



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 74

Pescara, 06/11/2020
Prot. n. 2020/13057/DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, del servizio di verifica preventiva di interesse archeologico e redazione della relazione archeologica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., connessa alle opere di messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35. Scheda Patrimoniale TEB0863.

CUP G44J18000890001

CIG Z2A2F182F0

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Visto:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- le Linee Guida Selezione del Contraente dell’Agenzia del Demanio, concernenti la descrizione dei principi generali in materia di appalti e le indicazioni operative per la selezione degli operatori economici;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito “Codice”) in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’atto prot. 2018/9424/DRAM del 31/08/2018, con cui è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’ing. Massimo Scaglione Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.)

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dell’immobile ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35; Scheda patrimoniale TEB0863;
- con contratto reg. n. 6/2019, prot. n. 2019/5475/DRAM del 22/05/2019 è stato affidato al RTP (Arch. Giuseppe Marotta, Ing. Angelo Alimonti, Ing. Marianna Ricci, Ing. Marianna Ricci, Geol. Alberto Collovà) l’esecuzione del servizio di ingegneria e architettura per l’esecuzione dei rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzioni lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35;
- con Verbale prot. n. 6442 del 28/05/2020 è stato verificato il progetto definitivo, per le opere di cui sopra, con esito positivo con prescrizione di integrare la successiva fase della progettazione esecutiva con ogni eventuale valutazione, elaborato o documento necessario all’applicazione, in relazione allo specifico progetto e successivo cantiere, di quanto disposto dal D.P.C.M. 26 aprile 2020 e relativo allegato “Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri” emanato dal M.I.T. il 24 aprile 2020;
- l’operatore economico in data 29/05/2020 ha trasmesso il progetto esecutivo, acquisito al prot. n. 6541 del 01/06/2020;

- che è emersa la necessità di acquisire la verifica preventiva di interesse archeologico e redazione della relazione archeologica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Tenuto conto:

- che il D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;
- che si raccomanda, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", secondo cui "... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza");
- che l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo, per le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché per le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che il valore dell'appalto è inferiore ad € 5.000;
- che il RUP, pertanto, ha condotto un'apposita indagine di mercato extra MEPA individuando tre operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali, cui richiedere un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, come da riepilogo seguente:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito
01	Archeol. Piersanti Iolanda , con sede legale in Canzano (TE) alla Fraz. Valle Canzano, P.IVA 01638670677	2020/12477/DRAM del 23/10/2020
02	Archeol. Tiberio Daniela , sede legale in Teramo alla via G. Pigliacelli, 1 - P.IVA 01900730670	2020/12479/DRAM del 23/10/2020
03	Archeol. Davide Mastroianni , sede legale in Lamezia Terme (CZ) alla via G. Marconi 64/M – P.IVA 03553680798	2020/12480/DRAM del 23/10/2020

- entro il termine previsto dalla richiesta di preventivi risultano pervenute esclusivamente le offerte dell'archeologo Tiberio Daniela e dell'archeologo Mastroianni, con le seguenti offerte economiche:

Operatore Economico	Importo offerto (al netto di IVA e Cassa)	Ribasso sui tempi (previsti 15 giorni)	Prot. Offerta
Archeol. Piersanti Iolanda	Offerta non pervenuta		
Archeol. Tiberio Daniela	€ 1.200,00	16,6 %	12537 del 26/10/2020
Archeol. Davide Mastroianni	€ 900,00	2,50 %	12521 del 26/10/2020

- data la specificità dei servizi richiesti, questa Direzione Regionale non ritiene possibile far ricorso a professionalità interne;

Preso atto

- della Nota prot. n. 12956 del 04/11/2020 con la quale il RUP, a conclusione dell'indagine di mercato, ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico **Archeol. Davide Mastroianni**, con sede legale in Lamezia Terme (CZ) alla via Guglielmo Marconi 64/M – P.IVA 03553680798, per l'importo di € **900,00** oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenendo l'importo congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel Piano degli investimenti 2018 -2020 di cui alla nota prot. n. 2018/14597/DAFC DEL 22/10/ 2018;

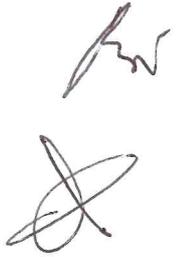
Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla Nota prot. n. 12956 del 04/11/2020;
- di affidare il servizio di verifica preventiva di interesse archeologico e redazione della relazione archeologica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico **Archeol. Davide Mastroianni**, con sede legale in Lamezia Terme (CZ) alla via Guglielmo Marconi 64/M – P.IVA 03553680798, per l'importo complessivo di € **900,00** (euro novecento/00) oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di

annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;

- di prevedere nel contratto specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico, tenuto conto dell'esiguo valore dell'appalto, della tipologia del servizio e della breve tempistica di esecuzione, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.



Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

