



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21/10/2020

Prot. 2020/18632

Oggetto: procedura di affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto al RUP, per la validazione del processo e dei modelli BIM prodotti nell'ambito del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico della caserma "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M.", sede del Comando Regionale Basilicata della guardia di finanza, sita in Potenza in via della Meccanica, 2 (PZB1052)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premesse che

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 2 beni, già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica, sui quali effettuare attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico;

nello specifico i beni sopra indicati sono la Caserma "A. Zara" della Guardia di Finanza sita in Metaponto di Bernalda (MT) e il Comando Regionale e Provinciale della Guardia di Finanza "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza" sito in Potenza;

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre prot. n. 2018/22742 del 21/12/2018 ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico, per il Comando Regionale e Provinciale della GDF di Potenza;

con Determina prot. 21749 del 07/12/2018, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'ing. Leonardo Trentadue, funzionario presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/13890 del 02.08.2019, è stata dichiarata l'aggiudicazione in favore del r.t.p. " Gitecna s.r.l. in r.t.p. con ing. Ciro Gianfreda, I-Mad s.r.l., geol. Gianfranco Moro, ISPEC Puglia s.a.s. e ing. Domenico D'Alò" per l'importo di € 99.969,35 oltre iva e oneri di legge;

con successivo contratto REP. 1157 relativo al s.i.a. in argomento – prot.n.16693 del 19.09.2019 è stato regolamentato il servizio;

l'ing. Leonardo Trentadue ha presentato dimissioni volontarie con decorrenza dal 30.09.2020 e pertanto, al fine di assicurare la continuità amministrativa della procedura, con Determina Direttoriale prot. n. 14656 del 24/08/2020, è stato nominato R.U.P. l'ing. Massimo Notari;

con lettera di trasmissione del 07.09.2020 – assunta al protocollo d'ufficio al n. 15518 dell'08/09/2020 – i professionisti hanno consegnato il progetto definitivo relativo all'adeguamento/miglioramento sismico del cespite demaniale sede del comando regionale della Basilicata della Guardia di Finanza con sede a Potenza;

questa Direzione Regionale, data la complessità e importanza del progetto, ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Ministero della Giustizia del 17.06.2016 ed "a vacanza", ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi in € 21.712,95, oltre IVA e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il suddetto importo trova copertura economica nel quadro economico dei lavori nell'ambito delle somme a disposizione;

la durata del servizio è stato stimato in 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), pertanto, con determina a contrarre prot. n. 2020/14961 del 31/08/2020 è stata avviata una procedura di affidamento diretto previa acquisizione di 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 mediante RDO nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*;

il criterio di aggiudicazione utilizzato è stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

entro i termini fissati per la scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 offerte valide;

come da verbale prot. n. 2020/16907 del 29/09/2020, il Responsabile unico del procedimento ha esaminato la documentazione relativa alle 3 offerte pervenute tramite la piattaforma Me.PA, proponendo l'aggiudicazione in favore concorrente "Team Engineering s.r.l.", per un ribasso percentuale del 66,51% corrispondente ad un importo pari ad € 7.271,67 (euro settemiladuecentosettantuno/67) oltre Iva e cassa professionale;

con atto interno prot. n. 2020/18601 del 21/10/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ha attestato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciali richiesti nel Disciplinare di gara;

determina

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2020/16907 del 29/09/2020;

che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno prot. n. 2020/18601 del 21/10/2020;

di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore "Team Engineering s.r.l.", per un ribasso percentuale del 66,51% corrispondente ad un importo pari ad € 7.271,67 (euro settemiladuecentosettantuno/67) oltre Iva e cassa professionale

che la presente determina deve essere comunicata agli interessati e pubblicata sul profilo del committente;

che il contratto sarà stipulato, secondo quanto disposto dall'art.32 del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Me.Pa.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Massimo Notari