



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**OGGETTO: procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016. Affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di un capannone in località Castel D'Ario Stradello Colombare nel comune di Mantova, di cui alla scheda MNBP0697. CIG: 8326269E87 CUP: G89G19000440005**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con propria determinazione di cui al prot. 2020/745/Atti del 04.06.2020 è stato dato avvio alla procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.,Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sono stati individuati mediante sorteggio n. 3 operatori economici presenti nella categoria merceologica lavori OG12 e lavori OG1;

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte non risulta pervenuta alcuna offerta attraverso la piattaforma da parte degli O.E. invitati e pertanto la gara è stata dichiarata deserta come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

al fine di procedere con l'individuazione della Ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, con propria determinazione di cui al prot. 2020/1048/Atti del 20.07.2020 è stato dato avvio ad una seconda procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) di cui all'oggetto, invitando a presentare la propria migliore offerta le seguenti Ditte individuate dal Responsabile Unico del Procedimento:

- Società Cooperativa ECO;
- Impresa Selva Mercurio S.r.l.;
- Impresa Dieffe S.r.l.;

**Visto** il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento alla presenza di un collaboratore in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia che ha dato atto di quanto segue:





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 03.08.2020 risultano pervenuti due plichi chiusi da parte delle seguenti Società:

Impresa Selva mercurio S.r.l.;  
Società Cooperativa ECO;

- il RUP ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata da entrambi i concorrenti partecipanti alla procedura verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla lettera di invito;
- la documentazione prodotta da entrambi i concorrenti risulta completa e le dichiarazioni rese;
- il RUP ha provveduto all'apertura della busta B contenente l'offerta economica che espone i seguenti ribassi economici:

Impresa Selva Mercurio S.r.l. – ribasso offerto del 8,17%;  
Società Cooperativa ECO – ribasso offerto del 26,178%;

- il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Società Cooperativa Eco con sede legale in Via alla Chiesa n. 4, Bosisio Parini (LC) C.a.p. 23842 – P.IVA: 02337730135, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 26,178%;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

### Tenuto conto che:

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *“la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione”*;

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *“le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a)*





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

*l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....”;*

*l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che “l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;*

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del procedimento in favore della Società Cooperativa Eco con sede legale in Via alla Chiesa n. 4, Bosisio Parini (LC) C.a.p. 23842 – P.IVA: 02337730135, con verbale citato in premessa, redatto dal responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli coadiuvato dal collaboratore Arch. Gianluca Marcantonio, relativamente alla procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016. Affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di un capannone in località Castel D'Ario Stradello Colombare nel comune di Mantova, di cui alla scheda MNBP0697. CIG: 8326269E87 CUP: G89G19000440005;

**DI PRECISARE** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i., in capo alla Società ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo e che pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi definitiva ed efficace;

**DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 26,178% sull'importo posto a base della procedura, l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 50.580,81 (euro cinquantamilacinquecentottanta/81) esclusa IVA al 22%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.058,05 ed oneri della manodopera per € 26.909,11;

**DI CONFERMARE** che l'importo di cui sopra trova copertura economica nel capitolo di spesa 7754 “interventi a volume” a valere nell'anno 2020;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Visto per la copertura economica  
Il Vicedirettore  
Dott. Cristian Torretta

TORRETTA CRI  
2020.10.28 11:31:17  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi

2020.10.28 17:12:33  
CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

