

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso.

CUP: G83B18006680001

CIG: 8353391C50

IL DIRIGENTE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/5717/DRC del 25/06/2020 è stato disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso;
- l'importo complessivo posto a base di gara era pari ad € 702.960,03 (settecentoduemilanovecentosessanta/03), oltre I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali, ove previsti;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. con avviso n. 2020/S 127-310764 del 03/07/2020, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 77 del 06/07/2020, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 21/08/2020;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, avvenuta esclusivamente in modalità telematica, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, sono state presentate complessivamente n. 8 offerte;
- con determina prot. n. 2020/7969/DRC del 24/08/2020 sono stati nominati la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 26/08/2020 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, tenuto conto di quanto previsto al paragrafo 19 del Disciplinare, ha proceduto, in base al combinato disposto di cui all'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 26/08/2020 e del 24/09/2020, verbali nn. 1 e 3, e della seduta riservata del 17/09/2020, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria come segue:

- 1 RT: STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (mandataria)
- 2 RT: DFP ENGINEERING SRL (mandataria)
- 3 R.P.A. S.R.L.
- 4 RT: AICI ENGINEERING SRL (mandataria)
- 5 RT: INTEGRA AES SRL (mandataria)
- 6 RT: IRD ENGINEERING (mandataria)
- 7 RT: SIDOTI ENGINEERING (mandataria)
- 8 RT: 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria)

- nella stessa seduta del 24/09/2020, verbali n. 3, la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte presentate dai concorrenti : n. 2 (AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI), n. 3 (COSTITUENDO RTP: (INTEGRA AES SRL*, STUDIO GEOLOGICO DI LISA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOFISICA DI DIEGO BLANCO, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, EUTECNE S.R.L.), n. 5 (IRD ENGINEERING (FILIPPO SALIS, IRD ENGINEERING*, DENIS JULIANO ZAFFARONI, ANDREA SCALBI, MARTINA BERNARDI), n. 6 (R.P.A. S.R.L.), n. 7 (RTI SIDOTI ENGINEERING (AI STUDIO -ASS. PROGESSIONALE, AI ENGINEERING SRL, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO, PROJECT BUILDING SRT SRL, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*), n. 8 STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SLR*), apparivano anormalmente basse;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note prot. nn. 8932 e 8934 del 25/09/2020 ha chiesto al primo e al terzo classificato nella graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/09/2020, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- con il verbale prot. n. 9903 del 16/10/2020 il RUP ha dichiarato congrua l'offerta presentata dal primo classificato, RT: STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (mandataria);
- in data 20/10/2020 (verbale n. 4) il Seggio di gara, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria

provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/09/2020, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;

- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 20/10/2020 e del 29/10/2020, verbali nn. 4 e 5, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara;
- con verbale prot. n. 2020/10303/DRC – STE del 30/10/2020 il RUP, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, ha proposto di aggiudicare la gara in oggetto al medesimo concorrente RT: STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (mandataria), che ha offerto sull'importo posto a base di gara, pari ad 702.960,03 (settecentoduemilanovecentosessanta/03), oltre I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali, ove previsti, il ribasso percentuale unico del 54,56%, per un importo finale pari ad € 319.425,04 (euro trecentodiciannovemilaquattrocentoventicinque/04);

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione "*dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso*", per l'importo di € 319.425,04 (euro trecentodiciannovemilaquattrocentoventicinque/04), oltre I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali, ove previsti, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo avente come mandataria STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL e come mandanti COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA e l' Arch. ELIO CONTE, come da verbale del RUP prot. n. 2020/10303/DRC – STE del 30/10/2020;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Referente Amministrativo
Annalisa Giglio

Il Responsabile Unico del Procedimento
Fulvio Berretta

Il Responsabile Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

firmato digitalmente

Il Dirigente

Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2020.11.02 21:13:09

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits