



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Prot. 2020/8357/DRM

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020, CONV. IN LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMA DORICA, SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA DI ANCONA, ATTRAVERSO LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA DA ADIBIRE A SERVIZI, PREVIA BONIFICA BELLICA SISTEMATICA TERRESTRE DEL SITO.**



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

## 1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. prot. 8343 del 09/11/2020 questa Amministrazione ha deliberato di avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Nel rispetto delle anzidette disposizioni, l'invito verrà rivolto a quindici operatori economici.

Si specifica che in caso di non raggiungimento di minimo 15 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

L'Agenzia procederà all'avvio della successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica Consip, a cui gli operatori economici invitati dovranno risultare registrati per poi potere presentare la propria offerta, seguendo le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione che, per opportuna conoscenza, vengono allegate già in questa prima fase di pre-qualifica. Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il Sistema Consip spa, trasmetterà specifica lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (n. 15) che abbiano presentato regolarmente la manifestazione d'interesse.

**Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma Consip, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti.”**

### 1.1 Il sistema

Come anticipato al punto precedente, la successiva fase di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nella Lettera di invito-Disciplinare di Gara.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Per poter ricevere la richiesta di offerta sarà pertanto indispensabile: a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente; b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs.n. 82/2005; c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, l'Amministrazione, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, avrà a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni

---

maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'Amministrazione tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- 1) è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- 2) si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi anche se a livello applicativo il controllo viene effettuato dal sistema con una sensibilità di un microsecondo ( $10^{-6}$  secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

## 1.2 Gestore del sistema

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche**, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

---

Il Gestore del Sistema è, in particolare, Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso e riveste il ruolo di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

### **1.3 Registrazione**

Si ribadisce che per poter ricevere la richiesta di offerta e, conseguentemente, presentare offerta tramite il Sistema sarà necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. Si anticipa che la Registrazione dovrà essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema dovrà essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso ed in tutti i documenti di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Allegato C), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo, n. 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it) E-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it) – sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## **3. OGGETTO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica bellica sistematica terrestre del sito.

In considerazione della presenza di più tipologie di prestazioni (lavori e servizi), trattasi di appalto misto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2018, in cui in particolare si distinguono:

- 1) prestazione principale: costruzione di un nuovo corpo di fabbrica (lavori);
- 2) prestazione secondaria: bonifica bellica sistematica terrestre dell'area di sedime del nuovo edificio (servizio).

Pertanto ai sensi del comma 1 del citato articolo, il presente contratto sarà aggiudicato secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto in questione, ossia la prestazione di cui al punto 1.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione dell'intervento le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico, tenendo altresì conto dell'interconnessione tra le due prestazioni previste e dell'economicità che deriva da una loro esecuzione unitaria, sia in termini di costi (per esempio medesimi apprestamenti di cantiere) che di tempi (per esempio unica procedura di affidamento).

#### 4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.756.208,83 così scomponibili:

- Importo lavori soggetto a ribasso € 1.637.289,92
- Importo servizi soggetto a ribasso € 23.871,73
- Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori € 94.654,20, sui servizi € 392,98.

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 388.205,52 per i lavori ed € 11.348,28 per i servizi.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

Si precisa che **per la prestazione principale** il contratto è da intendersi **"a corpo"** ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice e, pertanto, il prezzo offerto rimane fisso e invariabile, non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti e deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per consegnare le attività complete, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nella documentazione tecnica allegata alla presente.

Per la **prestazione secondaria** il contratto è da intendersi **"a misura"** ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice e, pertanto, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva di quanto eseguito per cui il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

#### 5. DURATA DELL'APPALTO

Il termine per ultimare il servizio e i lavori oggetto della presente procedura è fissato in **327 (trecentoventisette)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere. Relativamente ai termini di cui sopra, si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

#### 6. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI – SUBAPPALTO – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE E ESECUZIONE

I requisiti di qualificazione sono i seguenti:

CATEGORIE	IMPORTO	CLASSIFICHE	SUBAPPALTABILE
-----------	---------	-------------	----------------

		<b>LAVORI/SERVIZI</b>		
PREVALENTE <sup>1</sup>	OG1	€ 1.102.169,43	IIIbis	SI (nel limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto)
SCORPORABILE	OS21	€ 223.400,40	I	SI, quota parte (MAX 30% dell'importo delle opere)
SCORPORABILE	OS30	€ 199.189,55	I	SI, quota parte (MAX 30% dell'importo delle opere)
SCORPORABILE	OS32	€ 207.184,74	I	SI, quota parte (MAX 30% dell'importo delle opere)
<b>Servizio di bonifica bellica</b>		€ 24.264,71	B.TER I	SI (nel limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto)

Si premette che, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 50/2016, si definiscono:

*“oo-bis) «lavori di categoria prevalente», la categoria di lavori, generale o specializzata, di importo più elevato fra le categorie costituenti l'intervento e indicate nei documenti di gara;*

*oo-ter) «lavori di categoria scorporabile», la categoria di lavori, individuata dalla stazione appaltante nei documenti di gara, tra quelli non appartenenti alla categoria prevalente e comunque di importo superiore al 10 per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, ovvero di importo superiore a 150.000 euro ovvero appartenenti alle categorie di cui all'articolo 89, comma 11”;*

Inoltre ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 248/2016 le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica sono le seguenti:

- a) OG 11 Impianti tecnologici;
- b) OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
- c) OS 2-B Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario;
- d) OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori;
- e) OS 11 Apparecchiature strutturali speciali;
- f) OS 12-A Barriere stradali di sicurezza;
- g) OS 12-B Barriere paramassi, ferma-neve e simili;
- h) OS 13 Strutture prefabbricate in cemento armato;
- i) OS 14 Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti;
- j) OS 18-A Componenti strutturali in acciaio;
- k) OS 18-B Componenti per facciate continue;
- l) OS 21 Opere strutturali speciali;
- m) OS 25 Scavi archeologici;
- n) OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
- o) OS 32 Strutture in legno.

Premesso quanto sopra, con riferimento alle categorie sopra indicate e fermo restando quanto prescritto nel Paragrafo 8 in ordine ai requisiti di qualificazione, si precisa che:

- a) i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 ed il servizio di bonifica bellica terrestre sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni entro il limite del 40% dell'importo complessivo dei lavori, conformemente a quanto prescritto nell'art. 105

<sup>1</sup> All'interno della categoria prevalente OG1 sono ricomprese le categorie assorbite OS3 ed OS28 in quanto l'importo delle stesse è inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto; nello specifico le predette categorie sono così suddivise:

<b>Cat.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 52.005,34	3,003
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 27.109,99	1,565

---

comma 2 del Codice, purché il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica;

- b) i lavori appartenenti alle categorie scorporabili OS21, OS30 e OS32, in quanto rientranti nelle strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016, sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni entro il limite del 30% dell'importo delle opere, conformemente a quanto prescritto nell'art. 105 comma 5 del Codice, purché il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica.

Si rappresenta, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alla categoria OS30 e alle opere impiantistiche assimilabili alle cat. OS3 ed OS28, che pur non scorporabili in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto e ad € 150.000, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008. Pertanto non si procederà alla stipula del contratto in mancanza del possesso di detto requisito.

## **7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare:

- ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.
- **è vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).
- **è vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
- **è vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e, laddove non intendano partecipare in proprio, i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice e – ove non partecipino in proprio – di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- 
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
  - **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

## **8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **8.1 Requisiti speciali e mezzi di prova**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei sottoparagrafi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 .

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

## 8.2 Requisiti di idoneità

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui **all'art. 80 del Codice**. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla presente procedura al momento della presentazione dell'offerta, il concorrente deve essere in possesso **dell'iscrizione alla CCIAA** (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il soggetto designato per l'esecuzione del servizio di bonifica da ordigni bellici dovrà risultare iscritto all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177, e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82, nella categoria a) bonifica terrestre (B.TER) – classifica pari ad I o superiore (art. 4 comma 2 e 3 D.M. n. 82 dell'11/05/2015), istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti – Direzione dei lavori e del Demanio.

## 8.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione **SOA**, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria generale e nelle categorie specializzate di cui si compone l'opera e, per l'esecuzione del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre, di iscrizione all'albo delle imprese specializzate istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177, e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82, ovvero:

LAVORAZIONI	CAT.	CLASSE	IMPORTO	%
Edifici civili e industriali	OG1	IIIbis	€ 1.102.169,43	63,637
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 199.189,55	11,501
Strutture in legno	OS32	I	€ 207.184,74	11,963
Opere strutturali speciali	OS21	I	€ 223.400,40	12,899

Servizio di bonifica bellica	B.TER	I	€ 24.264,71	-
------------------------------	-------	---	-------------	---

Si precisa che l'operatore economico in possesso della qualificazione SOA in categoria **OG11** può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 e/o OS28 e/o OS30 nei limiti della classifica corrispondente a quella posseduta.

## 8.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

*N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.*

*La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie/scorporabili.*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **orizzontale** e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, DPR 207/2010, in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e, complessivamente, il raggruppamento o il consorzio deve qualificato per la totalità dei lavori (100%). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **verticale** e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 3, DPR 207/2010 interamente nella categoria prevalente OG1 mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori/servizi della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, ossia nel caso di subappalto necessario (qualificato) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nella categoria subappaltabile.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo alla iscrizione all'Albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici deve essere posseduto dal soggetto o dai soggetti designati per l'esecuzione del servizio di bonifica da ordigni bellici.

### **8.5 Indicazioni per i consorzi stabili**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

---

I consorzi eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

## 9. AVVALIMENTO

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs.50/2016, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quali l'iscrizione alla CCIAA, oppure a specifici Albi come ad esempio l'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 (ex legge 46/1990).**

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di opere c.d. superspecialistiche previste dall'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categorie OS21, OS30 e OS32 tenuto conto dell'elenco pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 3 del 4 gennaio 2017 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10 novembre 2016, n. 248.

Con riferimento al servizio di bonifica da ordigni bellici, l'avvalimento è ammesso solo allorché l'impresa ausiliaria sia in possesso del requisito di iscrizione presso l'albo delle imprese specializzate nella bonifica di ordigni bellici inesplosi di cui al paragrafo 8.3.

**Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare il nominativo dell'ausiliaria, nonché i requisiti oggetto di avvalimento.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata quale subappaltatore di altro concorrente.

## 10. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Si precisa sin d'ora che nel caso in cui l'O.E. dovesse essere obbligato a subappaltare, per carenza di requisiti specifici, determinate categorie in eccedenza ai limiti di cui all'art. 105 del Codice, ciò comporterà l'esclusione per carenza dei requisiti di partecipazione in quanto, in tal caso, il subappalto non sarebbe idoneo a supplire la predetta carenza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG1) ed il servizio di bonifica bellica sistematica sono subappaltabili nella misura massima del 40% dell'importo complessivo dell'appalto a imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le prescrizioni dell'articolo 105 del Codice.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS21, OS30 ed OS32, in quanto rientranti nelle strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016, adottato in virtù di

---

quanto previsto all'art. 89 comma 11 del Codice, sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo delle opere, conformemente a quanto prescritto nell'art. 105 comma 5 del Codice e ferme restando le ulteriori prescrizioni indicate nel citato articolo. Il limite concernente le categorie OS21, OS30 ed OS32 non è computato ai fini del raggiungimento di quello previsto all'articolo 105 comma 2 del Codice.

Per quanto concerne il servizio di bonifica bellica, lo stesso deve essere eseguito da un'impresa iscritta all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177, e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82, nella categoria a) bonifica terrestre (B.TER) – classifica pari ad I o superiore (art. 4 comma 2 e 3 D.M. n. 82 dell'11/05/2015), istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti – Direzione dei lavori e del Demanio.

Il servizio in questione può essere eseguito dal concorrente stesso, qualora l'impresa iscritta all'albo sopra menzionato sia inserita nella sua struttura operativa, sia in maniera stabile che mediante partecipazione in gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata dal concorrente.

Laddove si intenda ricorrere al **c.d. subappalto necessario** relativamente al servizio di bonifica bellica, dovrà esserne fatta specifica menzione nella manifestazione di interesse e successivamente nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare il servizio medesimo ad un soggetto iscritto all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, sopra menzionato. In tal caso non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario.

Nel caso di **subappalto necessario**, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerando che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica sin d'ora che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso del requisito dell'iscrizione al menzionato albo delle imprese specializzate, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi il servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e dovranno risultare anche in possesso del requisito dell'iscrizione all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici.

## 11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo **dre\_Marche@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le ore 12.00 del 25/11/2020 indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica bellica sistematica terrestre del sito*".

Si chiede, inoltre, che l'invio della richiesta venga effettuato, per mera conoscenza, anche all'indirizzo di posta elettronica del Rup: [tiziano.pelonara@agenziademanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziademanio.it).

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, **digitalmente**, dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In tale ultimo caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

---

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti generali/di idoneità professionale in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altre società, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

## **12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a **quindici**. Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, alle ore 10.00 del 27/11/2020 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, Via Fermo n.1, Ancona, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i quindici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma Consip s.p.a.. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero progressivo. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a quindici.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente, oltre alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 (All. n. 2) debitamente sottoscritta, la propria candidatura predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (All. n. 1), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

**Tutti i requisiti prescritti debbono essere improrogabilmente posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.**

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

---

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

### **13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il Sistema Consip spa, invierà con lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a n. 15 operatori economici che abbiano presentato regolarmente la manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti appresso richiamati.

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella Lettera d'invito-Disciplinare di gara, nel Capitolato prestazionale, nonché nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati.

L'appalto verrà aggiudicato con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori e del servizio di bonifica bellica sistematica posti a base di gara soggetto a sconto, ammontante ad € 1.756.208,83.

In applicazione dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'Amministrazione, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo-

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tiziano Pelonara, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [tiziano.pelonara@agenziademanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziademanio.it).

### **15. AVVERTENZE**

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di non avviare altre procedure.

---

## 16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 “GDPR”, si informa che:

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei servizi di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipulazione del contratto si configura come onere del concorrente pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'articolo 80 del codice;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale della Stazione appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli organi dell'autorità giudiziaria, i soggetti pubblici che possono o devono acquisirli, gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e del d.Lgs 267/2000;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 del GDPR;
- I dati personali saranno conservati per l'intera durata espressa dalla gara e dall'eventuale contratto da stipulare con il titolare, conclusi i quali i dati saranno conservati per l'espletazione dei termini previsti per legge per la conservazione dei documenti amministrativi. Il titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio DR Marche.
- Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## 17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato, per una durata di almeno 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del MIT, nonché trasmesso all'ANCE, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici. Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Consip s.p.a., secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella Piattaforma Consip S.p.a. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

### 17.1 Gestione Informativa e Processo BIM

E' richiesta all'aggiudicatario dell'appalto, nell'ambito delle obbligazioni contrattuali e senza compenso aggiuntivo, un'attività di restituzione as-built in modalità BIM in coerenza con le Method Statement e Specifiche Metodologiche, contenenti specifici parametri ADM per la fase esecutiva, con livello di dettaglio geometrico ed informativo adeguato e definito dalla S.A. Tale attività consta sostanzialmente nella restituzione digitale del contenuto geometrico ed informativo dell'opera in fase di cantiere ed andrà svolta da un professionista qualificato, il **Responsabile del processo**

---

**BIM** in fase di esecuzione, di cui la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente fornirsi, comunicandone il nominativo in fase di contrattualizzazione.

Dovranno pertanto essere aggiornati i modelli BIM prodotti in fase di progettazione esecutiva, con restituzione in formati nativi ed in formato IFC, correttamente scomposti in blocchi funzionali e federati al fine di poter ricostituire l'Opera digitale as-built nella sua completezza, anche affiancati e coordinati ad elaborati 2D da essi estratti (Tavole, abachi, computi delle quantità ecc). Tale scomposizione in blocchi funzionali potrà essere rivista rispetto alle fasi precedenti, per poter far fronte a necessità gestionali dei modelli, in particolare in risposta all'eventuale incremento nelle dimensioni dei file, dovuto ad un maggiore dettaglio geometrico ed informativo. In fase di esecuzione, dovrà inoltre essere redatto, a cura dell'aggiudicatario, il Piano di Gestione Informativa in ottemperanza con le linee guida dell'Agenzia.

Per quanto riguarda il flusso informativo, è previsto l'utilizzo dell'ACDat della S.A. per le consegne, secondo le modalità previste dalle Method Statement e dalle Specifiche Metodologiche per l'Esecuzione lavori BIMSM-ESE; si precisa che quest'ultimo documento sarà allegato alla lettera di invito, mentre le BIMMS - Method Statement saranno consegnate al solo aggiudicatario.

Tutte le eventuali modifiche progettuali in capo alla Direzione Lavori, dovute a variazioni in corso d'opera, saranno svolte a partire dal Modello BIM della progettazione esecutiva, così come la verifica della modellazione degli as-built da parte dell'appaltatore sarà di competenza della medesima Direzione Lavori, in coerenza con i documenti di processo BIM, ed in continuità con la fase progettuale precedente.

Si evidenzia infine, che per consentire l'accesso alla piattaforma ACDAT proprietaria dell'Agenzia, tutti gli operatori all'uopo individuati dall'affidatario, dovranno obbligatoriamente essere provvisti di SPID o CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito/manifestazione di interesse.
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679
- 3) Regole del Sistema di e-procurement della P.A.
- 4) Stralcio del progetto esecutivo:
  - a) ED01-RELAZIONE GENERALE
  - b) ED02-RELAZIONE TECNICA EDILIZIA
  - c) EA01-PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO FABBRICATO
  - d) EA03a-PIANTA h=1.00 m
  - e) EA03b-PIANTA h=4.30 m
  - f) EA06-PROSPETTI
  - g) EA07-SEZIONI
  - h) EP02-CAPITOLATO SPECIALE APPALTO