

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Prot. n. 2020/6815 /DRM del 22/09/2020

## **VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

L'anno 2020, il giorno 16 del mese di settembre, la sottoscritta Ing. Federica Farinelli in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Comune di Montegranaro Vicolo dei Pozzi n. 5 Scheda APB0588 identificato al catasto al Fg. 18 part. 221.

E' presente al sopralluogo la ditta Travaglini Costruzioni srl con sede in Ascoli Piceno (AP).

### **1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.**

Sopralluogo ispettivo prot. 5537 del 09/09/2020 effettuato della sottoscritta Ing. Federica Farinelli in qualità di tecnico incaricato.

### **2. Descrizione stato di fatto.**

L'immobile versa in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Il solaio di copertura è quasi interamente mancante. Le facciate sono ad oggi puntellate con intervento di messa in sicurezza realizzato da questa Agenzia. Durante il sopralluogo si è constatato che le opere di puntellamento a sostegno della facciata laterale, non sono più in opera ma accantonate a terra in quanto ammalorate, inoltre alcuni coppi sulla muratura sommitale sono dislocati rispetto la posizione originaria.

### **3. Motivi dello stato di urgenza.**

Pericolo per la pubblica o privata incolumità in quanto i coppi terminali si presentano pericolanti con rischio di caduta sulla via pubblica prospiciente, inoltre è necessario ripristinare il puntello sulla facciata laterale non più in opera.

### **4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

La dislocazione dei coppi di copertura verso la pubblica via e l'ammaloramento delle travi in legno che costituivano le opere di puntellamento della facciata laterale.

### **5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

Ripristino dei puntelli in legno e riposizionamento dei coppi.

### **6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario effettuare le seguenti opere:

- 1) Sistemazione dei coppi pericolanti;

**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL.**  
L'Amministratore  
(GIACOBETTI TRAVAGLINI GIANNI)

2) Riposizionamento dei puntelli ammalorati sulla facciata laterale;

Si ritiene necessario anche l'apposizione di cartelli di segnalazione di divieto di accesso.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato dal RUP in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della vicinanza geografica della ditta Travaglini Costruzioni s.r.l. con sede in Ascoli Piceno, oltre che la circostanza che gli originari lavori di messa in sicurezza dell'immobile erano stati effettuati dalla medesima impresa. L'importo dei lavori dovrà essere determinato sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti di almeno del 20% e analisi prezzi per le voci non quantificabili tramite prezzario.

#### 7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 24/09/2020;

#### 8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c, 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;

Con il presente verbale la ditta "Travaglini Costruzioni s.r.l. con sede in Ascoli Piceno, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta;

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, 16/09/2020

L'impresa esecutrice  
Travaglini Costruzione s.r.l.  
*firma*  
**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL**  
L'Amministratore  
(GIACOBETTI TRAVAGLINI GIANNI)

Il Tecnico Incaricato  
da L'Agenzia del Demanio  
Ing. Federica Farinelli

*firma*  
Federica Farinelli

V, Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Tiziano Pelonara

*firma*

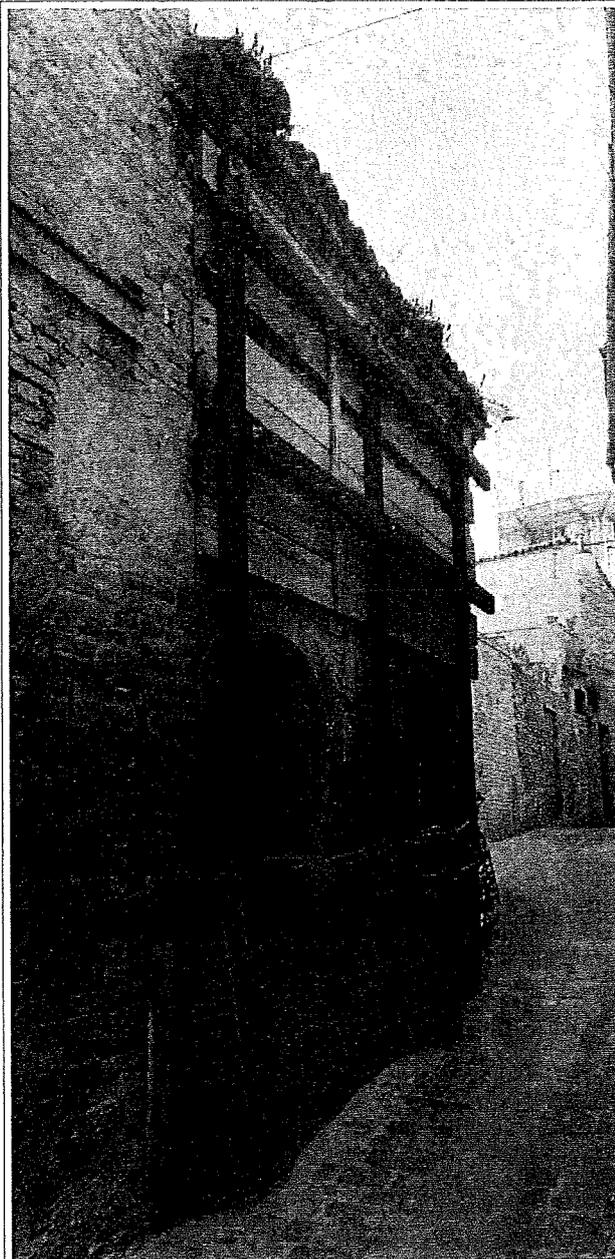
Visto: Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

*firma*

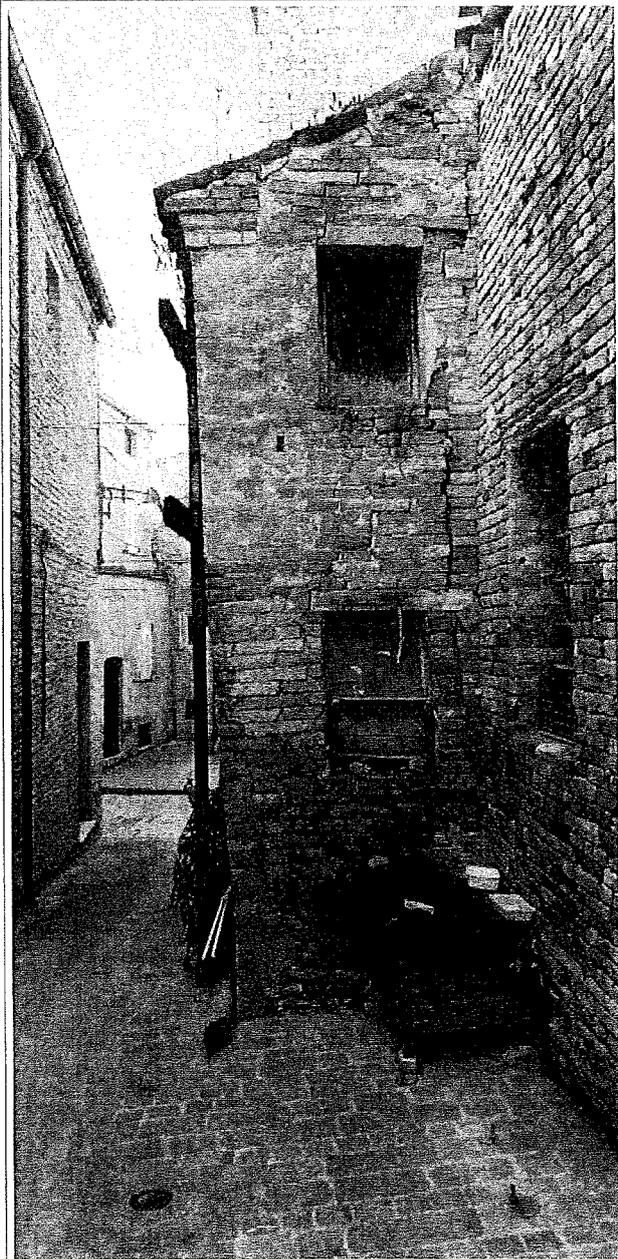
Allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.
3. DICHIARAZIONI DELL'AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

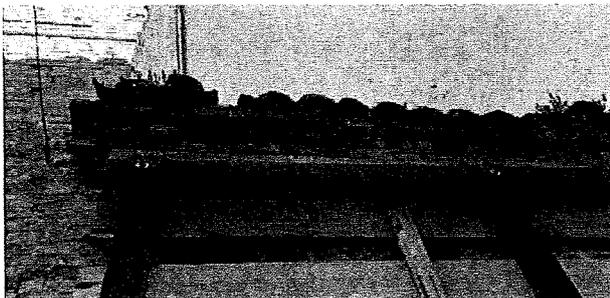
ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



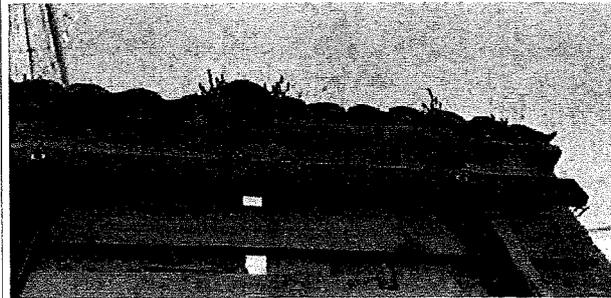
*Vista sul fronte strada prospetto principale*



*Vista sulla facciata laterale*

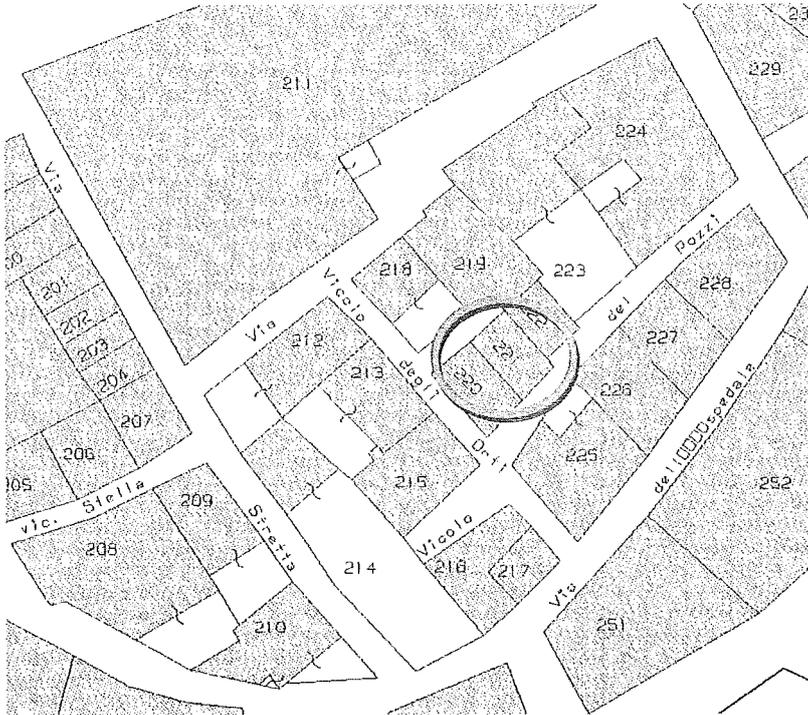


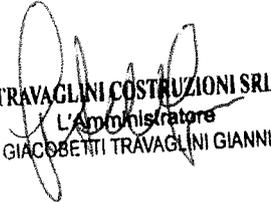
*Particolare coppi pericolanti*



*Particolare coppi pericolanti*

ALL. 2 – Estratto di mappa - Fg.18 mapp. 221



  
TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL  
L'Amministratore  
GIACOBETTI TRAVAGLINI GIANNI