



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**OGGETTO: procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016. Affidamento dei lavori di messa in sicurezza del manto di copertura e sgombero materiali ingombranti presso l'immobile di proprietà dello Stato sito in Tirano (So) via San Rocco n.52 – scheda SOBP020  
CIG: Z782D41A5A CUP: G39G19000520005**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con propria determinazione di cui al prot. 2020/786/Atti del 09.06.2020 è stato dato avvio alla procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.,Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sono stati individuati mediante sorteggio n. 3 operatori economici presenti nella categoria merceologica lavori OG1;

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte non risulta pervenuta alcuna offerta attraverso la piattaforma da parte degli O.E. invitati e pertanto la gara è stata dichiarata deserta come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

al fine di procedere con l'individuazione della Ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, il RUP ha individuato l'impresa Pinchetti con sede in Blessago (CO) alla quale è stata richiesta la propria miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

l'impresa interpellata non ha presentato alcuna offerta entro il termine assegnato;

il RUP ha individuato l'impresa Selva Mercurio S.r.l. con sede in Como, alla quale è stata richiesta la propria miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

l'impresa interpellata ha presentato la propria offerta, agli atti della Stazione Appaltante, che espone un ribasso del 3,15% sull'importo posto a base della procedura;

il RUP ha ritenuto l'offerta presentata, congrua e vantaggiosa con riferimento ai lavori da eseguire;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

### **Tenuto conto che:**

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

### **DETERMINA**

**DI DISPORRE** l'affidamento dei lavori in oggetto alla Società Selva Mercurio S.r.l. con sede in Via Alciato n.1 Como, P.IVA: 01721450136, in virtù del ribasso offerto pari al 3,15% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 20.287,09 (Euro ventimiladuecentottantasette/09) esclusa IVA al 22% di cui:

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00) esclusa IVA al 22%;
- oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 8.342,11 (euro ottomilatrecentoquarantadue/11) esclusa IVA al 22%;
- importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso € 19.077,09 (euro diciannovemilasettantasette/09) esclusa IVA al 22%;

**DI PRECISARE** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i., in capo alla Società ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo e che pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi definitiva ed efficace;

**DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 3,15% sull'importo posto a base della procedura, l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 19.686,16 (euro diciannovemilaseicentottantasei/16) esclusa IVA al 22%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.210,00 ed oneri della manodopera per € 8.243,11;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI CONFERMARE** che l'importo di cui sopra trova copertura economica nel capitolo di spesa 7754 "interventi a volume" a valere nell'anno 2020;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Terzaghi

TERZAGHI LUCA  
2020.10.28 11:31:46  
CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Visto per la copertura economica  
Il Vicedirettore  
Dott. Cristian Torretta  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI  
2020.10.28 11:31:46  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

