



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 nell'ambito delle attività di efficientamento energetico dell'immobile patrimonializzato, soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 art 12 comma 1, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32, finalizzata alla sostituzione dei serramenti esterni e fornitura e posa in opera di n. 42 serramenti esterni nonché fornitura e posa in opera di porta scorrevole, mediante procedura telematica di cui all'art 58 del D.Lgs 50/2016. CIG:84050090D9

Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determinazione direttoriale di cui al prot.n. 2020/1184/Atti del 12.08.2020, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 nell'ambito delle attività di efficientamento energetico dell'immobile patrimonializzato, soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 art 12 comma 1, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32, finalizzata alla sostituzione dei serramenti esterni e fornitura e posa in opera di n. 42 serramenti esterni nonché fornitura e posa in opera di porta scorrevole, mediante procedura telematica di cui all'art 58 del D.Lgs 50/2016 da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale www.acquistinretepa.it;
- con RdO n. 2625790 è stata inviata richiesta di offerta RdO ai seguenti operatori economici, individuati mediante sorteggio del sistema:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
CARPENTERIA LEGGERA VITALI FRANCO DI VITALI SERGIO	02907200139	ABBADIA LARIANA(LC)	LOMBARDIA
SCALVINI RENZO E ROBERTO & C.SNC	01936880986	BAGNOLO MELLA(BS)	LOMBARDIA
IDROTERMICA DI RUTIGLIANO LUCA GIUSEPPE	02040740181	BASIGLIO(MI)	LOMBARDIA
VETRERIA FALEGNAMERIA CUASSESE SNC	02858830124	ARCISATE(VA)	LOMBARDIA
MONTICELLI SAS DI MONTICELLI CLELIO & C.	08735070966	ARCONATE(MI)	LOMBARDIA
GIANLUCA GEOM.LOCATELLI	03100250160	VILLA DI SERIO(BG)	LOMBARDIA
EUROISOLAMENTI S.R.L.	02994060123	VEDANO OLONA(VA)	LOMBARDIA
SMED GROUP S.R.L.	05603880658	SEGRATE(MI)	LOMBARDIA
CARPENTERIA PEDRIOLI S.R.L.	02539450201	SAN GIORGIO BIGARELLO(MN)	LOMBARDIA
SANGREGORIO SRL	05279280969	SAN MARTINO IN STRADA(LO)	LOMBARDIA
TECNOPIEGA SRL	03110680984	ROVATO(BS)	LOMBARDIA
ALTAIMAGO SRL	03298490123	SARONNO(VA)	LOMBARDIA
MURRU VITTORINO	08299810153	RESCALDINA(MI)	LOMBARDIA
SV SERRAMENTI S.R.L.	03455750988	PONCARALE(BS)	LOMBARDIA
M.B.A. DI BRAGA ANDREA E C. SNC	01188060196	PIEVE SAN GIACOMO(CR)	LOMBARDIA
GREEN SYSTEM SRL	04058920168	MORNICO AL SERIO(BG)	LOMBARDIA
EUROIMPRESA EDILE	13477340155	PERO(MI)	LOMBARDIA
EGO ITALIA SRL	03095320986	PIAN CAMUNO(BS)	LOMBARDIA
DVT SRL	03828270987	PIAN CAMUNO(BS)	LOMBARDIA
PROCOIN SRL	12864310151	MILANO(MI)	LOMBARDIA
D'AMATO S.R.L. - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	03687390967	MILANO(MI)	LOMBARDIA
GIOIA DI ESSERCI COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	10321520966	MILANO(MI)	LOMBARDIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ITALIAN TECHNOLOGY S.A.S. DI C.I.S.C - CHIUSURE INDUSTRIALI S.R.L.	13306470157	MILANO(MI)	LOMBARDIA
MULTI METALLI SRL	10018950153	MILANO(MI)	LOMBARDIA
FILOCATANA COSTRUZIONI	09707970969	MILANO(MI)	LOMBARDIA
KERR SRL	09802680018	MILANO(MI)	LOMBARDIA
OTMAR FLOOR	04650670153	MILANO(MI)	LOMBARDIA
ALLGREEN SRL UNIPERSONALE	09676730964	MILANO(MI)	LOMBARDIA
ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.	09081130966	MILANO(MI)	LOMBARDIA
FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	03140770615	MILANO(MI)	LOMBARDIA
LASEF DI M.B.S. S.R.L.	01803150984	MANERBIO(BS)	LOMBARDIA
FALEGNAMERIA FORMIZZI DI ENZO FORMIZZI	01668190208	MANTOVA(MN)	LOMBARDIA
MANART DI BATTAGLIA GUIDO	04324810169	PREDORE(BG)	LOMBARDIA
SINOPOLI SRL	12819770152	PREGNANA MILANESE(MI)	LOMBARDIA
ICT SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	10556990967	LODI(LO)	LOMBARDIA
EURO.PA SERVICE S.R.L.	05494610966	LEGNANO(MI)	LOMBARDIA
F.B. CARNEVALI S.R.L.	02529590206	CURTATONE(MN)	LOMBARDIA
VETRARIA RAIMONDI	08525870963	LAINATE(MI)	LOMBARDIA
AQA010 DI MARCO PERSICO	04051400960	LAINATE(MI)	LOMBARDIA
VETRARIA RAIMONDI SAS	08725360153	LAINATE(MI)	LOMBARDIA
GLOBAL SERVICE AND ENGINEERING DI MARCELLO MURETTI	03487470134	LAMBRUGO(CO)	LOMBARDIA
COLLEONI S.R.L.	05836340967	GORGONZOLA(MI)	LOMBARDIA
LEONARDOONE DI MANISCALCO MARCO	03041850128	GORLA MAGGIORE(VA)	LOMBARDIA
FALEGNAMERIA PELLEGRINI SNC	02514830161	GRASSOBBIO(BG)	LOMBARDIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

LI.BA. COSTRUZIONI SRL	02862920168	GHISALBA(BG)	LOMBARDIA
MIGLIORATI GIAN LUCA	02422000162	CASTIONE DELLA PRESOLANA(BG)	LOMBARDIA
MONTI FRATELLI SRL	03279100139	CASSINA RIZZARDI(CO)	LOMBARDIA
VETROCARE SRL	02213700186	CASSOLNOVO(PV)	LOMBARDIA
BONAITA GIOVANNI	02586410165	CHIUDUNO(BG)	LOMBARDIA
S.A.B.I.	00745760967	CINISELLO BALSAMO(MI)	LOMBARDIA
NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	SEREGNO(MB)	LOMBARDIA
PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	SEREGNO(MB)	LOMBARDIA
ALIUS SRLS	10244390968	NOVA MILANESE(MB)	LOMBARDIA
OFFICINE LAVEZZI DI LAVEZZI VALERIO	02516070964	MONZA(MB)	LOMBARDIA
RESTAURO ARTE SAS	00897640967	MONZA(MB)	LOMBARDIA
CASA A&B S.R.L.	05797010963	LISSONE(MB)	LOMBARDIA
ANTHEO SNC DI CARRARO AUGUSTO E RINO	02004140964	LISSONE(MB)	LOMBARDIA
P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	06024070960	DESIO(MB)	LOMBARDIA
ARTEDIL SRL	06864490963	BOVISIO-MASCIAGO(MB)	LOMBARDIA
ARREDO STIL DI MARINO MICHELE	02685730984	BRESCIA(BS)	LOMBARDIA
FABBROMECCANICA SOTTINI SERGIO S.N.C. DI SOTTINI DIEGO E C.	01051620175	BRESCIA(BS)	LOMBARDIA
SOLARPROJECTS SRL	03053010124	BUSTO ARSIZIO(VA)	LOMBARDIA
VASSENSA TIZIANO DI VASSENSA ROBERTO	04491800969	BOLLATE(MI)	LOMBARDIA
S.A. DI SBALZER ANDREINO	03199330170	BORGOSATOLLO(BS)	LOMBARDIA
SOCIETA' COOPERATIVA ECO	02337730135	BOSISIO PARINI(LC)	LOMBARDIA
BLUMER FRANCO DI ANNA RIZZI	02638670162	BERGAMO(BG)	LOMBARDIA
AVHIL	03630830168	BERGAMO(BG)	LOMBARDIA
LACOS GROUP SRL	12459040155	BOFFALORA SOPRA TICINO(MI)	LOMBARDIA
EDILMASTER SRL	02327690133	CANTU'(CO)	LOMBARDIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ANDREA MONGUZZI FABBRO	02133590964	VEDANO AL LAMBRO(MB)	LOMBARDIA
---------------------------	-------------	----------------------	-----------

- entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.09.2020 risulta pervenuta un'unica offerta da parte della Società Falegnameria Vetreria Cuassese con sede in Via Maja, 21 21051 Arcisate (VA);
- con provvedimento di cui al prot.n. 2020/1269 in data 14.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stato nominato il Seggio di Gara;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara in data 14.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 21.09.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice riunitasi in seduta riservata in data 05.10.2020;

Visto il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice riunitasi in seduta riservata in data 15.10.2020;

Visto il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta di gara pubblica del 15.10.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel quale viene proposta l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della società Vetreria Falegnameria Cuassese con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che:” *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*”;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che “*le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....*”;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che “*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice, in favore della Società Vetreria falegnameria Cuassese con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21 P.IVA: 02858830124 in virtù del ribasso economico offerto pari al 13,75% sull'importo posto a base di gara ed in virtù del ribasso temporale offerto che espone una riduzione del 10%;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla citata Società ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto alla Società Vetreria falegnameria Cuassese con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21 P.IVA: 02858830124;

DI DARE ATTO che per effetto del ribasso offerto pari al 13,75% l'importo complessivo delle attività viene rideterminato in € 57.793,81 (euro cinquantasettemilasettecentonovantatre/81) esclusa IVA al 22%, comprensivo di costi della manodopera per € 9.229,23 ed oneri della sicurezza per € 1.893,46 che le tempistiche per l'esecuzione delle attività vengono ridotti del 10% come da offerta temporale dell'Operatore Economico;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto mediante accettazione telematica della RdO, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

lavori”, nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell’adozione dell’aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto: Il Vice Direttore Regionale
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI

2020.10.20 16:51:03

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits