



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo ed affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A - BOB0212- CUP G54H20000720001

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la determinazione n. 85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la nota prot.2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTA la nota assunta a prot. 2020/11303 del 24.07.2020 con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato la copertura finanziaria dell'intervento in parola nella classe di budget "FD1501 Capitolo 7754 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", per un importo complessivo di €64.000,00;

Premesso che:

- che lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A (Scheda BOB0212);
- che con nota assunta a prot. 2020/1702 del 7.02.2020 il Comune di San Giovanni in Persiceto BO, dando seguito ad una segnalazione, ha diffidato questa Direzione Regionale a presentare una relazione strutturale sul fabbricato al fine di individuare le cause delle lesioni strutturali riscontrate oltre ad adottare i provvedimenti necessari affinché sia impedito l'annidamento e proliferazione di animali sinantropi;
- che allegato alla predetta diffida vi è un verbale di sopralluogo che descrive l'immobile in cattivo stato manutentivo con il crollo parziale di una porzione della copertura e la presenza di lesioni sulle murature perimetrali;
- che risulta necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A (Scheda BOB0212) al fine di eliminare lo stato di degrado del fabbricato;
- che la previsione degli stessi è stata inserita nella programmazione degli interventi non a programma per l'annualità 2020;
- che con nota assunta a prot. 2020/11303 del 24.07.2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato la copertura finanziaria dell'intervento in parola nella classe

di budget “FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”, per un importo complessivo di €.64.000,00;

- che con nota prot. n.2020/11229 del 31/07/2020, per gli interventi di che trattasi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Orazio Pennisi e Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Enrico Di Vietro;
- che il R.U.P., sentito il Progettista ed in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che il Progettista Ing. Enrico Di Vietro, ha redatto – onde definire la natura e l'entità di ciascun intervento, di quantificarne i relativi costi ed il conseguente quadro economico di spesa – il progetto esecutivo degli interventi e di seguito si elencano gli elaborati predisposti:
 - Relazione Tecnico illustrativa;
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico
 - Quadro incidenza manodopera;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Relazione calcolo strutturale;
 - Relazione sui materiali;
 - Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera;
 - Tav.01_ Inquadramento e Planimetria scala 1:200;
 - Tav.02_ Stato Rilevato Pianta e Sezioni scala 1:100;
 - Tav.03_ Stato Rilevato Prospetti scala 1:100;
 - Tav.04_ Copertura – Schemi degli interventi di rinforzo strutturale;
 - Tav.05._ Impalcato intermedio - Schemi degli interventi di rinforzo strutturale;
- che con determina prot. n. 2019/12723/STE del 09/09/2020, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere affidare il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, mediante affidamento diretto previa consultazione di n.5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- con determina prot. 2020/14093/STE del 01.10.2020, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto l'aggiudicazione del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto, in favore del concorrente Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, con sede in Via Puglie 13/1 Valsamoggia Montevoglio (BO) P.IVA 02425211208.

- Il Q.E. del progetto esecutivo in esame è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A			
	A - Importo lavori		
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 29.114,73
A2	Oneri per la sicurezza		€ 9.241,81
A3	Oneri per la sicurezza anti COVID-19		€ 1.322,06
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 39.678,60
	B - Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1	Imprevisti (max 10%)		€ 3.806,88
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 2.000,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 1.000,00
B4	Accantonamento e accordi bonari		€ 927,20
B5	Servizi di ingegneria e architettura: funzioni di CSP e CSE		€ 3.785,60
	<i>B5.1 - Onorari per funzioni di CSP e CSE</i>	€ 3.640,00	
	<i>B5.2 - Contributi previdenziali 4%</i>	€ 145,60	
B6	Incentivi funzioni tecniche (Lavori) art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 869,28
	<i>B6.1 - Incentivi per funzioni tecniche (80%)</i>	€ 695,43	
	<i>B6.2 - Fondo per l'innovazione (20%)</i>	€ 173,86	
B7	Incentivi funzioni tecniche (servizi) art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 72,80
	<i>B6.1 - Incentivi per funzioni tecniche (80%)</i>	€ 58,24	
	<i>B6.2 - Fondo per l'innovazione (20%)</i>	€ 14,56	
B8	IVA e altre imposte		€ 11.059,64
	<i>B8.1 - Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori</i>	€ 8.729,29	
	<i>B8.2 - Iva 22% sugli imprevisti</i>	€ 837,51	
	<i>B8.3 - Iva 22% sui rilievi, accertamenti e indagini</i>	€ 440,00	
	<i>B8.4 - Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio ecc.</i>	€ 220,00	
	<i>B8.5 - Iva 22% sulle spese per funzioni tecniche</i>	€ 832,83	
B8	Oneri di conferimento a discarica		€ 800,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		€ 24.321,40
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B)		€ 64.000,00

- in data 07.10.2020 è stato sottoscritto l'atto di affidamento assunto a prot. 2020/14455/STE del 07.10.2020 del servizio di CSP e CSE relativo ai lavori in oggetto per un importo € 1.807,98 oltre IVA pari a €. 413,67 ed CNPAIA pari ad €. 72,32 per complessivi €. 2.293,98;
- in data 09.10.2020 con atto prot. 2020/14579 è stato sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del servizio di CSP e CSE relativo ai lavori in oggetto;
- con nota prot. 2020/15379 del 22.10.2020 lo Studio Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati ha redatto e presentato il PSC del progetto in oggetto con i relativi elaborati ed allegati di seguito elencati:
 - PSC generale del cantiere,
 - PSC tema covid,
 - cronoprogramma,
 - analisi e valutazione dei rischi,
 - fascicolo dell'opera
 - Planimetria Generale inquadramento cantiere e percorsi;

-
- Planimetria generale progetto accantieramento e opere provvisionali.
 - con nota prot. 14565 del 29.09.2009, assunta a prot. 2009/16189 del 02.10.2009, il Ministero per i Beni e le attività culturali Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna ad esito della procedura di verifica di interesse culturale ha ritenuto che l'immobile oggetto dei lavori non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del Dlgs 42/2004;
 - ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 7 comma 1 lett. b e della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 art. 10 comma 1 lett. b "1. Non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'articolo 9: b) le opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti";

VISTA la nota assunta a prot. 2020/11303 del 24.07.2020 con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato la copertura finanziaria dell'intervento in parola nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", per un importo complessivo di €64.000,00;

RILEVATO che la Verifica del Progetto Esecutivo in questione è avvenuta ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, con verifica effettuata dal responsabile unico del procedimento;

VISTO che con Rapporto Finale di verifica della progettazione esecutiva del 27.10.2020 prot.2020/15678, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, è stato verificato positivamente il progetto esecutivo dell'opera;

VISTO che con verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 27/10/2020, prot.2020/15680, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente ai lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A, per l'importo complessivo del quadro economico di euro 64.000,00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

RILEVATO:

- Che occorre approvare il progetto esecutivo in esame ed avviare le procedure per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria sopra esposte;
- Che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

- Che l'importo dei lavori in questione è stato quantificato in complessivi € 39.678,60 (euro trentanovemilaseicentosestantotto/60) oltre Iva di legge, di cui
 - i. € 29.114,73 per importo lavori soggetti a ribasso;
 - ii. € 9.241,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - iii. € 1.322,06 per oneri della sicurezza Covid non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 64.000,00, di cui si riporta il Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A			
	A - Importo lavori		
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 29.114,73
A2	Oneri per la sicurezza		€ 9.241,81
A3	Oneri per la sicurezza anti COVID-19		€ 1.322,06
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 39.678,60
	B - Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1	Imprevisti (max 10%)		€ 3.806,88
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 2.000,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 1.000,00
B4	Accantonamento e accordi bonari		€ 927,20
B5	Servizi di ingegneria e architettura: funzioni di CSP e CSE		€ 3.785,60
	<i>B5.1 - Onorari per funzioni di CSP e CSE</i>	€ 3.640,00	
	<i>B5.2 - Contributi previdenziali 4%</i>	€ 145,60	
B6	Incentivi funzioni tecniche (Lavori) art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 869,28
	<i>B6.1 - Incentivi per funzioni tecniche (80%)</i>	€ 695,43	
	<i>B6.2 - Fondo per l'innovazione (20%)</i>	€ 173,86	
B7	Incentivi funzioni tecniche (servizi) art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 72,80
	<i>B6.1 - Incentivi per funzioni tecniche (80%)</i>	€ 58,24	
	<i>B6.2 - Fondo per l'innovazione (20%)</i>	€ 14,56	
B8	IVA e altre imposte		€ 11.059,64
	<i>B8.1 - Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori</i>	€ 8.729,29	
	<i>B8.2 - Iva 22% sugli imprevisti</i>	€ 837,51	
	<i>B8.3 - Iva 22% sui rilievi, accertamenti e indagini</i>	€ 440,00	
	<i>B8.4 - Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio ecc.</i>	€ 220,00	
	<i>B8.5 - Iva 22% sulle spese per funzioni tecniche</i>	€ 832,83	
B8	Oneri di conferimento a discarica		€ 800,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		€ 24.321,40
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B)		€ 64.000,00

CONSIDERATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- che, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono così classificati nella categoria di opere generali OG1 Importo €. 39.678,60;
- che i lavori saranno contabilizzati a "misura";

-
- che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid 19 nel valore di € 1.322,06 e che tale importo, non soggetto a ribasso d'asta, è subordinato all'effettiva adozione dei dispositivi di sicurezza, individuali e collettivi;
 - di dare atto che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
 - di dare atto che i lavori avranno una durata quantificata di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO);
 - l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in Euro 39.678,60 (euro trentanovemilaseicentostantotto/60) oltre Iva di legge, di cui € 10.563,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;

VISTA la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2020/15682 del 27.10.2020;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A, Scheda BOB0212;
2. Di approvare il seguente Quadro Economico dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A, Scheda BOB0212, riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A			
	A - Importo lavori		
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 29.114,73
A2	Oneri per la sicurezza		€ 9.241,81
A3	Oneri per la sicurezza anti COVID-19		€ 1.322,06
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 39.678,60
	B - Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1	Imprevisti (max 10%)		€ 3.806,88
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 2.000,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 1.000,00
B4	Accantonamento e accordi bonari		€ 927,20
B5	Servizi di ingegneria e architettura: funzioni di CSP e CSE		€ 3.785,60
	<i>B5.1 - Onorari per funzioni di CSP e CSE</i>	€ 3.640,00	
	<i>B5.2 - Contributi previdenziali 4%</i>	€ 145,60	
B6	Incentivi funzioni tecniche (Lavori) art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 869,28
	<i>B6.1 - Incentivi per funzioni tecniche (80%)</i>	€ 695,43	
	<i>B6.2 - Fondo per l'innovazione (20%)</i>	€ 173,86	
B7	Incentivi funzioni tecniche (servizi) art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 72,80
	<i>B7.1 - Incentivi per funzioni tecniche (80%)</i>	€ 58,24	
	<i>B7.2 - Fondo per l'innovazione (20%)</i>	€ 14,56	
B8	IVA e altre imposte		€ 11.059,64
	<i>B8.1 - Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori</i>	€ 8.729,29	
	<i>B8.2 - Iva 22% sugli imprevisti</i>	€ 837,51	
	<i>B8.3 - Iva 22% sui rilievi, accertamenti e indagini</i>	€ 440,00	
	<i>B8.4 - Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio ecc.</i>	€ 220,00	
	<i>B8.5 - Iva 22% sulle spese per funzioni tecniche</i>	€ 832,83	
B8	Oneri di conferimento a discarica		€ 800,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		€ 24.321,40
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B)		€ 64.000,00

- Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), per un importo a base di gara pari ad € 39.678,60 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 29.114,73 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- Di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

-
5. Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
 6. Di dare atto che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 64.000,00 per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato "Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto" in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A, Scheda BOB0212, trova copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7754, nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", come da nota assunta a prot. 2020/11303 del 24.07.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio;
 7. di voler prendere atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
 8. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il RUP Ing. Orazio Pennisi



Il Coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

