



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo in alto*

**Oggetto:** CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.  
**Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.**  
**Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**  
**CIG: 84856969DB – CUP: G29G19000060001 – RdO MePA: 2674864**

### **VERBALE DI GARA DI PRIMA SEDUTA**

L’anno **duemilaventi**, il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **9,30** il sottoscritto ing. Antonio DE FURIA, in qualità Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio prot. n. 13085 del 09.10.2020, dichiarata aperta la seduta pubblica telematica con l’ausilio del punto istruttore, collegandosi da remoto via Skype, come previsto dall’art. 15 del Disciplinare di Gara, provvede all’esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Si premette che:

- con Determina a contrarre prot. 13839 del 22.10.2020 di stabiliva, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a) del Codice, previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all’Area merceologica: 1. “*Servizi di manutenzione verde pubblico*”; aventi 2. Area affari: Caserta e 3. Area legale: Campania, o, qualora i filtri non dovessero essere ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all’oggetto dell’appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;
  - di stabilire che l’importo complessivo a base di gara è pari a € 13.237,87 (tredicimiladuecentotrentasette/87) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso:
    - € 10.937,47 (Euro diecimilanovecentotrentasette/47) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo “a corpo” per l’espletamento di tutte le attività comprese fra le “prestazioni principali (necessarie)”;
    - € 2.300,40 (Euro duemilatrecento/40), oltre IVA, quale corrispettivo “a misura”, per l’espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle attività comprese fra le “prestazioni secondarie (opzionali)”

per un importo di quadro economico, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, di € 22.047,42, che trova copertura nella previsione dei fondi per l’anno 2020 sul pertinente capitolo n. 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”, come autorizzato con nota prot. 14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget

e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. 11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
  - di dare atto che, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;
  - per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, di non applicare il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
  - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali alla determina stessa;
  - di dare atto che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria e, ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, tenuto conto del valore dell'appalto, l'aggiudicatario anche della garanzia definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.
- in data 26.10.2020, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (RdO) N. 2674864 ai seguenti Operatori Economici, iscritti ed abilitati a: Area merceologica: 1. "Servizi di manutenzione verde pubblico"; aventi 2. Area affari: Caserta e 3. Area legale: Campania:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DELLA SPERANZA CLAUDIO	07124351219	DLLCLD79D20E329X	FORIO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	DI GIORGIO SALVATORE	04289810659	DGRSVT65R13F480X	MONTECORVINO PUGLIANO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	EKOSERVIZI SRL	04280370612	04280370612	SAN NICOLA LA STRADA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	NEW CLEAN & SERVICE SRLS	09219991214	09219991214	PORTICI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	PIRONE VINCENZO	02602010643	PRNVCN88A18A509F	SANT'ANGELO A SCALA(AV)	CAMPANIA	Sorteggiato

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il 06.11.2020 alle ore 12,00.

Entro il suddetto termine risulta pervenuta la sola offerta dell'operatore n. 3, EKOSERVIZI SRL, partita IVA: 04280370612.

L'analisi della relativa documentazione amministrativa si è conclusa con il seguente esito:

<b>DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA</b>	<i>Presente Si/No</i>	<i>Valutazione Esito</i>
Documentazione per Avvalimento	-	-
Atti per R.T.I. o Consorzi	-	-
Richiesta di sopralluogo	si	Approvato
Dichiarazione di partecipazione	si	Approvato
D.G.U.E	si	Non Valutato

Patto di integrità	si	Approvato
Dichiarazione Integrativa D.G.U.E.	si	Non Valutato
Autocertificazione Privacy	si	Approvato
Informativa Privacy	si	Approvato
Scheda fornitore	si	Approvato

In particolare, dall'esame della documentazione, si è rilevato che:

- l'Allegato D.G.U.E.-Parte B "Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico" risulta manchevole dell'indicazione dei nominativi di tutti i soggetti indicati all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, tra i quali il **Direttore Tecnico**;
- l'Allegato Dichiarazione Integrativa D.G.U.E, risulta manchevole dell'indicazione dei nominativi di tutti i soggetti indicati all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, tra i quali il **Direttore Tecnico**;
- nel DGUE-Parte C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI" l'Operatore Economico **non ha confermato** di: **"a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione; b) non avere occultato tali informazioni"**.

Per quanto sopra, il concorrente **EKOSERVIZI SRL, partita IVA: 04280370612**, risulta **ammesso con riserva** di Soccorso Istruttorio. A tal fine si procederà attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it* ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire all'operatore economico di rendere le suddette dichiarazioni integrative.

Le suddette integrazioni dovranno essere rese entro le ore **12:00** del **11.11.2020**.

Alle ore 11,30 completate le operazioni di apertura della Busta Amministrativa dei concorrenti, il RUP dichiara chiusa la presente seduta comunicando che le operazioni continueranno in occasione della prossima seduta (seconda) fissata per il giorno **12.11.2020** alle **ore 9,30** in seduta pubblica telematica, nel corso della quale si provvederà prioritariamente ad esaminare l'eventuale documentazione integrativa trasmessa dal concorrente ammesso con riserva di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

ing. Antonio DE FURIA

