



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA N. 4

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle regioni Lazio e Toscana – LOTTO 1 CIG: 8329086334 LOTTO 2 CIG 8329102069 - CUP: G82G20001210001

Il giorno 06/11/2020 alle ore 09.45, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della Piattaforma Skype for business, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/11444/DSP del 28 luglio 2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Claudio Brunori: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso e la funzione di condivisione dello schermo presente su Skype for business.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Presidente, nel richiamare le risultanze del verbale di gara n. 3 del Seggio – con cui, a seguito dell'esclusione del concorrente **S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)** dai lotti 1 e 2 è stato rimesso alla S.A. di procedere alla riconvocazione della Commissione giudicatrice ai fini della riformulazione delle graduatorie, fermo restando i coefficienti già attribuiti da ciascun Commissario – dà atto che la Commissione si è riunita in data 5/11/2020 come da verbale n. 4, già pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione della gara in argomento.

Il Seggio dà quindi lettura delle graduatorie del lotto 1 e del lotto 2, così come riformulate dalla Commissione:

Lotto 1:

ORDINE GRADUATORIA LOTTO 1	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI)	98,66	anomala

	S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)		
2	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGLI, RINA CONSULTING SPA*)	97,84	anomala
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, ABACUS S.R.L.)	96,74	anomala
4	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, F&M INGEGNERIA SPA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE)	90,53	anomala
5	ARUP ITALIA SRL (ARUP ITALIA SRL*, SCHINELLI CONSULTING DI MASSIMO SCHINELLI)	90,27	non anomala
6	R.P.A. S.R.L.	87,00	anomala
7	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	86,39	anomala

Lotto 2:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	95,77	anomala
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO)	94,97	anomala

3	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	94,68	anomala
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	93,04	anomala
5	TECHPROJECT S.R.L.	92,74	anomala
6	AICI ENGINEERING SRL	90,43	Non anomala
7	INNOVATIONS SRL (FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI)	87,31	anomala

Rispetto al **lotto 1** le attività del Seggio risultano concluse, essendo stata verificata la documentazione del primo e del secondo in graduatoria e risultando quest'ultima confermata nelle sue risultanze.

In base alla graduatoria del **lotto 2**, il Seggio rileva che la documentazione del primo in graduatoria risulta già verificata (cfr. verbali n. 1 e n. 2 del Seggio).

Cionondimeno, risultando l'operatore economico **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA** (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.) primo in graduatoria in entrambi i lotti ed in considerazione del c.d. vincolo di aggiudicazione previsto nei documenti di gara (in ragione del quale nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento), il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente collocatosi secondo in graduatoria **ING. POMPILIO MOBILIA** (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO) ed effettua, mediante le credenziali del Presidente, il download della relativa documentazione di gara, salvandola in apposita cartella di rete.

Il Seggio dà atto che provvederà, preliminarmente, a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta, in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice, la quale nei verbali n. 1 e n. 3 ha rilevato che non potendo prendere visione dei documenti della Busta Amministrativa contenente i nominativi dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed economici con i nominativi dei soggetti in questione, devolvendo detta attività di accertamento al Seggio.

Ciò posto, il Seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti firmatari e i soggetti tenuti alla sottoscrizione in virtù dei relativi poteri di firma, rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 2	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
---	--	--------------

2	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore partecipa quale RTP costituendo di tipo misto in cui la mandataria eseguirà 60% Verifica della vulnerabilità sismica, Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM, Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM. La mandante ARCH. FLORIANA GRANDE eseguirà il 35% Verifica della vulnerabilità sismica, Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM, Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM, Rilievo delle caratteristiche geometriche. La mandante De Cosmo eseguirà il 3% dell'appalto e nello specifico la geologica. La mandante Caputo è il giovane professionista e assume la quota di esecuzione del 2%.</p> <p>Fermo restando che da quanto sopra si evince l'apporto di ciascuna componente, tenuto conto che viene indicata la sola percentuale della quota di esecuzione complessiva comprendente sia Strutture che Edilizia, si ritiene opportuno richiedere comunque la specifica in merito alle single quote di esecuzione di competenza della mandataria e della mandante rispetto alla S03 e alla E20, fermo restando la quota di esecuzione generale già indicata.</p> <p>Dalla tabella relativa alle categorie/ID opere oggetto dell'appalto si evince l'assunzione della principale e della secondaria sia della mandataria sia della mandante Floriana Grande, in linea con la descrizione delle attività assunte.</p> <p>Complessivamente il RTP garantisce l'esecuzione della totalità dell'appalto.</p> <p>Ai fini del gruppo di lavoro nella domanda di partecipazione vengono indicati per entrambi i lotti i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsabile della redazione del PFTE da restituire in BIM: ING. POMPILIO MOBILIA, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Avellino dal 21/07/2008 settore A, in possesso dell'Abilitazione al coordinamento della sicurezza; - Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche: ING. POMPILIO MOBILIA,; - Professionista con qualifica di geologo responsabile delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica: il Geol. GUSEPPE DE COSMO iscritto all'Albo dei geologi dal 18.02.2013; - Professionista responsabile del rilievo architettonico di cui al n. 4 del par. 7.1 del disciplinare: Arch. Floriana Grande iscritta all'Albo al n.11.01.2016; - Professionista Responsabile del processo BIM: Arch. FLORIANA GRANDE. <p>Il giovane professionista, PIETRO LUIGI CAPUTO, risulta abilitato dal dicembre 2019 .</p> <p>La cauzione non rispetta le prescrizioni del disciplinare, trattandosi di una copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) – sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e delle mandanti, ma non anche dal soggetto garante - per cui la conformità del documento all'originale deve esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita</p>		

dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Il Passoe è 4788-8103-0218-6913.

L'operatore dichiara di ricorrere al subappalto per le prove di laboratorio di competenza del laboratorio autorizzato di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del disciplinare è posseduto dal RTP nel suo complesso. La mandataria soddisfa integralmente il requisito richiesto con riferimento al fatturato globale minimo richiesto.

Per quanto riguarda invece **i requisiti di cui al par. 7.3** del disciplinare, al requisito per importi lavori e importi servizi nella categoria/ID Opere S03 concorre solo la mandataria che è in grado di soddisfare il requisito prescritto. Tuttavia relativamente alla mandante **Floriana Grande** che assume le Strutture si rileva che la stessa nel DGUE attesta un solo servizio relativamente al quale viene esplicitato unicamente "*l'importo*" senza chiarire se lo stesso concerna un importo lavori o un importo servizi. In ogni caso l'obbligo di concorrere al requisito per le Strutture – in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali applicabile alla sub-associazione orizzontale all'uopo costituita- la stessa deve concorrere sia all'importo lavori sia all'importo servizi.

Per quanto concerne il requisito relativo all'elenco servizi in categoria/ID opere E20 lo stesso è soddisfatto dalla mandataria. Tuttavia relativamente alla mandante **Floriana Grande** che assume anche l'Edilizia si rileva che la stessa nel DGUE attesta due servizi relativamente ai quali viene esplicitato unicamente "*l'importo*" senza chiarire se lo stesso concerna un importo lavori o un importo servizi. Occorre quindi acquisire chiarimenti in merito al fine di acclarare l'importo dei servizi in questione, posto che per l'Edilizia non viene richiesto un importo lavori ai fini dell'elenco di cui al par. 7.3 lett .e).

I servizi di punta in entrambe le categorie vengono prestati dalla capogruppo.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato in tema di :

- 1) Quote di esecuzione delle singole parti del servizio di competenza di mandataria e mandante Floriana Grande, posto che entrambe concorrono ad ambedue le categorie/ID opere.
- 2) Cauzione provvisoria;
- 3) Elenco servizi di cui al par. 7.3 del disciplinare.

Il Presidente alle ore 12.15 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Ing. Claudio Brunori: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

D.ssa Eugenia Perrone: Componente