



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Marche

Ancona, 22/09/2020

Prot. 2020/6813/DRM

### ***DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE***

Oggetto: ***SERVIZIO DI SFALCIO ERBA DEL TERRENO DEMANIALE SITO IN VIA LOTTO, NEL COMUNE DI ANCONA, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 37 PART. 402 - SCHEDA ANB0181 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016.***

#### ***IL DIRETTORE REGIONALE***

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot.2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

#### ***PREMESSO CHE***

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali quello sito nel Comune di Ancona, individuato dalla Scheda ANB0181;
- è intenzione di questa Amministrazione procedere all'intervento di manutenzione del verde presso il terreno demaniale sito nel Comune di Ancona, via Lotto, contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Part. 402 - Scheda ANB0181;
- con Determina del Direttore Regionale prot. 2020/6798/DRM del 22/09/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018, l'Arch. Claudio Cipollini, funzionario di questa Direzione Regionale;
- vista la tipologia e l'importo stimato del servizio da effettuare, determinato in base a comparazione con precedenti servizi analoghi, si è ritenuto opportuno richiedere offerta

---

a due operatori economici, selezionandoli tra le ditte avente sede legale nella Provincia di Ancona;

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto in data 01/07/2020 ad effettuare specifici sopralluoghi in situ, formulando contestualmente richiesta di offerta ai seguenti due O.E.:
  - a) GREEN FEEL di F.Ramazzotti, con sede legale in via Gallignano, 65 – Ancona – P.IVA 02494150424
  - b) GREEN GROUP s.n.c. di F.Senzacqua & C., con sede legale in via Baiana, 22 - Polverigi (AN) – P.IVA 02310570425
- con nota acquisita al prot. n. 5270 del 27/07/2020 l'O.E. GREEN GROUP ha proposto un'offerta pari ad € 2.400,00 oltre IVA e con nota acquisita al prot. n. 5386 del 30/07/2020 l'O.E. GREEN FEEL ha proposto un'offerta pari ad € 2.200,00 oltre IVA.
- il Responsabile del Procedimento con relazione istruttoria prot. 2020/3799/DRM del 22/09/2020 ha pertanto proposto l'affidamento diretto del servizio in oggetto alla ditta GREEN FEEL di F. Ramazzotti, con sede legale in via Gallignano, 65 – Ancona - P.IVA 02494150424, per l'importo a corpo di € 2.200,00 oltre IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'intervento di che trattasi trova copertura nei fondi "FD06100004 – Spese per servizi su beni affidati" assegnati a questa Direzione Regionale Marche per l'anno 2020;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'offerta prot. n. 5386 del 30/07/2020 della ditta GREEN FEEL di F. Ramazzotti, con sede legale in via Gallignano, 65 – Ancona – P.IVA 02494150424, è risultata la proposta migliore;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000, tenuto conto di quanto riportato al punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di affidare** il servizio di sfalcio erba del terreno demaniale sito nel Comune di Ancona, via Lotto, contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Part. 402 - Scheda ANB0181 alla ditta GREEN FEEL di F. Ramazzotti, con sede legale in via Gallignano, 65 – Ancona – P.IVA 02494150424 per l'importo di € 2.200,00 (diconsi euro duemiladuecento/00) oltre IVA;



- 
- 3) **di stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui alla relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento di cui al prot. 2020/3799/DRM del 22/09/2020, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
  - 4) **di dare atto** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
  - 5) **di darsi atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'arch. Claudio Cipollini, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
  - 6) **di dare atto** che il costo del servizio oggetto di affidamento trova copertura nei fondi "FD06100004 – Spese per servizi su beni affidati" assegnati a questa Direzione Regionale Marche per l'anno 2020;
  - 7) **di prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
  - 8) **di precisare** che i conferiti incarichi verranno disciplinati *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"* ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010;
  - 9) **di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



