

Direzione Regionale Lazio

BENE:	RMB0392
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA STEGHER

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.707
Costo Costruzione (CC)	€ 6.119.100
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 2.447.640

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.465,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.273,91
Relazione geotecnica	€ 3.821,72
Relazione idrologica	€ 1.910,86
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.910,86
Relazione geologica:	
fino a 250'000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1.184,32
fino a 500'000,00 €: Qbl.11=0.048; [P]: 9.9314%	€ 1.072,59
fino a 1'000'000,00 €: Qbl.11=0.044; [P]: 8.2531%	€ 1.634,11
fino a 2'447'640.00 €: Qbl.11=0.04207; [P]: 6.4335%	€ 3.526,33
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.465,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 15.286,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 22.930,31

SOMMA € 77.482,18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 18.699,73
Restituzione BIM	€ 1.869,97

SOMMA € 20.569,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.349,86
---	------------

SOMMA € 9.349,86

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 107.401,74

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 26.850,44

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.685,04

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1.342,52

TOTALE SPESE (D+E) € 28.192,96

F. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)

Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "D. Spese e accessori" € 671,26

TOTALE SPESE (F) € 671,26

COMPENSO PER LE ATTIVITA' (A+B+C+D+E) € 135.594,70

COMPENSO PER LE ATTIVITA' OPZIONALI € 671,26

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 136.265,96

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■	■											
VULNERABILITA'					■	■	■	■	■	■										
MODELLAZIONE BIM									■	■	■	■								
CONSEGNA													■							