A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/11/2020

Prot. n. 2020/ 1102 - atti/DRL-UD

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**
*(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d. lgs. 50/2016)*

*del servizio di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso la Sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova alla Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - I° piano e parte di pertinenza dei fondi.*

*CIG: 84479794CF*

***Richiamati:***

- il prot. n. 2020/ 7044 / DRL-UD del 23/09/2020 con cui l'arch. Riccardo Blanco ed il geom. Francesco De Sario sono stati nominati rispettivamente RUP e responsabile dell'esecuzione del presente appalto;
- il prot. n. 2020/ 936 - atti/DRL-UD del 23/09/2020 con cui la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha determinato di contrarre - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - il presente "*servizio di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso la Sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova alla Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - I° piano e parte di pertinenza dei fondi*".

***Considerato che:***

- il presente appalto è stato stimato nella quota fissa (canone) pari ad € 45.386,72 (euro quarantacinquemilatrecentoottantasei/72) cui andrà aggiunta una quota che varierà in funzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente necessari. L'intero appalto, comprensivo della quota variabile, sarà comunque di importo inferiore ad € 150.000,00;
- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016), nonché in conformità al Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 ed all'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. ed in subordine, ai sensi del successivo comma 450, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- il DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni" in deroga all'art 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici prevede che fino al 31 luglio 2021, le Stazioni Appaltanti possono affidare i lavori di importo pari o superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 150.000 direttamente, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- non risulta ancora aggiudicato il lotto di competenza della Liguria della Convenzione Consip indetta per "l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca" che per l'ambito territoriale della Liguria è denominata Facility Management 4;
- il RUP ha proceduto ad estrarre il nominativo di 7 operatori abilitati alla specifica iniziativa sul MePA "Servizi agli impianti (riparazione e manutenzione)" invitandoli a presentare preventivo:

| N° Progressivo | Nominativo Operatore | Protocollo Lettera di Invito |
|---|---|---|
| 1 | 5R TECHNOSERVICE | 2020/7388/DRL del 02/10/2020 |
| 2 | SICURNET LIGURIA SRL | 2020/7392/DRL del 02/10/2020 |
| 3 | CBM SRL | 2020/7389/DRL del 02/10/2020 |
| 4 | WARNING | 2020/7387/DRL del 02/10/2020 |
| 5 | SISTEMI SERVICE SRL. | 2020/7393/DRL del 02/10/2020 |
| 6 | RS SERVICE SRL | 2020/7391/DRL del 02/10/2020 |
| 7 | VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI SRL | 2020/7394/DRL del 02/10/2020 |

- nel termine consentito delle ore 12:00 del 19/10/2020 solo 2 tra gli invitati hanno presentato un preventivo ovvero la società Vassallo Impianti e Servizi srl (Prot. n. 7959) e la società Sistemi Service srl (Prot. n. 7977);
- ad esito delle operazioni di valutazione dei preventivi con verbale prot. n. 2020/1060-atti/DR-STE del 27/10/2020 il RUP ha dichiarato quale miglior offerente la ditta Vassallo Impianti e Servizi srl proponendo a suo favore l'aggiudicazione dell'appalto;

***Visti*:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) ed in particolare l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 32 comma 5 per cui "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» limitatamente agli articoli non abrogati) per le parti ancora in vigore;

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del

Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

**APPROVA**

la procedura svolta dal RUP e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. n. 2020/1060-atti/DR-STE del 27/10/2020;

**DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata deve intendersi integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare per la durata di **4 anni** il presente *"servizio di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso la Sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova alla Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - I° piano e parte di pertinenza dei fondi"* alla società **Vassallo Impianti e Servizi srl con sede in Via Federico Alizeri, 26r a Genova - P. IVA: 01671940995**, per l'importo contrattuale complessivo (per tutti gli anni di contratto) della quota fissa (canone) pari ad

  **€ 31.066,72** (euro trentunomilasessantasei/72) composto come di seguito:

  - **€ 24.192,00** (euro ventiquattromilacentonovantadue/00) **per i lavori,** avendo applicato il ribasso del 37% offerto sull'importo lavori posto a base d'asta di € 38.400,00 (euro trentottomilaquattrocento/00),
  - **€ 6.066,72** (euro seimilasessantasei/72) per gli **oneri della sicurezza generali** non soggetti a ribasso,
  - **€ 520,00** (euro cinquecentoventi/00) per gli **oneri della sicurezza legati alla persistenza dello stato di emergenza da COVID-19**, non soggetti a ribasso,
  - **€ 288,00** (euro duecentottantotto/00) per **n. 6 estintori a polvere e n. 1 a CO2** (totali € 400,00 quale prezzo a base d'asta) cui è stato applicato lo sconto del 28% offerto per i pezzi di ricambio.

  Al canone fisso andrà aggiunta una quota che varierà in funzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente necessari. L'intero appalto, comprensivo della quota variabile, sarà comunque di importo inferiore ad € 150.000,00. Tutte le manutenzioni straordinarie che eccederanno tale importo verranno affidate con separata procedura di gara.
- di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di richiedere garanzia definitiva calcolata ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'affidamento del contratto sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;

**DA ATTO CHE**

- il Contratto si intende validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente è caricato da questa Stazione Appaltante sulla piattaforma MePA;

- il contratto stipulato nell'ambito del MePA non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, ad esclusivo onere e spese dell'affidatario;
- il servizio in parola trova copertura economica sul Budget costi di funzionamento della D.R.

Il Direttore Regionale
*Dott. Mario Parlagreco*

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it