



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.lgs 50/2016, dei servizi di redazione della VIARCH (Valutazione di impatto archeologico) necessari alla verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 relativi alla realizzazione di un nuovo parcheggio presso la villa del Poggio Imperiale a Firenze e di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" situato in via della Darsena a Pisa – CIG Z5D2EB9B13

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- il D.Lgs. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici*", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*";
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "*Legge di Bilancio 2019*" che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PREMESSO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha avviato le procedure di evidenza pubblica per affidare i due seguenti servizi tecnici di progettazione per:
 1. Villa del Poggio Imperiale (FID0044) – Realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente Caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato;
 2. Compendio denominato "Dogana di Pisa" (PIBP030) – Realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici;
- con le note prot. 2019/2730/RI del 10/12/2019 e 2019/1119/RI del 04/06/2019 è stato nominato R.U.P. dei suddetti interventi l'Arch. Emiliano Pierini, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- preliminarmente ai suddetti interventi edilizi si rende necessario procedere alla verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia intende, pertanto, affidare il servizio finalizzato alla redazione, per ciascun intervento, della VIARCH (Valutazione di impatto archeologico) costituita da: analisi d'archivio, analisi bibliografiche, ricognizione e verifica del luogo, analisi delle indagini geologiche-geomorfologiche, se presenti, indagini fotografiche, relazione finale e tutto quant'altro ritenuto ulteriormente necessario per fornire il lavoro compiuto, completo e a regola d'arte per lo scopo per il quale è richiesto (comprese eventuali specifiche richieste avanzate dalla Soprintendenza);
- vi è la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la predisposizione della VIARCH con tempistiche compatibili con l'esecuzione degli interventi edilizi sopra detti;

DATO ATTO CHE

- è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite ricerca di mercato su internet ed acquisizione di due preventivi nel rispetto del principio di rotazione;
- dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato da **Archeologia Preventiva di Iacopini Eleonora**, in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il servizio è reso, pertanto, disponibile al minor prezzo;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti;
- la durata del servizio è di 15 giorni naturali e consecutivi per ciascun intervento a decorrere dal formale avvio a procedere emesso dal RUP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge n. 120 del 2020, che sospende fino al 31 dicembre 2021 la garanzia provvisoria nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria, questa Stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016, ad **Archeologia Preventiva di Iacopini Eleonora**, con sede in via Raffaello n. 13, Santa Croce sull'Arno (PI) 56029 P.IVA 02259810501 il servizio di **redazione della VIARCH (Valutazione di impatto archeologico)** con riferimento a:
 1. Villa del Poggio Imperiale (FID0044) – Realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente Caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato;
 2. Compendio denominato "Dogana di Pisa" (PIBP030) – Realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici;per l'importo complessivo di euro **€ 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00)** oltre al 4% di cassa previdenziale;
- che il servizio sarà espletato in n. 2 fasi (una per ciascun intervento) della durata di 15 gg naturali e consecutivi ciascuna decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico;
- che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.54.9E1A1110640281007

2020.10.14 09:49:37