



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 29/10/2020
Prot. n. 2020/11522/DRSAR
Allegati: nessuno

Oggetto Servizio di disinfezione complessiva degli ambienti interni delle sedi di Cagliari e Sassari e dei beni mobili in essi contenuti dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna e della sede di Cagliari del MIT – Direzione Generale per le Dighe e le Infrastrutture Idriche ed Elettriche. CIG – ZDB2EFD914.
Determinazione di aggiudicazione.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze il 01/02/2017 e pubblicato nella GURI il 02/03/2017;
- b. visto l'articolo 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- c. visto il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, approvato con la nota prot. 17023 del 23/10/2020 e deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019;
- d. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 08/11/2017, con la quale l'ing. Giovanni Zito è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Sardegna;
- e. visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- f. viste le disposizioni normative e le circolari del Ministero della salute, emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 in corso;

- g. viste le modalità operative adottate dall'Agenzia del demanio per contrastare il potenziale contagio nell'ambito della fase 1 dell'emergenza, con particolare riferimento alla riduzione della presenza di persone nelle sedi dell'amministrazione, anche mediante l'ampliamento straordinario della modalità di lavoro agile e dell'adozione della modalità di lavoro da remoto;
- h. viste le modalità operative adottate il 30/04/2020 dall'Agenzia del demanio per contrastare il potenziale contagio nell'ambito della fase 2 dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in vista della successiva graduale ripresa delle modalità ordinarie di lavoro presso le sedi della Direzione regionale;
- i. vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri 7 ottobre 2020, che ha prorogato sino al 31/01/2020 lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- j. visto che il perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 rende opportuna, in aderenza alle modalità operative citate, l'esecuzione della disinfezione complessiva degli ambienti interni delle sedi di Cagliari e Sassari e dei beni mobili in essi contenuti;
- k. vista la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2020/11466/DRSAR del 28/10/2020, con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- l. considerato che l'articolo 106, comma 1, lettera a), del d.lgs. 50/2016, secondo il quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, e che l'articolo 3, comma 2, del Capitolato particolare d'appalto che prevede la possibilità, da parte dell'Agenzia, di affidare all'appaltatore servizi aggiuntivi non indicati nel progetto ma attinenti all'oggetto dell'appalto, per un importo massimo di 2000,00 €, esclusa IVA, per ciascun anno solare di durata del contratto;
- m. considerato che tale limite, su base triennale, è già stato raggiunto a seguito dell'affidamento dei servizi aggiuntivi eseguiti nell'ambito della gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 da parte dell'Agenzia del demanio;
- n. considerato che, pertanto, il servizio di disinfezione complessiva delle sedi deve essere affidato mediante contratto distinto da quello del servizio di pulizia tuttora vigente;
- o. considerato che lo stato di emergenza impone la celerità di affidamento ed esecuzione di tale servizio e che, pertanto, risulta opportuno affidarlo a La Nuova Vedetta s.r.l., c.f. e p.IVA 01179860919, appaltatrice del vigente servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna, in quanto già operante con risorse umane e materiali sul posto;
- p. considerato che, con note prot. n. 2614 del 18/03/2020 e prot. n. 2670 del 19/03/2020, La Nuova Vedetta s.r.l. ha proposto il prezzo di € 450,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio di disinfezione complessiva degli ambienti interni della sede di Cagliari e di tutti i beni mobili in essa contenuti e di € 100,00, IVA esclusa, per l'esecuzione di tale servizio presso la sede di Sassari;
- q. considerato che, con proposta prot. n. 11467 del 28/10/2020, il RUP ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto a La Nuova Vedetta s.r.l., c.f. e p.IVA 01179860919, per l'importo complessivo di 550,00 € IVA esclusa, secondo le modalità operative indicate nella medesima nota;

4

- r. considerato che, ai sensi dell'art. 32, c. 7 e 8, del d.lgs. 50/2016, è possibile procedere all'aggiudicazione del servizio e alla sua immediata efficacia essendo stato verificato il possesso requisiti richiesti, sulla base dei seguenti documenti:
- r.1. documento di regolarità contributiva INAIL_24335040 del 22/10/2020, che attesta la regolarità contributiva dell'operatore;
- r.2. visura del casellario ANAC del 29/10/2020 nel quale non risultano iscritte annotazioni riservate in capo all'operatore;
- s. considerato che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a), del d.lgs. 50/2016, ai fini della stipulazione del contratto non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni;

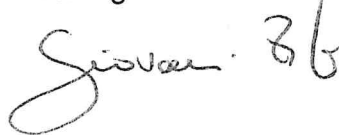
DETERMINA

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, a La Nuova Vedetta s.r.l., c.f. e p.IVA 01179860919 il servizio di disinfezione complessiva degli ambienti interni delle sedi di Cagliari e Sassari e dei beni mobili in essi contenuti dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna e della sede di Cagliari del MIT – Direzione Generale per le Dighe e le Infrastrutture Idriche ed Elettriche, per l'importo di 550,00 €, IVA esclusa;
- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione del servizio in oggetto;
- di disporre la comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte del rappresentante legale dell'operatore economico;
- di pubblicare l'esito della procedura di affidamento sul profilo del committente ai sensi del d.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo complessivo del servizio è così ripartito:

AGENZIA DEL DEMANIO				MIT	
SEDE DI CAGLIARI		SEDE DI SASSARI			
IMPONIBILE	IVA (22%)	IMPONIBILE	IVA (22%)	IMPONIBILE	IVA (22%)
324,00	71,28	100,00	22,00	126,00	27,72

- di impegnare l'importo complessivo di 517,28 €, comprensivo di IVA al 22%, a valere nel capitolo FD0240 (gestione e manutenzione sedi dell'Agenzia) del bilancio di funzionamento di questa Direzione regionale per l'anno 2020;
- di addebitare all'Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari l'importo di 153,72 €, comprensivo di IVA al 22%, ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento di gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche della sede di Cagliari.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
335 649 5039
nicola.ligas@agenziademanio.it

DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO

ing. Carlo Schirru
070 679 73 31
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it

