

All.ti:02

Udine, lì 30.10.2020  
Vedasi marcatura temporale

### **DETERMINA**

**per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi del servizio avente ad oggetto l'installazione di un contatore elettrico con potenza di 100 kW atto a consentire la fornitura per altri usi in bassa tensione all'interno dell'immobile sito a Udine, Via Pracchiuso, 16, nel complesso denominato "Caserma Reginato" – Scheda Patrimoniale 0164. Numero Presa: 3013441200034. Codice POD: IT001E185711650. CUP: G26C18002420005 – CIG: ZD92EFF9E0**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

**Visto** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**Vista** la determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e sue s.m.i.;

**Vista** la legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione del Decreto Legge n. 32/2019 (cd. "Decreto Sbloccacantieri");

**Visto** il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 178 del 16 luglio 2020), recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 (c.d. "Decreto Semplificazioni");

**Visto** l'articolo 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, il quale stabilisce che le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della PA, come individuate dall'elenco predisposto annualmente dall'ISTAT (da ultimo sulla Gazzetta Ufficiale n. 242 del 30/09/2020) sono tenute, relativamente a particolari categorie merceologiche (Energia elettrica, Gas, Carburanti rete e Carburanti extra-rete, Combustibili per riscaldamento, Telefonia fissa e Telefonia mobile), ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni o gli Accordi Quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della Legge n. 296/2006;

### **PREMESSO CHE**

- Lo Stato è proprietario dell'immobile sito in via Pracchiuso 16 a Udine, denominato ex - "Caserma Reginato", allibrato al Patrimonio dello Stato alla Scheda Patrimoniale n. 0164:



- 
- Il compendio è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
  - A tal fine, la scrivente Agenzia ha dato corso ad un importante progetto di riqualificazione, sia dal punto di vista strutturale che impiantistico, così da rendere il complesso immobiliare di che trattasi pienamente rispondente alle esigenze della Pubblica Amministrazione utilizzatrice;
  - In particolare, i “lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della caserma Reginato di Udine” sono stati aggiudicati all’IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307 per un importo netto complessivo pari a € 538.276,22 (euro cinquecentotrentottomiladuecentosettantasei/22) oltre IVA (10%);
  - i lavori di “realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16” sono stati aggiudicati all’RTI costituendo con mandataria ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301 e mandante RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 0312100027 per un importo netto complessivo pari a € 628.544,72 (euro seicentoventottomilacinquecentoquarantaquattro/72) oltre IVA (10%);
  - gli interventi di che trattasi hanno determinato un cambio di destinazione d'uso dei relativi immobili interessati comportando, necessariamente, degli adeguamenti oltre che strutturali anche impiantistici e l'attuale cabina elettrica di trasformazione MT/BT è vetusta e non più idonea a soddisfare le esigenze della PA utilizzatrice del compendio;
  - nel corso dell’attività di riqualificazione del complesso immobiliare, inoltre, alcune porzioni divenute collabenti sono state demolite; per il che, è emersa la necessità di rimuovere i contatori afferenti alle prese cessate e di procedere, al contempo, alla connessione di una fornitura per altri usi in bassa tensione, in quanto al momento l’immobile è dotato unicamente dell’allaccio all’energia elettrica di cantiere;
  - sussiste l’esigenza, non più procrastinabile, di garantire il servizio di energia elettrica presso la porzione immobiliare in oggetto;
  - con nota prot. n. 2019/9903 del 28/11/2019 l’ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione ai lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16, nell’ambito dei quali è emersa l’esigenza di adeguamento e sostituzioni dell’impianto elettrico già esistente;

#### **CONSIDERATO CHE**

- nella regione Friuli Venezia Giulia l’impresa deputata alla gestione, in via esclusiva, della rete elettrica a Media e Bassa Tensione è E Distribuzione S.p.a., società facente parte del Gruppo Enel;
- questa Direzione Regionale con nota prot. 6003/2020 del 19.08.2020 ha richiesto alla E Distribuzione S.p.A., Infrastrutture e Reti Italia, un preventivo di spesa per l’installazione di un apparecchio contatore dell’energia in bassa tensione, ad uso diverso da quello abitativo, con potenza di 100 kV e tensione 230/400 V (all. 1);

- 
- con nota prot. n. 7346/2020 del 2/10/2020 il gestore della rete ha valutato positivamente la fattibilità dell'intervento, stimando un costo complessivo di 8.849,96 Euro, comprensivo di IVA e spese generali di gestione della pratica, stimando una tempistica presunta per l'allacciamento di cinquanta (50) giorni circa (all. 2);
  - sul Mercato elettronico (M.e.PA) è attualmente disponibile la convenzione denominata "Energia Elettrica 7", che in relazione al Lotto 4, relativo all'ambito territoriale del Friuli Venezia Giulia e del Trentino Alto Adige eroga energia elettrica sia per utenze già attive che per nuove utenze; con riferimento a tale ultima ipotesi il Capitolato di Gara pubblicato sul portale indica al comma 2 dell' art. 11, (rubricato "NUOVE CONNESSIONI E UTENZE TEMPORANEE") che il servizio di installazione e attivazione di nuovi contatori avvenga ad opera del gestore della rete, subordinando l'effettiva erogazione della fornitura all'intervenuto pagamento da parte della PA contraente del preventivo emesso dal Distributore Locale, entro il termine di validità dello stesso e ad all'effettuazione degli eventuali interventi che il Fornitore o il gestore della rete richieda;
  - il comma 7 del citato art. 11 prevede poi che *"qualora, sulla base di quanto indicato nel preventivo trasmesso dal distributore locale, l'energizzazione (avvio dell'alimentazione) della presa è prevista, oltre 18 mesi dalla data di attivazione del lotto di pertinenza della Convenzione, il Fornitore non è tenuto ad erogare la somministrazione della fornitura" (...)*; tenuto conto che la Convenzione Consip per il FVG (lotto 4) è attiva dal 19/02/2020 e che nel preventivo E Distribuzione S.p.A. Infrastrutture e Reti Italia ha indicato una tempistica per la connessione di 50 giorni, la società A2A S.p.A., attuale aggiudicataria della Convenzione Consip, non sarà contrattualmente tenuta all'erogazione della fornitura;
  - alla luce delle sovraesposte considerazioni tale Convenzione, dunque, non pare rispondente alle esigenze della scrivente Amministrazione. Ciò in quanto l'attività di connessione di nuove utenze permane in capo al gestore della rete locale, la E Distribuzione S.p.a., Infrastrutture e Reti Italia, sia in quanto non vi è la possibilità di suddividere le singole prestazioni oggetto della Convenzione tra proprietario del bene ed utilizzatore. La scrivente Amministrazione ha, infatti, necessità di garantire, in nome e per conto dello Stato, quale proprietario dell'immobile, il previo adeguamento dell'impianto elettrico attraverso la predisposizione di un nuovo allaccio, con integrale corresponsione dei relativi costi, riservando nel prosieguo alla Prefettura di Udine, quale effettiva utilizzatrice dell'immobile, su cui graveranno i costi della fornitura per gli effettivi consumi, la successiva individuazione del fornitore dell'energia elettrica;
  - sussiste, dunque, la oggettiva necessità di doversi rivolgere all'unico soggetto presente sul mercato in grado di fornire il servizio richiesto, la E Distribuzione S.p.a., Infrastrutture e Reti Italia, operazione consentita dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici che accorda la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto per servizi e lavori di importo inferiore ad € 40.000,00;
  - **considerato** che per l'allaccio futuro e per l'impegno della potenza di 100 kW per il servizio di installazione della nuova utenza e la contestuale attivazione occorre procedere al pagamento anticipato tramite bonifico bancario a E Distribuzione S.p.A. Infrastrutture e Reti Italia, dell'importo pari ad € 8.849,96, comprensivo di IVA al 22% indicate nel preventivo prot. n. 7346/2020 del 2/10/2020, entro il termine di 6 mesi;
  - **verificata** la disponibilità dei fondi sul capitolo di bilancio 7754 dell'Agenzia, commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;

- 
- **acquisito** il DURC online in corso di validità di E Distribuzione S.p.A. Infrastrutture e Reti Italia;

### **DETERMINA**

- di richiamare e approvare le premesse sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di confermare, anche per il presente intervento, l'ing. Manuel Rosso, quale R.U.P., in forza dell'atto di nomina prot. n. 2019/9903 del 28/11/2019, citato in premessa;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'opera trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;
- di affidare alla società E Distribuzione S.p.A. Infrastrutture e Reti Italia, in qualità di gestore della rete, l'allaccio alla rete elettrica e l'installazione del relativo contatore dell'energia elettrica (Numero Presa: 3013441200034. Codice POD: IT001E185711650) presso l'immobile demaniale denominato "Ex Caserma Reginato" e ubicato a Udine, in Via Pracchiuso, n. 16;
- di approvare il preventivo prot. n. 7346/2020 del 2/10/2020 e, per l'effetto, di procedere al pagamento delle spese sopra esposte per un complessivo importo di € 8.849,96, di cui € 7.254,07 in conto imponibile ed € 1.595,89 in conto IVA, in misura del 22%;
- di delegare al RUP di compilare e trasmettere tutta la documentazione richiesta dal gestore della rete e dal medesimo trasmessa a corredo del preventivo anzi indicato prot. n. 7346/2020 del 2/10/2020, per il completamento della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016;

PISA FABIO  
2020.11.02 12:06:28  
Il Direttore Regionale  
CN-PISA FABIO  
Città di Fisa  
AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

*Allegati – Richiesta preventivo prot. n. 6003/2020 del 19.08.2020*

*– Preventivo di spesa prot. n.7346/2020 del 2.10.2020*