



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica  
Non segue originale

Napoli, 23.10.2020

A  
Stazione Appaltante  
Agenzia del Demanio Direzione  
Regionale Campania

E p.c.

*c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca*

**Oggetto: NAB1139 “Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente” –  
sito in Terzigno alla Contrada Mauro  
Servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea.  
CIG: 8469181D3E - CUP: G39D20001190001  
RdO-MePA n. 2664388 del 13.10.2020.  
Verbale di gara e proposta di aggiudicazione.**

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

##### Premesso che:

- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2020/8143/DRCAM del 26.06.2020, si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/13063/DRCAM del 09.10.2020, veniva determinato tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento del servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea da eseguirsi presso l'immobile NAB1139 “Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente” – sito in Terzigno alla Contrada Mauro, l'importo complessivo a base di gara, è pari ad € 3.833,91 (tremilaottocentotrentatre/91) oltre i.v.a., di cui € 24,11 (ventiquattro/11) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 226,81 (duecentoventisei/81) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di individuare gli O.E. da invitare, tra quelli iscritti ed abilitati nel Bando attivo sul MePA Area merceologica “Servizi di manutenzione del verde pubblico” attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e di procedere al loro invito come proposto dal RUP;

- il RUP, per tutto quanto ivi riportato, ha ritenuto di poter procedere, nel rispetto della determina a contrarre prot. n. 2020/13063/DRCAM del 09.10.2020, all'invito degli operatori economici di seguito riportati:

| Ragione sociale                         | Partita i.v.a. |
|---|----------------|
| GIARDINI E PASSIONE SRL                 | 07905961210    |
| GIARDINI MERIDIONALI S.R.L.             | 05751081216    |
| OLEA EUROPEA                            | 06498851218    |
| S.O.S. GIARDINI DI PASQUALE DI MAIO     | 08835001218    |
| SOCIETA AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C. | 06834691211    |

- in data 13.10.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2664388) ai suddetti n. 5 Operatori Economici.
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 16:00 del 21.10.2020;

Tutto ciò premesso, il R.U.P., coadiuvato dal Dott. Antonio Velardi n.q. di “punto istruttore del Mepa” da atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 16:00 del 21.10.2020, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:

| Ragione sociale         | Partita iva |
|-------------------------|-------------|
| GIARDINI E PASSIONE SRL | 07905961210 |
| OLEA EUROPEA            | 06498851218 |

Il RUP procede, alle ore 09:30 del giorno 23.10.2020, all'apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alle suddette offerte pervenute:

- 01) Offerta telematica presentata dall'operatore “**Giardini e passione S.r.l.**”, **P. IVA n. 07905961210**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;
- 02) Offerta telematica presentata dall'operatore “**Olea Europa S.r.l.**”, **P. IVA n. 06498851218**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

Successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei n. **2** Operatori Economici, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a € **226,81**, come di seguito riportato:

| Ragione sociale         | Valore offerto |
|-------------------------|----------------|
| GIARDINI E PASSIONE SRL | € 3.400,00     |
| OLEA EUROPEA            | € 3.246,39     |

**Accertato che**, l'Operatore Economico **Olea Europa S.r.l.**, P. IVA n. **06498851218**, con sede legale in Terzigno (NA) alla Via dei Monaci n. 103, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 6652966 ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 3.473,20** di cui **€ 226,81** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Posto che**, essendo presenti n. 2 offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'ANAC ha chiarito che si procede alla stessa solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse; La procedura, terminata alle ore 12:00, si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

Tutto quanto sopra premesso ed accertato, il RUP

### **PROPONE DI DETERMINARE**

a) **l'ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, in capo ai seguenti Operatori Economici, di cui alla graduatoria redatta in sede di gara:

| <b>Ragione sociale</b>  | <b>Partita iva</b> |
|-------------------------|--------------------|
| GIARDINI E PASSIONE SRL | 07905961210        |
| OLEA EUROPEA            | 06498851218        |

b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., **l'aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico "Olea Europa S.r.l.", P. i.v.a. n. 06498851218, con sede legale in Terzigno (NA) alla Via dei Monaci n. 103, ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 3.473,20** di cui **€ 226,81** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Biagio SORRENTINO  
