



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Allegato RDO MePA

A  
Operatore Economico

**Oggetto: Affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'estratto del bando relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Appalto pubblico di lavori ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del dl 18 aprile 2019 n. 32 convertito in l. 14 giugno 2019 n. 55.**

**Specifiche dell'estratto.**

**CIG Z6B2EF9F70**

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO e INDICAZIONI TEMPORISTICHE ESECUZIONE

L'oggetto dell'appalto è il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara in argomento, già inviato dalla SA in pubblicazione nella GUUE in **data 27/10/2020 con numero 2020-143576**. Nello specifico l'operatore economico dovrà provvedere alla pubblicazione sulla G.U.R.I. e nei tempi previsti dalla Legge, su **n. 2** quotidiani a diffusione nazionale e **n. 2** quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto **in ambito regionale (Benevento)** dell'avviso di seguito riportato:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

**Stazione Appaltante:** Agenzia del Demanio – Direzione regionale Campania – via San Carlo 26 – 80133 Napoli – tel 0814284602 – fax 0814284622 – pec: dre\_campania@pce.agenziademanio.it – codice fiscale 06340981007;

**Oggetto appalto:** Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Appalto pubblico di lavori ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016 secondo



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

l'art. 1 comma 1 lett. b) del dl 18 aprile 2019 n. 32 convertito in l. 14 giugno 2019 n. 55. CIG: 8490756980 CUP G86I18000050001

**Valore totale dell'appalto integrato € 12'430'500.56**, al netto di IVA, ed oneri previdenziali.

Lotto Unico;

Codice NUTS: ITF32;

CPV: Lavori di ristrutturazione edilizia: 45454000-4, Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo: 71250000-5 .

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

Capacità economica-finanziaria e capacità tecnica: informazioni contenute nel Disciplinare di gara. Procedura Aperta.

Aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante piattaforma di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

Termine presentazione offerte: entro le ore 12:00 del 29/12/2020

Le offerte saranno aperte il 13/01/2021 ore 10:00.

La S. A. si avvarrà del c.d. "istituto dell'inversione delle fasi di gara", di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55 del 2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, come disciplinato nel Disciplinare di Gara.

Responsabile Unico del procedimento: arch. Luca Damagini.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE :27/10/2020.

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili con un accesso libero ed illimitato presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori)."

Il Direttore Regionale

Ing. Paolo Maranca

In merito alle pubblicazioni sui quotidiani si specifica che la pubblicazione sui stessi dovrà avvenire il giorno domenica **22.11.2020** o in alternativa lunedì **23.11.2020**.

A comprova di ciascuna avvenuta pubblicazione dovrà essere inviata alla Scrivente apposito attestazione di avvenuta pubblicazione **con indicazione di n° pubblicazione Serie speciale (inerenti la G.U.R.I.), nonché dei giustificativi delle avvenute pubblicazioni sui quotidiani.**

**Il preventivo dovrà essere onnicomprensivo del prezzo di tutte le pubblicazioni richieste, con specifica in dettaglio del costo di ciascuna pubblicazione sulla G.U.R.I. e quotidiani.**

Inoltre, dovrà avere allegata la seguente documentazione, debitamente compilata ovvero compilata e scansionata in formato .pdf:

- 1. Modulo per verifica ex art. 80;**
- 2. Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010;**
- 3. Patto di integrità;**
- 4. Dichiarazione Privacy;**
- 5. Informativa Privacy.**

## **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Luca DAMAGINI in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

## **3. VALORE DELL'APPALTO**

Il prezzo posto a ribasso è fissato in **€ 4.000,00** oltre IVA. Nel corrispettivo sono ricomprese tutti gli oneri inerenti la stipula del contratto.

Si precisa che l'importo offerto deve intendersi remunerativo del servizio nel suo complesso, ivi compreso le spese inerenti gli oneri di stipula del contratto (a titolo esemplificativo assolvimento imposta di bollo ecc...).

## **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

---

## 5. DISCIPLINA DI PAGAMENTI:

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 (*"Manovrina fiscale di primavera"*) è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione *"scissione dei pagamenti"* ai sensi dell'art.17-ter D.P.R. 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205.

Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui al presente Capitolato Tecnico da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

## 6. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Affidatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione *"Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010"*, agli atti della Stazione appaltante, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari costituisce ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Affidatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti allo stesso mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

## 7. CODICE ETICO

---

L'impresa, nell'espletamento del contratto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

## **8. REQUISITI**

Riveste requisito necessario per la partecipazione alla presente procedura, la presenza di regolari attestazioni in merito ai requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre l'operatore economico invitato dovrà necessariamente essere regolarmente iscritto nella categoria merceologica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*" attiva sul Mepa.

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

## **9. CONTRATTO**

Onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata telematica sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), come previsto dalle Linee Guida ANAC n.4. Pertanto, l'Operatore Economico partecipante si impegna ad approvare, in caso di stipula del contratto, la condizione espressa che prevede, "*in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale pari al 10 % del valore del contratto*".

## **10. NORME DI RINVIO**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

- ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria;
- tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, **la Stazione Appaltante applicherà al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00.**

**Il Direttore Regionale**  
f.to Paolo Maranca