



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

**Oggetto: BNB0404 “Area scoperta Piazza Cardinal Pacca” – Comune di Benevento.  
Servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea.  
Esecuzione intervento edilizio, con fondi capitolo 7754, mediante, Operatori Economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D.Lgs. n.50/16, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4].  
CIG (derivato): 84697903D1 - CUP: G89D20000830001  
Determina di approvazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che**

- con atto prot. n. 2020/8144/DRCAM del 26.06.2020 è stato nominato l’ing. Biagio Sorrentino *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento nonché il team di supporto al RUP;
- con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2020/13064/DRCAM del 09.10.2020 è stato stabilito di procedere all’affidamento del servizio in oggetto, operando la selezione dell’operatore economico attingendo alle graduatorie degli operatori economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro, di cui all’art.54, D. Lgs. n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4], per un importo a base di gara di **€ 6.135,34**;
- in data 03.11.2020, questa Direzione Regionale, mediante l’applicativo informatico “Gestione Contratti” è stato individuato, quale operatore economico per l’esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, la quale provvedeva con comunicazione assunta al prot. n. 14963 del 10.11.2020 ad accettare l’esecuzione del servizio di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 6221a;
- l’operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell’aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all’Accordo Quadro sottoscritto in data 24.04.2019, con rep. n. 695-2019;

---

### Considerato che

- nelle Condizioni di affidamento del citato AQ è stabilito che *“I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel presente AQ e secondo la procedura descritta nell’apposita Guida operativa relativa all’utilizzo dell’applicativo informatico, denominato “Gestione Contratti”, pubblicata sul sito internet dell’Agenzia. L’applicativo di cui al periodo precedente, in particolare, consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all’AQ, al capitolato speciale e all’intera procedura di gara”;*

### Rilevato che

- con atto prot. n.2020/14971/DRCAM del 10.11.2020, il R.U.P. ha proposto di stipulare il contratto attuativo con l’operatore economico **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo **di € 4.924,05 (quattromilanovecentoventiquattro/05)** di cui € 3.011,05 (tremilaundici/05) di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- nel sopramenzionato atto il RUP ha indicato che sono presenti agli atti della Stazione Appaltante le verifica dei requisiti di carattere generale, come prescritti dagli artt. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in capo all’operatore economico selezionato;

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del demanio;

**POSTO CHE** gli appalti derivanti da un Accordo Quadro devono essere aggiudicati secondo le procedure previste dall’art. 54 del D. Lgs. n.50/2016 e non possono comportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nello stesso accordo quadro;

**CHE** l’Accordo Quadro 2019-2022 disciplina le condizioni generali di affidamento agli Operatori Economici aggiudicatari degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania e le relative modalità di esecuzione;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria nei Fondi richiesti ed assentiti, nell’ambito del budget 2020, Interventi non a programma - Capitolo 7754;

**VISTI** gli atti predisposti;

**CONSIDERATO CHE**, dall’esame della documentazione è possibile accertare che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

**RITENUTO** di dover provvedere all’approvazione ed alla stipula del relativo contratto attuativo;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi vigenti in materia di trasparenza;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la proposta di approvazione e stipula del contratto attuativo prot. n. 2020/14971/DRCAM del 10.11.2020 del Responsabile Unico del Procedimento;

**DI ATTIVARE**, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in oggetto, con l'operatore economico **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di **€ 4.924,05 (quattromilanovecentoventiquattro/05)** di cui € 3.011,05 (tremilaundici/05) di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

**DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato con Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del budget 2020, Interventi non a programma - Capitolo 7754;

**DI STABILIRE CHE** l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento dell'affidamento una *garanzia fideiussoria*, da prestare con le modalità di cui all'articolo 103 comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, ed "*Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ... una polizza assicurativa*";

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* e comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che, sono presenti agli atti della Stazione Appaltante le verifiche dei requisiti di carattere generale, come prescritti dagli artt. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in capo all'operatore economico selezionato, e che pertanto il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica da sottoscrivere a mezzo di Firma Digitale;

**DI DARE ATTO** che al presente affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

**DI DARE ATTO** che l'Appaltatore provvederà a sua cura ed onere alla registrazione del contratto attuativo.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca



**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI