



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 04/11/2020

Prot. 2020/1110(atti)/DRL-STE

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

della procedura di affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Esecutivo, riguardanti i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in Via Hope a Sanremo (IM) - Comando Compagnia GDF.

CIG: Z8E2ECD73F

CUP: E24D20000000001

Premesso che:

- l'immobile sito in Sanremo (IM), Via Hope, 1, sede degli uffici del Comando Compagnia GDF, è attualmente condotto in locazione dall'Agenzia del Demanio, in qualità di Conduttore unico, in forza del Contratto stipulato in data 18/01/2005 con il Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Fondo Immobili Pubblici";
- la Direzione Regionale, in data 11/01/2019, ha concordato con la Proprietà di eseguire congiuntamente un intervento di rifunzionalizzazione, miglioramento sismico e adeguamento statico del suddetto immobile;
- In data 08.11.2019 è stato sottoscritto il contratto tra Proprietà e Professionisti ad oggetto la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in Via Hope a Sanremo (IM) - Comando Compagnia GDF;

Rilevato che:

- in data 19.10.2020 il RUP ha invitato i seguenti Operatori esperti nell'esecuzione del servizio specialistico richiesto:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	STUDIO MARTINI INGEGNERIA s.r.l.	2020/7990/DRL-STE del 19/10/2020
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l.	2020/7993/DRL-STE del 19/10/2020
3	RINA CHECK s.r.l.	2020/7994/DRL-STE del 19/10/2020
4	INARCHECK s.p.a.	2020/7995/DRL-STE del 19/10/2020

- entro il termine concesso delle ore 12:00 del 29 ottobre 2020 tutti gli operatori contattati hanno riscontrato l'invito ad offrire:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l.	27/10/2020	8290
2	STUDIO MARTINI INGEGNERIA s.r.l.	27/10/2020	8301
3	RINA CHECK s.r.l.	29/10/2020	8384
4	INARCHECK s.p.a.	29/10/2020	8385

- ad esito delle operazioni di verifica dei preventivi, con il verbale prot. n. 2020/1087atti/DR-STE del 29/10/2020 il RUP, ha individuato prima in graduatoria l'offerta presentata dalla Società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l. con sede ad Ancona in via Varano 334/s, P.I. 02341540421.
- Pur essendo al di sotto della soglia di anomalia, Il RUP ha comunque ritenuto necessario chiedere all'operatore, con nota del 29/10/2020 prot. n. 8427, spiegazioni in merito al ribasso offerto.
- Con nota prot. n. 8574 del 03/11.2020, la società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l. ha risposto esaurientemente a quanto richiesto;
- a seguito dei suddetti chiarimenti, il RUP ha decretato migliore offerente la Società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l. con sede ad Ancona in via Varano 334/s, P.I. 02341540421 che ha offerto il 70,58% di ribasso sul prezzo posto a base d'asta pari ad € 37.814,35 oltre IVA e c.p.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 che delinea una disciplina transitoria fino al 31 dicembre 2021 in materia di procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia europea, per cui le Stazioni Appaltanti procedono ad affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 75.000 con affidamento diretto.



Tanto premesso, verificato e visto:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2020/1087atti/DR-STE del 29/10/2020;
- di aggiudicare definitivamente alla Società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l. con sede ad Ancona in via Varano 334/s, P.I. 02341540421 il servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Esecutivo, riguardanti i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in Via Hope a Sanremo (IM) - Comando Compagnia GDF per l'importo complessivo di € 13.572,47 oltre IVA e c.p.;
- di procedere all'affidamento diretto del presente servizio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, tramite trattativa diretta con unico operatore sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che, in ragione della necessità di terminare il servizio entro la fine dell'anno, si darà seguito all'esecuzione dello stesso in forma anticipata, sulla base delle autodichiarazioni rese dal professionista;

DA ATTO CHE

- l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7755 - Interventi a programma – Commessa FIPIM0293.

Il Direttore
Dott. Mario Parlagreco

