



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 26/10/2020
Prot. n. 11321
Allegati: nessuno

Oggetto Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnicoeconomica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico, da restituire in modalità BIM, sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23-25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura distrettuale dello Stato) – CUP G25D19000020001 – CIG 78391585D3.
Determinazione di modifica del contratto con proroga temporale.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 e pubblicato nella G.U.R.I. n. 51 del 02/03/2017, il cui art. 4, c. 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e le funzioni delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- b. visto l'articolo 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- c. vista la determinazione prot. n. 1733 del 22/02/2020, con la quale l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata responsabile unico del procedimento in oggetto;
- d. visto il progetto del servizio prot. n. 2620 del 18/03/2019;
- e. vista la determinazione a contrarre prot. n. 2667 del 19/03/2019, con la quale è stato approvato il progetto del servizio prot. n. 2620 del 18/03/2019, è stato

disposto l'affidamento mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), e dell'articolo 157, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- f. vista la determinazione prot. n. 7176 dell'11/07/2019, con la quale l'appalto è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo con operatore economico mandatario La SIA s.r.l., codice fiscale e partita IVA 08207411003, per l'importo contrattuale 36 629,86 €, di cui 435,19 € per oneri per la sicurezza, IVA esclusa, e per la durata del servizio di 90 giorni naturali e consecutivi;
- g. vista la scrittura privata autenticata rep. n. 12918, racc. n. 8036, del 01/10/2019, ricevuta dal notaio Antonello Moser Faraone in Roma, con la quale gli operatori economici mandanti hanno conferito mandato collettivo speciale con potere di rappresentanza all'operatore mandatario La SIA s.r.l.;
- h. visto il contratto d'appalto prot. n. 1383 del 13/02/2020, relativo alla RdO MePA n. 2243782;
- i. visto il provvedimento prot. n. 1881 del 27/02/2020, con il quale l'ing. Carlo Schirru, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto;
- j. visto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. n. 3044 del 03/04/2020;
- k. visto che, con nota PEC del 10/04/2020, assunta agli atti con prot. n. 3295 del 14/04/2020, l'appaltatore ha chiesto la sospensione dell'esecuzione del contratto a causa delle conseguenze generate dalle misure emanate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- l. visto il verbale prot. n. 3353 del 15/04/2020, con il quale è stata disposta la sospensione dell'esecuzione del contratto, con rinuncia da parte dell'appaltatore ad avanzare richieste di compensi aggiuntivi o indennità in conseguenza della sospensione, dalla data del 15/04/2020 e sino al successivo ordine di ripresa dell'esecuzione, ai sensi dell'articolo 107, comma 1, del d.lgs. 50/2016, in quanto l'attività dell'appaltatore risultava condizionata da impedimenti oggettivi collegati agli effetti indiretti dei provvedimenti specificati nella nota prot. n. 3295 del 14/04/2020 e delle ulteriori disposizioni emanate successivamente a essa;
- m. visto che, rispetto al cronoprogramma, al momento della sospensione, l'appaltatore aveva proceduto all'avvio della ricerca documentale mediante l'invio delle richieste di accesso agli atti degli enti competenti;
- n. visto che, con nota prot. n. 4919 del 29/05/2020, la stazione appaltante ha chiesto all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari, amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto del servizio, di integrare il DUVRI con le misure adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 o di trasmettere, in alternativa, i protocolli di contrasto dell'epidemia adottati dall'amministrazione;
- o. visto che, con nota prot. n. 18375 del 29/05/2020, l'Avvocatura ha trasmesso alla stazione appaltante e all'appaltatore la *Nota integrativa al documento di valutazione dei rischi – Valutazione del rischio e protocollo aziendale di regolamentazione*;
- p. visto il verbale prot. n. 5227 del 05/06/2020, con il quale è stata ordinata la ripresa dell'esecuzione del contratto dal 05/06/2020 ed è stato fissato il nuovo termine finale contrattuale al 22/08/2020, al netto dei tempi necessari per l'eventuale ottenimento di pareri o autorizzazioni da parte delle amministrazioni competenti,

che dovranno essere riconosciuti e attestati dal direttore dell'esecuzione del contratto;

- q. vista la determinazione prot. n. 7999 del 14/08/2020 e la determinazione prot. n. 8759 del 08/09/2020, con le quali è stato modificato il contratto di appalto RdO MePA n. 2243782, prot. n. 1383 del 13/02/2020 secondo le seguenti modalità:
- q.1. oltre a quanto previsto dal Capitolato tecnico prestazionale, il servizio comprende anche i servizi aggiuntivi proposti dall'appaltatore con nota prot. n. 7997 del 14/08/2020;
- q.2. per il completamento del servizio, all'appaltatore sono assegnati ulteriori 30 giorni lavorativi decorrenti dalla data di avvio dei servizi aggiuntivi previsto per il 15/09/2020, da sommarsi al tempo contrattuale residuo, con nuovo termine ultimo contrattuale, comprensivo dei servizi aggiuntivi, fissato al 26/10/2020;
- q.3. l'importo contrattuale comprensivo della modifica è pari a € 42 379,86, IVA e oneri previdenziali esclusi, risultante dalla somma dell'importo contrattuale originario e dell'importo proposto dall'appaltatore e accettato dalla Stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi;
- e sono stati affidati al raggruppamento temporaneo con operatore mandatario La SIA s.r.l., c.f. e p.IVA 08207411003, direzione.lasia@pec.it, i seguenti servizi, proposti dall'appaltatore con nota prot. n. 7997 del 14/08/2020, aggiuntivi rispetto all'oggetto originario del contratto, per l'ulteriore importo di € 5.750,00, IVA e oneri previdenziali esclusi:
- q.4. ulteriore campagna di indagini costituita da n. 11 carotaggi da eseguire sui pilastri, n. 4 estrazioni di armatura da eseguire sui pilastri e n. 4 estrazioni di armatura da eseguire sulle travi;
- q.5. prove di laboratorio sui campioni estratti e certificazione dei risultati;
- q.6. implementazione del modello strutturale con i nuovi dati sulle proprietà dei materiali;
- r. vista la nota del 22/10/2020, assunta agli atti con prot. n. 11202 del 23/10/2020, con la quale l'appaltatore ha chiesto la proroga di 30 giorni per la consegna finale degli elaborati, come concordato nel corso della riunione in videoconferenza con la stazione appaltante del 21/10/2020, durante la quale sono emerse criticità strutturali dell'edificio che impongono l'immediato studio delle soluzioni da adottare;
- s. vista la proposta prot. n. 11320 del 26/10/2020, con la quale il RUP, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti pubblici, ha proposto la modifica del contratto di appalto RdO MePA n. 2243782, prot. n. 1383 del 13/02/2020, come modificato con determinazione prot. n. 7999 del 14/08/2020 e determinazione prot. n. 8759 del 08/09/2020, secondo le seguenti modalità:
- s.1. all'appaltatore sono assegnati ulteriori 30 giorni lavorativi decorrenti da sommarsi al tempo contrattuale residuo, con nuovo termine ultimo contrattuale fissato al 25/11/2020;
- s.2. la modifica temporale del contratto non prevede maggiori oneri a carico della stazione appaltante.

- t. considerato che l'articolo 106, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti pubblici consente la modifica del contratto in corso di validità senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;
- u. considerato che si ritiene opportuno e necessario prorogare il contratto, senza maggiori oneri per la stazione appaltante, al fine di dotare celermente l'Agenzia del Demanio dei dati necessari alla definizione delle soluzioni da adottare per la risoluzione delle citate criticità;

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti pubblici, di modificare il contratto di appalto RdO MePA n. 2243782, prot. n. 1383 del 13/02/2020, come modificato con determinazione prot. n. 7999 del 14/08/2020 e determinazione prot. n. 8759 del 08/09/2020, secondo le seguenti modalità:
 - 1.1. all'appaltatore sono assegnati ulteriori 30 giorni lavorativi da sommarsi al tempo contrattuale residuo, con nuovo termine ultimo contrattuale fissato al 25/11/2020;
2. di dare atto che la presente modifica contrattuale non prevede maggiori oneri a carico della Stazione Appaltante
3. di pubblicare la presente determinazione di affidamento sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Alessandra Pirari
070 679 73 29
alessandra.pirari@agenziademanio.it

DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO

ing. Carlo Schirru
070 679 73 31
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it