



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**OGGETTO: procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016. Affidamento dei lavori di bonifica ambientale da amianto, consistente nella rimozione della copertura in lastre di cemento-amianto e nuova posa di materiale eco compatibile. Immobile in Località Boschetto (CR), Via Ossalengo n.4. CIG: 8326037F13 CUP: G19G19000260005**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con propria determinazione di cui al prot. 2020/744/Atti del 04.06.2020 è stato dato avvio alla procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sono stati individuati mediante sorteggio n. 3 operatori economici presenti nella categoria merceologica lavori OG12;

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte non risulta pervenuta alcuna offerta attraverso la piattaforma da parte degli O.E. invitati e pertanto la gara è stata dichiarata deserta come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

al fine di procedere con l'individuazione della Ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, con propria determinazione di cui al prot. 2020/1047/Atti del 20.07.2020 è stato dato avvio ad una seconda procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) di cui all'oggetto, invitando a presentare la propria migliore offerta le seguenti Ditte individuate dal Responsabile Unico del Procedimento:

- Impresa edile Edilfratelli S.r.l.;
- Impresa DAF Costruzioni S.r.l.;
- Impresa Coper Lux S.r.l.;

**Visto** il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento alla presenza di un collaboratore in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia che ha dato atto di quanto segue:





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 03.08.2020 risulta pervenuto un unico plico chiuso da parte della Società Edilfratelli S.r.l.;
- il RUP ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente partecipante alla procedura verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla lettera di invito;
- la documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese;
- il RUP ha provveduto all'apertura della busta B contenente l'offerta economica che espone un ribasso del 5,60% sull'importo posto a base della procedura;
- il RUP ha, quindi, proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Impresa Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, Via delle Novate n. 7, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 5,60%;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

### Tenuto conto che:

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del procedimento in favore dell'Impresa Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, Via delle Novate n. 7, con verbale citato in premessa, redatto dal responsabile Unico del

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it) posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Procedimento, Arch. Marco Pozzoli coadiuvato dal collaboratore Arch. Gianluca Marcantonio, relativamente alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale da amianto, consistente nella rimozione della copertura in lastre di cemento-amianto e nuova posa di materiale eco compatibile. Immobile in Località Boschetto (CR), Via Ossalengo n.4, CIG: 8326037F13 CUP: G19G19000260005;

**DI PRECISARE;** che l'istruttoria finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 è stata conclusa con esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione è da considerarsi definitiva ed efficace

**DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 5,60% sull'importo posto a base della procedura, l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 62.061,38 (euro sessantaduemilasessantuno/38) esclusa IVA al 22%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.861,04 ed oneri della manodopera per € 28.259,08;

**DI CONFERMARE** che l'importo di cui sopra trova copertura economica nel capitolo di spesa 7754 "interventi a volume" a valere nell'anno 2020;

**DI COMUNICARE,** entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Terzaghi

TERZAGHI LUC  
2020.10.28 17:47:58  
CN=TERZAGHI LUC MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Visto per la copertura economica  
Il Vicedirettore  
Dott. Cristian Torretta

TORRETTA CRI  
2020.10.28 11:30:48  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

