

Genova, 16/10/2020

Prot. n. 2020/ 1005 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento delle attività di sostituzione serratura da eseguire presso l'immobile di Piazza Fratelli Bandiera 8/5 a Santa Margherita Ligure (GE) – scheda patrimoniale GEB0906

SMARTCIG: ZF42EC462D

Premesso che:

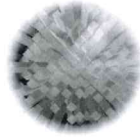
- lo Stato è divenuto proprietario di un immobile sito in Piazza Fratelli Bandiera 8/5 a Santa Margherita Ligure (GE) in forza di sentenza di confisca resa dal Tribunale di Milano, n. 3182/16 del 14/11/2016, divenuta irrevocabile in data 19/04/2017;
- l'immobile detenuto in assenza di titolo legittimante, fin dalla data di irrevocabilità della sentenza di confisca, è attualmente allibrato alla scheda patrimoniale GEB0906 e deve essere riconsegnato all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria.
- L'attuale utilizzatore del bene, ha manifestato la disponibilità a spontaneamente provvedere al rilascio dell'immobile libero da cose e persone, formalizzandone la consegna all'Agenzia del Demanio;
- E' stata concordata con il privato detentore l'immobile, la presa in consegna dello stesso da parte dell'Agenzia del Demanio per il pomeriggio del 16/10/2020 ore 16:30;
- è necessario procedere con le attività istituzionali di presa in possesso del suddetto bene, anche mediante affidamento del servizio di fabbro per l'accesso all'immobile al fine di scongiurare eventuali usi impropri e/accessi non autorizzati.

Richiamata:

- la nota prot. n. 2020/7813/DRL-UD del 14/10/2020 con cui la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della presente procedura;

Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di circa € 500,00 oltre iva al 22%;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da € 1.000,00 ad € 5.000,00 la soglia minima per le pubbliche amministrazioni per dover ricorrere al MEPA;
- il R.U.P. ha richiesto un preventivo ad un fabbro del luogo BERETTA SERGIO, Via Dogali - 16038 Santa Margherita Ligure (GE) che ha riscontrato negativamente la richiesta per la particolarità della serratura da aprire;
- pari richiesta è stata inoltrata alla ditta Cacciatore S.a.s. di Cacciatore Marcello & C. – P.IVA 01644540997, con sede legale in Genova Piazza G. Ferraris civ. 10 – 10 A R che si è resa disponibile ad effettuare il servizio in oggetto, ed ha presentato il preventivo n. 336 del 15/10/2020 (acquisito al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2020/7869/DRL) in cui sono indicati tutti gli importi dell'appalto ovvero: apertura porta con chiave di sicurezza € 170,00 + IVA; il materiale da quantificare in loco sul quale viene applicato uno sconto del 10% dal prezzo di listino; eventuale pedaggio autostradale; il diritto di chiamata fuori provincia entro i 50 km è pari ad € 120,00 + IVA; gli oneri per la sicurezza € 20,00 + IVA;
- l'appalto deve essere contabilizzato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il costo totale dell'appalto, comunque inferiore ad € 1.000, sarà calcolato a consuntivo sulla base degli importi indicati nel preventivo n. 249;

Verificato che:

- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo della ditta Cacciatore S.a.s. di Cacciatore Marcello & C. acquisito con il numero di protocollo 2020/7869/DRL;
- l'importo dell'appalto trova copertura economica a gravare sul capitolo di spesa 3901 – Commessa Generica – voce di costo FD06100004 – “Spese su Beni Affidati”;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

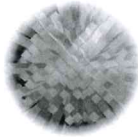
Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - all'affidamento diretto del servizio di sostituzione serratura da eseguire presso l'immobile di Piazza Fratelli Bandiera 8/5 a Santa Margherita Ligure – scheda patrimoniale GEB0906, alla ditta **Cacciatore S.a.s. di**



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Cacciatore Marcello & C. – P.IVA 01644540997, con sede legale in Genova Piazza G. Ferraris civ. 10 – 10a r, per un importo a misura di € 500,00 oltre IVA da determinare a consuntivo;

- che l'incarico sarà affidato in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del DURC (Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018).

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco