



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**  
(art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Affidamento dell'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via L. Lando 36, Scheda RNB0066 CUP G99E18000180001CIG: 8464443754**

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

---

**VISTA** la nota prot.2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

**Premesso che:**

- con determina a contrarre prot. n. 2020/14386 del 07/10/2020, è stato disposto di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 3 - Lavori SOA dalla I alla II classifica, per un importo a base di gara pari ad € 321.738,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 265.802,50 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del 07/10/2020, l'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale in Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), Codice Fiscale e Partita IVA 00228000675, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Lotto 3 Lavori SOA dalla I alla II classifica - con un ribasso del 30,47 % sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale N. 683 del 08/06/2015, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;
- in data 07/10/2020, con nota prot. 2020/14460, è stata inviata all'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. la richiesta di accettazione dell'intervento;
- presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., in data 14/10/2020 (ns. prot. 2020/14879), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;
- in funzione del ribasso d'asta del 30,47 %, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. in data 07/02/2019,

l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 240.748,85 oltre IVA di legge ed il Quadro economico viene riformulato come segue:

<b>Lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), Via Lucio Lando 36, Scheda RNB0066</b>		
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 321.738,87</b>
A1	Di cui Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 55.936,37
A2	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 265.802,50
A3	Ribasso d'Asta del 30,47% su A2	€ 80.990,02
<b>A4</b>	<b>Importo Contrattuale (A-A3)</b>	<b>€ 240.748,85</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Imprevisti (fino al 10% di A) comprensivi di IVA	€ 32.173,89
B2	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta	€ 18.500,00
B3	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€ 5.354,76
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B5	Accantonamento e accordi bonari	€ 4.000,00
B6	Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa) compreso Indagini strumentali, incentivi gara progettazione ed incentivi gara indagini	€ 52.343,02
B7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) Lavori	€ 5.147,82
B8	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%)-Lavori	€ 1.286,96
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 24.074,88
B10	Economie	€ 89.089,02
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>	<b>€ 231.970,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A4+B)</b>		<b>€ 472.719,20</b>

Preso atto che le verifiche di legge nei confronti della EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., risultano regolari come si evince da:

- dai certificati del 5.11.2019 PR\_TEUTG\_Ingresso\_0069145\_20191105 rilasciati dal Ministero dell'Interno banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- Regolarità fiscale dell'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Teramo acquisita a prot. 2020/15324 del 21.10.2020;
- certificati del casellario giudiziale generale per accertamenti d'ufficio e certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisiti con nota prot. 2020/15358 del 21.10.2020;

VISTA la nota prot. n. 2020/15697 del 27/10/2020, con la quale il RUP ing. Orazio Pennisi, ai sensi dell'art. art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura in questione all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. Partita Iva e C.F. 00228000675;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

### DETERMINA

1. di approvare la proposta formulata dal RUP con nota prot. n. 2020/15697 del 27/10/2020 e conseguentemente aggiudica i lavori in oggetto all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale in Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), Codice Fiscale e Partita IVA 00228000675, per l'importo complessivo di 240.748,85 oltre IVA di legge, di cui € 55.936,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di dare atto che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 472.719,20 per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), trova copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003 come da nota prot.2019/18026/DSP del 11.10.2019 della Direzione Servizi al Patrimonio;
3. Di approvare il seguente Quadro Economico riformulato a seguito di ribasso d'asta dei lavori:

<b>Lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), Via Lucio Lando 36, Scheda RNB0066</b>		
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 321.738,87</b>
A1	Di cui Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 55.936,37
A2	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 265.802,50
A3	Ribasso d'Asta del 30,47% su A2	€ 80.990,02
<b>A4</b>	<b>Importo Contrattuale (A-A3)</b>	<b>€ 240.748,85</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Imprevisti (fino al 10%di A) compresi di IVA	<b>€ 32.173,89</b>
B2	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta	<b>€ 18.500,00</b>
B3	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€ 5.354,76
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B5	Accantonamento e accordi bonari	€ 4.000,00
B6	Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa) compreso Indagini strumentali, incentivi gara progettazione ed incentivi gara indagini	€ 52.343,02
B7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) Lavori	€ 5.147,82
B8	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%)-Lavori	€ 1.286,96
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 24.074,88
B10	Economie	€ 89.089,02
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>	<b>€ 231.970,35</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A4+B)</b>	<b>€ 472.719,20</b>

---

4. Di dare mandato, al RUP ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il RUP Ing. Orazio Pennisi



Il Coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

