



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 26/10/2020  
Prot. n. 2020/10922/DR-TO

## VERBALE DI GARA N. 3

**Oggetto: procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione ambientale ex D.Lgs. 152/2006 del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO).  
CIG: 8447662F33 - CUP: G12I17000070001 - CUP derivato: G12I19000220001**

Premesso:

- che in data 13/10/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n.1 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2020/10316/DR-TO del 13/10/2020;
- che in data 23/10/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n. 2 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2020/10858/DR-TO del 23/10/2020, con il quale si dava atto delle operazioni a seguito della verifica della documentazione pervenuta all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, in data 26/10/2020, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'area comunicazione con i fornitori del portale MePA, la prosecuzione, alle ore 14:00 del medesimo giorno, delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Tutto quanto premesso,

l'anno 2020 il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 14:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it> (MePA), il Responsabile Unico del Procedimento ing. Daniela Maria Oddone, assistito dai testimoni ing. Filippo Tulino e dott. Giuseppe Sibilla – segretario verbalizzante.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le

altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Filippo Tuli e il dott. Giuseppe Sibilla partecipano alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Constatata la regolare costituzione della Seduta, il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso e procede a chiudere definitivamente, sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it> (MePA), la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, al fine di procedere con l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Si provvede, quindi, a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione presente all'interno della Busta B "Offerta economica", che risulta formalmente conforme a quanto previsto nella Lettera di invito, di tutti i concorrenti, dando atto del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara (prendendo in considerazione solo le prime due cifre decimali come previsto dal par. 18 della Lettera di invito), della quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio di seguito riepilogati:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>COSTO MANODOPERA</b>	<b>ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA</b>
SOCOTEC ITALIA S.R.L.	33,17%	non inserito	Euro 1.000,00
SOILTER S.A.S.	58,50%	Euro 9.000,00	Euro 3.500,00
TECNO IN S.P.A. (ECOL STUDIO SPA, TECNO IN SPA*)	47,68%	non inserito	Euro 849,00
ECOSOIL S.R.L. (E.L.A. S.R.L., ECOSOIL*)	48,00%	Euro 14.520,00	Euro 2.000,00

Il RUP non procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 95, comma 10 e 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, propone l'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti operatori economici in quanto gli stessi non hanno indicato la propria quantificazione dei costi della manodopera:

- SOCOTEC ITALIA S.r.l.;
- TECNO IN S.p.A. (ECOL STUDIO SPA, TECNO IN SPA\*).

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara, elaborata automaticamente dal Portale MePA è la seguente:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1°	SOILTER S.A.S.	58,50%
2°	ECOSOIL S.R.L. (E.L.A. S.R.L., ECOSOIL*)	48,00%

La migliore offerta, pertanto, è quella presentata dal concorrente: Soilter S.a.s. e, pertanto, il RUP ne propone l'aggiudicazione.

Alle ore 16:15 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale che si compone di 3 (tre) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone - RUP;

- ing. Filippo Tulino

- dott. Giuseppe Sibilla



