



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Prot. n. 2020/2409/R.I.

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I (CIG: 8321438BDD – CUP: G17E19000030001).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1 agosto 2018,

PREMESSO CHE

- l'ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana e Umbria, con nota prot. n. 2019/112/RI del 31/01/2019, è stato nominato RUP dell'intervento in questione;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/1316/RI del 22/06/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA, per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I;
- l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in Euro 356.020,19, di cui Euro 274.666,82 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 81.353,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso:
 - a) il valore del contratto principale ammonta a Euro 194.928,49;
 - b) il valore del contratto opzionale ammonta a Euro 130.410,41;
 - c) il valore del contratto opzionale relativo ai maggiori oneri di sicurezza e ai maggiori oneri gestionali legati al perdurare dell'emergenza sanitaria COVID-19 ammonta a Euro 30.681,29;
- ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 148, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, con esclusione automatica con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.Lgs. 50/2016;
- il Bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 74 del 29/06/2020;
- entro il termine ultimo indicato nel bando di gara (03/08/2020 ore 12:00), sono tempestivamente pervenuti 101 (centouno) plichi telematici trasmessi dagli operatori economici indicati nel verbale di gara n. 1 del 04/08/2020, cui si fa espresso rinvio;

- in ragione del numero di offerte pervenute, la Commissione si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 co. 3 della legge 55/2019 del 14/6/2019 e art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, prevista nel par. 22 del Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica di idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente al controllo della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, seguendo l'ordine di graduatoria indicato nel citato verbale n. 1 del 12/2/2020;
- nella medesima seduta di gara, atteso che il numero di offerte ammesse è risultato superiore a 15 (quindici), la Commissione ha altresì provveduto, in linea con quanto previsto nella *lex specialis* e in applicazione dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo, così come previsto al comma 8 della medesima disposizione, redigendo la graduatoria provvisoria degli operatori, il cui elenco è riportato nel Verbale n. 1 del 04/08/2020;
- ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dalla Commissione, la migliore offerta è risultata quella formulata dall'operatore economico R.T.I. costituendo con mandataria la Ditta Clamar di Bongiorno Calogero e mandante la Ditta Cassaniti Anna Maria, con sede in Agrigento, Via Fosse Ardeatine 40/E, codice fiscale BNGCGR79M08A089Z, partita IVA 02406000840, in virtù del ribasso offerto pari al 26,26% come da Verbale n. 2 del 07/08/2020;
- con nota prot. n. 2369/RI del 4/11/2020, il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante l'esito positivo del procedimento di verifica del rispetto da parte del concorrente R.T.I. costituendo con mandataria la Ditta Clamar di Bongiorno Calogero e mandante la Ditta Cassaniti Anna Maria dei minimi salariali retributivi, espletata ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione di gara,

DETERMINA

di aggiudicare gli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I al costituendo R.T.I. con mandataria la Ditta Clamar di Bongiorno Calogero e mandante la Ditta Cassaniti Anna Maria, con sede in Agrigento, Via Fosse Ardeatine 40/E, codice fiscale BNGCGR79M08A089Z e partita IVA 02406000840 per l'importo complessivo di Euro 283.892,69 oltre IVA, giusto ribasso del 26,26%, così suddiviso:

- a) il valore del contratto principale ammonta a Euro 152.344,41 di cui Euro 32.765,19 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) il valore del contratto opzionale ammonta a Euro 100.866,99 di cui Euro 17.906,89 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) il valore del contratto opzionale relativo ai maggiori oneri di sicurezza e ai maggiori oneri gestionali legati al perdurare dell'emergenza sanitaria COVID-19 ammonta a Euro 30.681,29;

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che il provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante, secondo le condizioni e clausole riportate nel Capitolato.

Firenze, 9 novembre 2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi