



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**Oggetto:** Affidamento dell'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via L. Lando 36, Scheda RNB0066 CUP G99E18000180001

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO**, in particolare, l'art. 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere

---

con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

**VISTA** la nota prot.2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l’approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

**VISTO** l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l’art.36;

**Premesso che:**

- l’art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla “predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”;
- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze per l’anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell’Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell’arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- 
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;
  - nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, della L. n. 232/2016;
  - su segnalazione della Guardia di Finanza, sono stati individuati alcuni immobili in uso governativo dotati di indagini di vulnerabilità sismica tra i quali il Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via Lucio Lando 36, scheda RNB0066;
  - con nota prot. 2018/16934/STE del 28/11/2018 è stata richiesta alla Guardia di Finanza Reparto T.L.A. dell'Emilia Romagna, la documentazione inerente le indagini di vulnerabilità sismica e l'audit energetico degli immobili, nota riscontrata in data 30/11/2018 prot. 17186;
  - con nota prot. n. 16816 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Ing. Orazio Pennisi, funzionario di questa Direzione Regionale, per la fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi;
  - con determina prot. 2019/4483 del 19.03.19 è stato aggiudicato il servizio inerente la "Redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), all'Ing. Francesco D'Ercoli, Via Bellini n. 3 Grottammare (AP) P. IVA 01939860449;
  - dopo la conclusione della fase del PFTE, con nota assunta a prot. 2019/17175 del 7.11.2019 il Progettista Ing. Francesco D'Ercoli ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo;
  - con nota prot.2019/18026/DSP del 11.10.2019 la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato la copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003 per un importo complessivo di €. 472.719,20;
  - con nota del 27.11.2019 la Stazione Appaltante ha richiesto alla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 per l'esecuzione degli interventi rappresentati nel progetto esecutivo;

- 
- con nota assunta a prot. 2019/19379 del 6.12.2019 la Competente Soprintendenza ha autorizzato gli interventi illustrati negli elaborati del progetto esecutivo;
  - in data 13.03.2020 il Progettista Ing. Francesco D'Ercoli su richiesta della Stazione Appaltante ha presentato la richiesta di autorizzazione sismica prot. gen. 76708 del 13/03/2020 – ID SIS 9750, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 19 del 2008 per i Lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via L. Lando 36, Scheda RNB0066, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Rimini, inserendo la richiesta tramite il portale del Servizio Web Sistema Informativo Sismica (SIS) della Regione Emilia Romagna;
  - ad esito della Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/2004 richiesta dalla S.A. con istanza prot. 2019/14991 del 3.10.2019, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Servizio III di Roma con nota prot. 11150 del 25.03.2020 ha comunicato che il Compendio in esame non presenta interesse storico, artistico, archeologico o etnoantropologico e non rientra tra i beni di cui all'art. 10 comma 1 del Dlgs 42/2004;
  - con nota assunta a prot. 2020/8572 del 15.06.2020 la Guardia di Finanza Reparto T.L.A. Emilia Romagna Ufficio Logistico ha espresso parere favorevole alla prosecuzione dell'iniziativa con prescrizioni inerenti la sicurezza;
  - con nota prot. 2020/ 9924 del 7.07.2020 la Stazione Appaltante ha conferito l'incarico di collaudatore statico ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 all'Ing. Enrico Di Vietro funzionario interno;
  - con nota assunta a prot. 2020/11587 del 6.08.2020 la Regione Emilia Romagna Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Area Romagna ha rilasciato l'autorizzazione sismica ai sensi art. 12, comma 6, L.R. 19/2008 Pratica sismica n. 680/2020 prot. gen. 76708 in data 13/03/2020 – ID SIS 9750;
  - Il Progettista Ing. Francesco D'Ercoli con nota assunta a prot. 2020/13714 del 25.09.2020 e successiva nota assunta a prot. 2020/14012 del 01.10.2020 ha consegnato la nuova versione degli elaborati con le integrazioni richieste.

**VISTA** la nota prot.17761/DSP del 10/12/2018 con la quale la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato la copertura finanziaria del servizio a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003;

**VISTA** la nota prot.2019/18026/DSP del 11.10.2019 della Direzione Servizi al Patrimonio che ha comunicato la copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003 per un importo complessivo di €. 472.719,20;

**RILEVATO** che la Verifica del Progetto Esecutivo in questione è avvenuta ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, con verifica effettuata dal responsabile unico del procedimento;

**VISTO** che con Rapporto Finale di verifica della progettazione esecutiva del 01.10.2020 prot.2020/14084, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, è stato verificato positivamente il progetto esecutivo dell'opera;

**VISTO** che con verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 01/10/2020, prot.2020/14095, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente ai "lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via Lucio Lando 36, scheda RNB0066" per l'importo complessivo del quadro economico di euro 472.719,20, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

**VISTA** la determina prot. 2020/14271 del 06.10.2020 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via L. Lando 36, Scheda RNB0066 CUP G99E18000180001

**RILEVATO:**

- Che occorre avviare le procedure per la realizzazione delle opere di miglioramento sismico sopra esposte;
- Che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Che l'importo dei lavori in questione è stato quantificato in complessivi € **321.738,87** (euro Trecentoventunomilasettecentotrentotto/87) oltre Iva di legge, di cui
  - i. € 265.802,50 per importo lavori soggetti a ribasso;
  - ii. € 48.131,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - iii. €. 7.804,91 per oneri della sicurezza Covid non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 472.719,20, di cui si riporta il Quadro Economico;

<b>Lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), Via Lucio Lando 36, Scheda RNB0066</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	<b>progetto</b>
	IMPORTO LAVORI	<b>€ 321.738,87</b>
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 265.802,50
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.131,46
A3	Oneri per la sicurezza Covid	€ 7.804,91
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 321.738,87</b>

<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Imprevisti (fino al 10% di A) comprensivi di IVA	€ 32.173,89
B2	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta	€ 18.500,00
B3	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€ 5.354,76
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	-
B5	Accantonamento e accordi bonari	€ 4.000,00
B6	Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa) compreso Indagini strumentali, incentivi gara progettazione ed incentivi gara indagini	€ 52.343,02
B7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) Lavori	€ 5.147,82
B8	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%)-Lavori	€ 1.286,96
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 32.173,89
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B9)</b>	<b>€ 150.980,33</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 472.719,20</b>

#### **CONSIDERATO:**

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- che, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono così classificati nella categoria di opere generali OG1 Classifica II Importo €. 321.738,87;
- che i lavori saranno contabilizzati a "misura";
- che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid 19 nel valore di € 7.804,91 e che tale importo, non soggetto a ribasso d'asta, è subordinato all'effettiva adozione dei dispositivi di sicurezza, individuali e collettivi;
- di dare atto che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
- di dare atto che i lavori avranno una durata quantificata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo

Gestione Contratti –Lotto 3 - Lavori SOA dalla I alla II classifica, per un importo a base di gara pari ad € 321.738,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 265.802,50 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;

- che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;

**VISTA** la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2020/14331 del 06.10.2020 con la quale lo stesso proponeva alla S.A. di:

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

### DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 3 - Lavori SOA dalla I alla II classifica, per un importo a base di gara pari ad € 321.738,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 265.802,50 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
2. Di approvare il seguente Quadro Economico dei lavori supplementari di che trattasi, riportato di seguito:

<b>Lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), Via Lucio Lando 36, Scheda RNB0066</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	<b>progetto</b>
	IMPORTO LAVORI	<b>€ 321.738,87</b>
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 265.802,50
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.131,46
A3	Oneri per la sicurezza Covid	€ 7.804,91
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 321.738,87</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Imprevisti (fino al 10% di A) comprensivi di IVA	<b>€ 32.173,89</b>
B2	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta	<b>€ 18.500,00</b>
B3	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€ 5.354,76
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	-

B5	Accantonamento e accordi bonari	€ 4.000,00
B6	Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa) compreso Indagini strumentali, incentivi gara progettazione ed incentivi gara indagini	€ 52.343,02
B7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) Lavori	€ 5.147,82
B8	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%)-Lavori	€ 1.286,96
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 32.173,89
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B9)</b>	<b>€ 150.980,33</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 472.719,20</b>

3. Di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
5. Di dare atto che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 472.719,20 per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), trova copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003 come da nota prot.2019/18026/DSP del 11.10.2019 della Direzione Servizi al Patrimonio;
6. di voler prendere atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
7. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il RUP Ing. Orazio Pennisi



Il Coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi


