



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto dell'appalto	Servizio tecnico di redazione delle relazione geologica, idraulica, idrologica e di progettazione e supervisione delle indagini geognostiche per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze, di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato
R.U.P.	Arch. Emiliano Pierini - Atto di nomina prot. 2019/1119/RI del 04/06/19

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55), ad oggi vigenti in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 27 octies del D.Lgs. 50/2016, che prevedono per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che la S.A. possa comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- VISTO il D.L. 16 luglio 2020. N. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- l'architetto Emiliano Pierini, giusta nota prot. 2019/1119/RI del 04/06/2019, è stato nominato RUP dell'intervento volto alla realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio della caserma Duca D'Aosta di Firenze, in uso alla Polizia di Stato;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/1344 del 26/6/2019 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di direzione lavori, finalizzati ad adibire una porzione del terreno demaniale della Villa del Poggio Imperiale a parcheggio dei dipendenti della Polizia di Stato, VIII° Reparto Mobile, poi aggiudicata, giusta determina prot. n. 2020/647/RI del 17/4/2020 al progettista *Città Futura SC*, con sede in via Santa Chiara 9, Lucca P.I. 00432690469 per l'importo di € 48.103,64 giusto ribasso offerto del 48,22%;
- con contratto MePA RDO n. 2432650 dell'08/09/2020 è stato affidato il suddetto servizio al citato Progettista;
- parallelamente ai servizi di progettazione, sussiste la necessità di affidare le ulteriori prestazioni relative agli studi geologici, di cui all'art. 26 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 207/2010, quali la redazione della relazione geologica, idraulica, idrologica e la progettazione e supervisione delle indagini geognostiche;
- l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura nel finanziamento disposto con il Piano degli Investimenti per il triennio 2019-2021, capitolo di spesa 7754;

CONSIDERATO CHE

- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state dettagliate dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'importo a base d'asta stimato dal RUP ai sensi del D.M. Giustizia 17/6/2016, riportato nel Capitolato per le attività in oggetto, ammonta ad € 4.043,30 oltre IVA e oneri previdenziali;
- tenuto conto dell'importo a base d'asta stimato e di quanto previsto dal comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 (cd. "Legge di Bilancio 2019") nel caso di specie, non è necessario ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- in data 25/09/2020 il RUP ha avviato un'indagine di mercato, al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore, ai quali è stato trasmesso il Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché l'Inquadramento dell'intervento, la documentazione fotografica e il Calcolo del compenso;
- in particolare, il RUP ha consultato i seguenti quattro operatori economici;
 1. Studio STGA - Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale - Viale Giovanni Amendola 6 - 50121 Firenze – *studio@stgassociati.it*
 2. Geologo FONTANELLI ALESSANDRO – Via Pajetta 48 – 56012 Pisa – *af.geo@virgilio.it*
 3. S.B.C. geologi associati - Via XX Settembre 78 – 50129 Firenze - *sbc.geologiassociati@gmail.com*

4. TERRA & OPERE S.R.L. Società d'Ingegneria - Via La Farina 14 – 50132 Firenze
– *terraeopere@terraeopere.com*
- in data 01/10/2020, termine prestabilito nella richiesta di preventivo del 25/09/2020 per la ricezione delle offerte, sono pervenuti alla mail del RUP specifici riscontri da parte:
 - 1) dello Studio STGA - Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale (mail del 28/09/2020) che ha offerto l'importo di € 2.900,00;
 - 3) di S.B.C. Geologi Associati (mail del 29/09/2020) che ha offerto l'importo di € 3.315,51;
 - 2) del Geologo Fontanelli Alessandro (mail del 01/10/2020) che ha offerto l'importo di € 3.436,00.
 - Il RUP, giusto verbale prot. n. 2053 del 05/10/2020, ha individuato come migliore preventivo quello presentato dallo Studio STGA – Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale, che ha offerto di eseguire il servizio per la cifra di € 2.900,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
 - Il RUP ha considerato congrua l'offerta dell'operatore in questione;
 - l'art. 93 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, riconosce alla Stazione Appaltante la facoltà di non richiedere la presentazione della garanzia provvisoria nei casi di affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice;
 - il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure alle *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", previa verifica del casellario Anac e del Durc;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016, allo *Studio STGA – Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale*, P. IVA 03740890482 con sede in Viale Giovanni Amendola n. 6 - FIRENZE, il *servizio di redazione della relazione geologica, idraulica, idrologica e di progettazione e supervisione delle indagini geognostiche da eseguirsi presso la Villa Poggio Imperiale nel comune di Firenze*, per l'importo complessivo di euro **€ 2.900,00** oltre IVA e oneri previdenziali e che il tempo utile per ultimare le attività comprese nell'appalto è pari a 30 giorni naturali e consecutivi (escluse le attività e i tempi "di attraversamento") decorrenti dal formale invio a procedere del RUP susseguente alla stipula del contratto;
- 2) che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
- 3) di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dd.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto;

- 4) di approvare il Capitolato Tecnico del servizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.84.9.1.1.006.4038.007

2020.10.13 15:58:08

