



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

*per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Castelluccio Inferiore (PZ) via Giardini, 16. scheda patrimoniale PZB1115.*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

### **PREMESSO CHE**

- con determina Direttoriale prot. 2020/16350 del 21/09/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti e assistente al RUP l'ing. Carmelo Lizzio, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- con determina Direttoriale prot. 2020/16819 del 29/09/2020 è stata avviata la procedura per l'individuazione di un professionista a cui affidare l'incarico di progettista, Direttore dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare esecuzione nonché asseverazione di avvenuta eliminazione del pericolo dell'immobile demaniale sito in Castelluccio Inferiore (PZ) via Giardini, 16 di cui alla scheda patrimoniale PZB1115;
- a seguito di indagine preliminare conoscitiva tra tre professionisti iscritti nel portale MePa, è stata avviata la Trattativa Diretta con lo Studio di Ingegneria Integrata Raffaele Paolicelli di Matera che ha offerto una percentuale più alta di sconto rispetto agli altri professionisti invitati;

---

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

- con contratto Rep. 1241 del 13/10/2020 prot. 2020/17912 di pari data, sono stati affidati al professionista Studio di Ingegneria Integrata Raffaele Paolicelli di Matera, tutte le attività professionali finalizzate alla messa in sicurezza del fabbricato in parola;
- l'ing. Paolicelli, coerentemente con gli adempimenti contrattuali, ha trasmesso in data 26/10/2020 con nota acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 2020/18847 di pari data, tutti gli elaborati tecnici richiesti utili alla messa in sicurezza dell'immobile;
- a seguito dagli approfondimenti progettuali di messa in sicurezza trasmessi dal suddetto professionista, il Quadro Economico dell'intervento, è stato aggiornato per un importo pari ad € 45.100,00 di cui € 30.326,10 quali importo di lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.662,52 ed € 14.773,90 quali somme a disposizione dell'Amministrazione rispetto a quello precedentemente elaborato pari ad € 35.000,00;
- con nota prot. 2020/15136 del 31/08/2020, questa Direzione aveva chiesto alla Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, l'autorizzazione a garantire la copertura finanziaria di € 35.000,00 sul capitolo 7754 "Interventi non a programma";
- con nota prot. 2020/12997 del 02/09/2020, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata n.2020/15216 del 02/09/2020 la Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, aveva garantito la suddetta copertura economica sulla commessa cap. 7754 e che la differenza sul maggior importo rinveniente dal nuovo Quadro economico trova comunque copertura nel capitolo 7754 "Interventi non a programma" assegnato a questa Direzione Regionale ed approvato con nota prot. 2020/16276 del 26/10/2020 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio.

#### **CONSIDERATO CHE**

- a causa delle condizioni di degrado in cui verte l'unità immobiliare di proprietà demaniale, è necessario eseguire i lavori di messa in sicurezza progettati secondo quanto progettato dall'ing. Paolicelli Raffaele, al fine eliminare ogni pericolo a persone e/o cose;
- in ragione della tipologia dei lavori e del relativo importo (OG1), gli stessi possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro *"Ambito Basilicata - Lotto 1 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000: importo massimo € 2.250.000"*;

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica trasmessa dall'ing. Paolicelli Raffaele con nota pot. 2020/18847 del 26/10/2020 e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico selezionato dal predetto Accordo Quadro;
- di quantificare in € 30.326,10 (trentmilatrecentoventisei/10) oltre Iva di cui € 5.662,52 (cinquemilaseicentosessantadue/52) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il costo dei lavori determinato dal progettista Ing. Paolicelli per un Quadro Economico pari ad € 45.100,00 (quarantacinquemilaecento/00);
- di imputare la suddetta sul cap 7754 cui comunque fa parte la commessa FD15010020;
- procedere all'affidamento dei lavori in argomento, al primo operatore economico, quest'ultimo individuato all'esito di una procedura aperta, che ha sottoscritto gli Accordi Quadro 2018-2021 *"Ambito Basilicata - Lotto 1 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000: importo massimo € 2.250.000"* nell'ambito del c.d. "Manutentore Unico;

- che l'operatore economico a cui affidare tale intervento dovrà essere selezionato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- di assoggettare a ribasso, l'importo dei lavori innanzi quantificato, al rispettivo contratto di adesione all'Accordo Quadro dell'impresa selezionata;
- che il contratto sarà stipulato coerentemente a quanto previsto dall' Accordo Quadro;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco



*Il Responsabile UO Servizi Tecnici*  
Ing. Davide Ardito

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
Geom. Paolo Netti

*Assistente al Responsabile Unico del Procedimento*  
Ing. Carmelo Lizzio