AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine,
data e protocollo da timbratura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio volto all'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, ambito territoriale di Udine, Trieste e Gorizia.**

Determina a contrarre del Direttore della Direzione Regionale
prot. n. 7146/2020 del 28/09/2020

CIG Z002E768E8

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019, e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha ravvisato l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali del servizio di cui all'oggetto, con riferimento a n. 27 (ventisette) unità immobiliari in proprietà dello Stato ricomprese tra quelli di diretta gestione dell'Agenzia del Demanio, ubicate nelle province di Trieste, Udine e Gorizia;
- l'importo dell'affidamento è stato stimato in complessivi € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00) oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali come per legge;
- con nota prot n. 6245/2020 del 28/08/2020 la dott.ssa Adele Camassa è stata nominata Responsabile unico del procedimento per il servizio in parola;
- con la stessa nota n. 6245/2020 del 28/08/2020 la dott.ssa Francesca Casetta è stata incaricata alla predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e l'arch. Chiara Drigo è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- il Responsabile Unico del Procedimento scrivente ha verificato la disponibilità di tale importo sul capitolo 3901 voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia;
- il RUP ha ritenuto opportuno procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'esperimento di un'indagine esplorativa di mercato, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- è stata previamente verificata l'assenza di Convenzioni Consip attive; al contempo è stata appurata la possibilità di rivolgersi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per ottenere il servizio di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si è ritenuto di utilizzare il criterio del prezzo più basso, formulato tramite ribasso percentuale, quale parametro per individuare la migliore offerta, da acquisire mediante la procedura di RDO;
- il servizio oggetto di affidamento è stato dettagliatamente individuato nel Capitolato Tecnico, espressamente richiamato nella determina a contrarre prot. n. 7146/2020, nonché nel Disciplinare di Gara;
- in particolare, nell'ambito della RdO, il RUP ha ritenuto opportuno, al fine di garantire l'economicità e la speditezza della procedura e la trasparenza dell'azione amministrativa, di invitare, nel rispetto del principio di rotazione, n. 10 (dieci) operatori economici, individuati tra quelli iscritti alla piattaforma del MePA, abilitati all'interno dell'Area: "*Servizi per il funzionamento della P.A.*" Categoria: *"Servizi Professionali;* Sottocategoria*: "Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica"* e regolarmente iscritti nell'elenco dei Certificatori della Regione Friuli Venezia Giulia con relativo accreditamento al servizio SIRAPE FVG;
- l'indagine di mercato identificata con RDO n. 2655596 si è svolta dal 02/10/2020 (coincidente con la data di pubblicazione del bando ed inizio di presentazione delle offerte), sino alle 18.00 del 15/10/2020 (coincidente con il termine ultimo per la presentazione delle offerte), mentre i dieci operatori economici iscritti sul Mepa nella categoria sopra descritta ed invitati sono stati i seguenti:

Ragione Sociale	**Partita iva**	**Codice fiscale**	**Comune (PR)**
ANDREA DISNAN	01080260324	DSNNDR64E29L483M	DUINO AURISINA(TS)
FABRO DENIS	02705520308	FBRDNS82E22H816M	COLLOREDO DI MONTE ALBANO(UD)
HP LIFE S.R.L.	02899300301	02899300301	PASIAN DI PRATO(UD)
ING. CARLO TIRELLI	02552970309	TRLCRL76B01L483K	MORTEGLIANO(UD)
MAZZILIS GIORGIO	00586540304	MZZGRG51D14C918E	COMEGLIANS(UD)
MICHELE LESSANUTTI	00586540304	LSSMHL54S06L195V	TOLMEZZO(UD)

PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	01765010937	PORDENONE(PN)
SILVIO DE BLASIO	01318400932	DBLSLV67A16A516T	PORCIA(PN)
STUDIO TECNICO GEOMETRA FANNA MASSIMO	02273600300	FNNMSM67H13L483I	CIVIDALE DEL FRIULI(UD)
TOMMASONI LUCA	00752360321	TMMLCU63C10L424G	TRIESTE(TS)

- entro il termine del 15/10/2020, ore 18.00, sono pervenute 3 (tre) buste digitali, di seguito indicate:

  1) MAZZILIS GIORGIO – P.I. 00586540304 - con sede in Comeglians (UD);

  2) MICHELE LESSANUTTI – P.I. 00586540304 – con sede in Tolmezzo (UD);

  3) STUDIO TECNICO GEOMETRA FANNA MASSIMO – P.I. 00752360321 – con sede in Trieste;

- il 19/06/2020 il RUP ha riscontrato la completezza della documentazione presentata da parte di tutti i concorrenti, tuttavia dalla disamina dei suoi contenuti ne è emersa la necessità di attivare, nei confronti del concorrente Mazzilis Giorgio il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.lgs 50/2016, ai fini di integrare la documentazione risultata carente di talune dichiarazioni;
- conseguentemente, con nota prot. n. 7854/2020 del 19/10/2020, si è invitato il concorrente Mazzilis Giorgio a fornire le integrazioni documentali, assegnando per la risposta il termine perentorio del 23.10.2020;
- in data 26/10/2020, avendo il RUP riscontrato che entro il temine assegnato sono state rese le integrazioni richieste, pertanto tutta la documentazione prodotta da ciascun concorrente è risultata completa e conforme agli schema-tipo prodotti sul portale, si è proceduto alla valutazione delle buste contenenti l'offerta economica;
- all'esito della positiva valutazione della regolarità formale delle offerte pervenute, è emersa la seguente situazione:

  1) MAZZILIS GIORGIO – P.I. 00586540304 formula la percentuale del 26,11% quale ribasso sull'importo a base di gara;

  2) STUDIO TECNICO GEOMETRA FANNA MASSIMO – P.I. 00752360321 formula la percentuale del 6,67% quale ribasso sull'importo a base di gara;

  3) MICHELE LESSANUTTI – P.I. 00586540304 formula la percentuale dello 0,21739130% quale ribasso sull'importo a base di gara;

- alla luce di quanto sopra indicato, è emerso che l'offerta presentata da MAZZILLIS GIORGIO è risultata la migliore, in quanto la più bassa;

VISTA

- La proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, dott.ssa Adele Camassa, del 30/10/2020, recante prot. n. 2020/8363 ed i documenti alla stessa allegati;

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 non si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte pervenute;
- Il RUP ha avviato le verifiche di carattere generale previste dal D.Lgs. n. 50/2016, in forma semplificata secondo quando disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e che tali verifiche non risultano ancora ultimate;

tutto ciò visto, premesso e rilevato

DETERMINA

di aggiudicare il servizio oggetto di gara descritto in premessa a *MAZZILIS GIORGIO – P.I. 00586540304, C.F. MZZGRG51D14C918E - con sede in Comeglians (UD) via Fraz. Tualis n. 18/H* per l'importo di € 5098,41 (euro cinquemilanovantotto/41) oltre Iva e accessori di legge, in virtù del ribasso offerto del 26,11% (ventiseivirgolaundici per cento), sull'importo a base di gara di € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00), oltre Iva e accessori di legge, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito delle verifiche di legge.

PISA FABIO
2020.11.02 12:12:20
Il Direttore Regionale
dott. Fabio Pisa
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits