



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 3 novembre 2020

Prot. n. 2020/19380

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento delle attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, presenti all'interno del terreno demaniale denominato "Terreno in località San Donato", sito nell'agro del Comune di Taranto in una traversa di via San Donato Palumbo, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0607 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 312, particella 416 e 417. Codice CIG 84776699C4 – Codice CUP G57J20000010005. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, a seguito di indagine di mercato esplorativa – richiesta offerta (Trattativa Diretta Me.PA n. 1472412).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- a seguito di sentenza di confisca n. 2353/2013 del 11/12/2013 emessa dal Tribunale di Taranto – 1^a Sezione Penale (trascritto in atti dal 16/07/2014), lo Stato è proprietario di un terreno sito nell'agro del Comune di Taranto, e precisamente in località San Donato Palumbo – frazione di Talsano, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0607, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 312, particella 416 e 417;
- la confisca, e di conseguenza il trasferimento della proprietà in favore dello Stato, è avvenuta a seguito del reato ambientale di cui al d.lgs n. 152/2006, provocato dal precedente proprietario;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/3 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcune attività consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica di tutti i rifiuti di vario genere insistenti sul terreno demaniale, speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto);
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020;
- con determina prot. n. 2020/18268 del 16/10/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/18318 del 19/10/2020 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 19/10/2020 nella quale è stato quantificato in €. 72.018,81 oltre Iva, l'importo delle attività da eseguire presso il terreno demaniale in questione, a cui aggiungere €. 1.945,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 73.964,09 oltre Iva);
- tali attività trovano copertura economica sul budget assegnato alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata sul capitolo 7759/a, giusta nota prot. 2020/13881/DAFC-PBC del 17/09/2020;
- con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento per importi inferiori ad €. 75.000 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.PA. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività di questione, consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica di tutti i rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto), insistenti su tutto il terreno demaniale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia;
- con determina prot. n. 2020/18268 del 16/10/2020 il Direttore Regionale ha disposto di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine meramente esplorativa del mercato (non vincolante per l'Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi da operatori economici qualificati ed abilitati nel settore dedicato ed aventi sede nella Regione Puglia, ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e smi, relativamente alle attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali

pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto), presenti all'interno del terreno demaniale denominato "Terreno in località San Donato", sito nell'agro del Comune di Taranto in una traversa di via San Donato Palumbo, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0607 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 312, particella 416 e 417;

- con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di provvedere, successivamente al positivo esito dell'indagine esplorativa, all'affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*";
- con note prot. 2020/18543 - 2020/18544 e 2020/18545 tutte del 20/10/2020 (inviata a mezzo pec), è stata avviata una indagine conoscitiva di mercato, non vincolante per l'Agenzia, finalizzata al successivo affidamento delle attività in argomento, invitando tre operatori economici qualificati nel settore ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e alle rispettive CCIAA per le categorie richieste (giusto atto interno prot. n. 2020/18524 del 20/10/2020), a presentare la propria migliore offerta entro le ore 10:00 del giorno 29/10/2020.

CONSIDERATO CHE

- tra i vari operatori economici invitati all'indagine di mercato esplorativa, la ditta Mancarella Pietro srl, con sede legale in Via Costantinopoli, 74026 – Pulsano (TA), Partita Iva 02831690736, ha presentato l'offerta economicamente più bassa, pari ad € 68.777,96 oltre Iva, a cui aggiungere € 1.945,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo € 70.722,24 oltre Iva), derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 4,50%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato (€ 72.018,81 oltre Iva), oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.945,28 oltre Iva non soggetti a ribasso, giusto verbale apertura offerte prot. n. 2020/19128 del 29/10/2020;
- a seguito del positivo esito dell'indagine esplorativa, così come disposto con determina direttoriale prot. n. 2020/18268 del 16/10/2020, si è proseguito ad avviare nei confronti dell'operatore economico sopra riportato l'affidamento delle attività in argomento, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*";
- l'operatore economico in questione, a seguito dell'avvio della Trattativa Diretta n. 1472412 del 29/10/2020 sul portale Me.PA, è stato invitato a presentare entro le ore 18:00 del 02/11/2020 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica; quest'ultima doveva coincidere, in termini di sconto percentuale, con quella dichiarata in sede di indagine di mercato conoscitiva acquisita al nostro protocollo al n. 2020/18900 del 26/10/2020 (4,50%);
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato sul portale Me.PA la corretta trasmissione dei documenti amministrativi da parte dell'operatore economico entro il termine indicato nella procedura telematica, nonché la rispondenza della percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica (4,50%) rispetto a quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota prot. n. 2020/18900 del 26/10/2020, proponendo di conseguenza l'aggiudicazione in favore della ditta Mancarella Pietro srl - Partita Iva 02831690736, giusto atto interno prot. n. 2020/19344 del 02/11/2020;
- con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico Mancarella Pietro srl;

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/19344 del 02/11/2020, ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore della ditta Mancarella Pietro srl, con sede legale in Via Costantinopoli, 74026 – Pulsano (TA) - Frazione Zona Industriale, Partita Iva 02831690736, per l'importo di € 70.722,24 oltre Iva, di cui € 1.945,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Bari, li 03/11/2020

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari

il Direttore Esecuzione Contratto
geom. Arcangelo Sicolo