



Napoli,  
Prot. n. 2020/...../DRCAM

**OGGETTO: NAD0072 “Villa Favorita e Parco” sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 359.**

**Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 del Servizio relativo alle opere minime necessarie per rendere il sito accessibile, nell’ambito dell’acquisizione da parte del MIBACT**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- l’intero complesso risulta inutilizzato e versa in uno stato di abbandono, in pessime condizioni di conservazione e di manutenzione. Inoltre la vegetazione spontanea che preclude l’accesso in molte aree del sito rappresenta inoltre un potenziale pericolo di innesco incendio.
- in sede di sopralluogo del 08.10.2020 si è riscontrato a seguito di verifica, che molti lucchetti e serrature dei locali e degli accessi perimetrali, a causa della vetustà degli stessi non hanno permesso la loro apertura con le chiavi in possesso dallo Scrivente, e che è stato rinvenuto materiale ingombrante e rifiuti vari rispettivamente nei locali con accesso dal civico 5 della strada contigua alla Ex Falegnameria e nell’area a verde antistante le ex Lavanderie, e che si rende necessario la chiusura di alcuni vani finestra degli immobili del Bianchi e del Fuga, con pannellatura in legno al fine di evitare che i volatili possano accedere all’interno dei locali.
- con atto prot. 2020/13818/DRCAM del 22.10.2020, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch Angelo CARILLO *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto, nonché *Progettista e Direttore dei Lavori*;

**VISTO** il progetto esecutivo dell’appalto di cui all’oggetto;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell’art.26, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prot.2020/13832/DRCAM del 22.10.2020;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell’art.26, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prot.2020/13833/DRCAM del 22.10.2020;

**CONSIDERATO CHE**

il Rup, con atto prot.n. 2020/13899/DRCAM del 23.10.2020., che qui si intende integralmente richiamato e ripodotto, ha fornito gli elementi utili per l’avvio dell’affidamento ed ha proposto di indire una procedura, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (*MePA*), previa valutazione di

almeno n. 2 operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, mediante la consultazione di operatori economici presenti sul MePa e qualificate nella Lavori categoria OG1. La partecipazione alla gara pubblica è rivolta anche a soggetti singoli o raggruppati, in possesso delle iscrizioni alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per la categoria oggetto dell'appalto.

nella medesima nota il Rup ha specificato, altresì, che:

- l'importo complessivo a base di gara, è pari ad € **35.378,87** (trentacinquemilatrecentosettantotto/87) (rigo A), I.V.A. esclusa, comprensivo di € **243,92** per costi della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € **8.339,36** per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € **42,20** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;

- le prestazioni oggetto del presente appalto rientrano nella categoria dei lavori;

- l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii;

- l'intervento trova copertura economica sul capitolo 7759, ex comma 140 L.232/2016 ( Legge di Stabilità 2017) "Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie

#### **CONSIDERATO**

che non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "Lavori di manutenzione – Edilizia OG1",

che il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, di importo pari o inferiore a **150.000 euro**, tramite affidamento diretto;

che si raccomanda, anche per gli affidamenti diretti un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza");

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, del 31.10.2017);

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara, costituita dal Capitolato Tecnico e relativi allegati e dal Disciplinare di Gara;

**DI INDIRE UNA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO** dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. 2 Operatori Economici, selezionati dal Rup, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, mediante la consultazione dell’Albo delle imprese presenti sul MePa e qualificate nella categoria OG1;

**DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l’intervento potrà essere eseguito con fondi sul capitolo 7759, ex comma 140 L.232/2016 ( Legge di Stabilità 2017) “Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie

**DI DARE ATTO** che la natura dell’intervento è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell’articolo 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l’ordine che verrà generato dal Sistema, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell’offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia e sul sito del MIT;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art.1, comma 4, del D.L. 16/07/2020, non si richiede la cauzione provvisoria di cui all’art. 93 del D.lgs 50/2016.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO



