



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.

Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32 il quale prevede che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 *“Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri”* convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTE la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO

CHE l’immobile denominato *“Ospedale Militare San Francesco di Paola”*, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola San Gennaro, annoverato fra i beni del Demanio dello Stato, è identificato con la scheda CED0064 dei beni di interesse storico artistico di proprietà dello Stato siti in Caserta, in quanto riconosciuto di particolare pregio ai sensi della L. n. 1089/39 con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 138 del 17.04.2003;

CHE il Comando Forze Operative Sud - Poliambulatorio, attuale parziale consegnatario dell'immobile soprannominato, ha inoltrato una segnalazione, acquisita al prot. di Ufficio n.7158 del 12.06.2020, dovuta a pericoli di incendio e problematiche di natura igienico-sanitaria connesse al proliferare della vegetazione spontanea nelle aree scoperte del vasto giardino afferente il compendio in argomento;

CONSIDERATA la necessità di indire una procedura per l'effettuazione di un *Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte presso l'immobile de quo*;

VISTO l'atto prot. n.2020/13085/DRCAM del 09.10.2020, con il quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, alla nomina dell'ing. Antonio DE FURIA, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del Servizio in questione;

RILEVATO che con il medesimo atto prot. n.2020/13085/DRACM del 09.10.2020 è stato, altresì, designato il Team di lavoro per l'intervento in argomento, ed, in particolare, l'ing. Antonio DE Furia è stato individuato quale Progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

CONSIDERATO

CHE il presente appalto, come meglio dettagliato nella Relazione Tecnica e nello schema planimetrico ad essa allegato, comprende quali PRESTAZIONI PRINCIPALI/NECESSARIE (la cui esecuzione è obbligatoria unicamente a seguito della sottoscrizione del contratto) lo sfalcio della vegetazione spontanea delle aree scoperte, la riprofilatura delle siepi, la tosatura dei tappeti erbosi, la rifilatura dei cigli delle aiuole e la pulizia generale dell'area (di cui alle voci di computo metrico/elenco prezzi V.04.010.080.a, V.04.010.075.a e V.02.04.135.B.CAM), nonché quali PRESTAZIONI SECONDARIE/OPZIONALI (vincolanti per l'Affidatario solo qualora il Responsabile Unico del Procedimento, su richiesta dello stesso Affidatario, eserciti l'opzione di avviare le relative prestazioni) la raccolta, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta derivante dall'esecuzione delle attività sopra descritte (di cui alle voci di computo metrico/elenco prezzi T.01.010.020.a e T.01.010.020.b)

CHE, pertanto, l'intervento in esame rientra nella categoria dei Servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. ss) del D.Lgs. n.50/2016;

CHE non risulta attiva per detti interventi alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE sul MePA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*", afferente ad Operatori Economici;

TENUTO CONTO che il RUP mediante atto prot. n.13096 del 12.10.2020

ha proposto di procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all'Area merceologica:1. "*Servizi di manutenzione verde pubblico*"; aventi 2. Area affari: Caserta e 3. Area legale: Campania, o, qualora i filtri non dovessero essere ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;

ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

ha trasmesso i seguenti elaborati: *Relazione tecnica, Quadro economico generale, Computo metrico estimativo, Analisi nuovi prezzi, Oneri della sicurezza intrinseci, Oneri della manodopera, Costi della sicurezza speciali, Elenco prezzi unitari, Cronoprogramma, Quadro economico e Capitolato*;

VISTO che l'importo complessivo a base di gara risulta pari ad € 13.237,87 (tredicimiladuecentotrentasette/87) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso:

- € 10.937,47 (Euro diecimilanovecentotrentasette/47) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività comprese fra le "prestazioni principali (necessarie)";

- € 2.300,40 (Euro duemilatrecento/40), oltre IVA, quale corrispettivo "a misura", per l'espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle attività comprese fra le "prestazioni secondarie (opzionali)"

per un importo di quadro economico, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, di € 22.047,42;

ACCERTATO che l'intervento in esame trova copertura nella previsione dei fondi per l'anno 2020 sul pertinente capitolo n. 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale", come autorizzato con nota prot. 14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. 11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto che l'appalto debba essere costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso ne comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità;

VISTO che Il tempo utile per ultimare il servizio *de quo* è stato fissato dal RUP in **giorni 15** (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni;

TANTO PREMESSO,

VISTO l'interesse pubblico che la S.A. mira a soddisfare con il presente appalto;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

VISTO CHE il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro, che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

CHE, comunque, si raccomanda, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n.4 dell'ANAC, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", secondo cui "il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza");

VISTE le Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti

alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che, in base alle citate Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della S.A. non richiedere le garanzie di cui al presente articolo nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a);

VISTO che l'aggiudicatario sarà obbligato a produrre, almeno dieci giorni prima dell'avvio del servizio, una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione, con appendice di specifica ove si espliciti che la garanzia copre i luoghi dove ha esecuzione il servizio, prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura di rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, che prevede una somma assicurata non inferiore ad **€ 500.000,00**;

VISTO che l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà, inoltre, presentare una garanzia a titolo di "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

RITENUTO di dover utilizzare per l'aggiudicazione, previa verifica della conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto richiesto nella RDO, il criterio del minor prezzo di cui all'art.95 D.Lgs. n.50/2016;

RITENUTO di adottare, quale forma di stipula del Contratto, il documento informatico generato dal Sistema e che risulta composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;

CONSIDERATO che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

con il presente atto

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione straordinaria delle aree esterne in oggetto, previa Richiesta di Offerta (RDO) da inoltrare tramite il *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)* ad almeno due O.E. abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo a base di gara, risulta pari ad **€ 13.237,87 (tredicimiladuecentotrentasette/87)** di cui **€ 304,04 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA**, così suddiviso:

- **€ 10.937,47 (Euro diecimilanovecentotrentasette/47)** di cui **€ 304,04 (Euro trecentoquattro/04)** per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività comprese fra le "prestazioni principali (necessarie)";

• € 2.300,40 (Euro duemilatrecento/40), oltre IVA, quale corrispettivo “a misura”, per l’espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle attività comprese fra le “prestazioni secondarie (opzionali)”

per un importo di quadro economico, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, di € 22.047,42;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni fornite dall’Operatore Economico, previa consultazione del casellario ANAC, verifica della sussistenza dei requisiti di cui all’articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali, e che in caso di esito negativo verrà applicata una penale pari al 10% dell’importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall’ANAC, paragrafo 4.2.3;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione degli artt. 93, comma 1 del D.lgs 50/2016, l’O.E. sarà esonerato dalla produzione dell’impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;

DI STIPULARE il contratto mediante l’ordine che verrà generato dal Sistema, denominato “*Documento di stipula*”, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento in ottemperanza alla normativa vigente.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO
2020.10.21 17:27:15

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO