



Direzione Regionale Campania

Consegnata a mano

Napoli, data del protocollo in alto

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

**Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.
Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
CIG: 84856969DB – CUP: G29G19000060001 – RdO MePA: 2674864**

VERBALE DI GARA DI SECONDA SEDUTA e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L’anno **duemilaventi**, il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **9,30** il sottoscritto ing. Antonio De Furia, in qualità Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio prot. n. 13085 del 09.10.2020, collegandosi da remoto via Skype, come previsto dall’art. 15 del Disciplinare di Gara, dichiara aperta la seconda seduta pubblica telematica con l’ausilio del punto istruttore.

Si premette che:

- con Determina a contrarre prot. n.13839 del 22.10.2020 si stabiliva, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a) del Codice, previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all’Area merceologica: 1. “*Servizi di manutenzione verde pubblico*”; aventi 2. Area affari: Caserta e 3. Area legale: Campania, o, qualora i filtri non dovessero essere ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all’oggetto dell’appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;
 - di stabilire che l’importo complessivo a base di gara è pari a € 13.237,87 (tredicimiladuecentotrentasette/87) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso:
 - € 10.937,47 (Euro diecimilanovecentotrentasette/47) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo “a corpo” per l’espletamento di tutte le attività comprese fra le “prestazioni principali (necessarie)”;
 - € 2.300,40 (Euro duemilatrecento/40), oltre IVA, quale corrispettivo “a misura”, per l’espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle attività comprese fra le “prestazioni secondarie (opzionali)”

per un importo di quadro economico, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, di € 22.047,42, che trova copertura nella previsione dei fondi

per l'anno 2020 sul pertinente capitolo n. 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale", come autorizzato con nota prot. 14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. 11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
 - di dare atto che, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;
 - per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, di non applicare il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
 - di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti consequenziali alla determina stessa;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria;
- in data 26.10.2020, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (RdO) N. 2674864 ai seguenti Operatori Economici, iscritti ed abilitati a: Area merceologica: 1. "Servizi di manutenzione verde pubblico"; aventi 2. Area affari: Caserta e 3. Area legale: Campania:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DELLA SPERANZA CLAUDIO	07124351219	DLLCLD79D20E329X	FORIO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	DI GIORGIO SALVATORE	04289810659	DGRSVT65R13F480X	MONTECORVINO PUGLIANO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	EKOSERVIZI SRL	04280370612	04280370612	SAN NICOLA LA STRADA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	NEW CLEAN & SERVICE SRLS	09219991214	09219991214	PORTICI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	PIRONE VINCENZO	02602010643	PRNVCN88A18A509F	SANT'ANGELO A SCALA(AV)	CAMPANIA	Sorteggiato

- entro il termine ultimo di presentazione offerta, fissato per il giorno 06.11.2020 alle ore 12,00, perveniva esclusivamente l'offerta dell'operatore n. 3, EKOSERVIZI SRL, partita IVA: 04280370612.

Premesso, inoltre, che:

- come risulta dal verbale di gara di prima seduta, prot. 14896 in data 09.11.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, collegandosi da remoto con l'ausilio del punto istruttore, ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura e alla valutazione dell'unica offerta pervenuta;

- rilevata la non piena conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico Ekoservizi S.r.l. rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, ne ha proposto l'ammissione con riserva alle successive fasi con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it* ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire al summenzionato operatore economico Ekoservizi S.r.l. di rendere le suddette dichiarazioni integrative.

Il Responsabile Unico del Procedimento, come sopra nominato, dà atto che in data 10.11.2020, in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, il concorrente Ekoservizi S.r.l. ha trasmesso, attraverso il canale Comunicazioni del *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, la documentazione integrativa che era stata richiesta.

Si procede, quindi, all'analisi della suddetta documentazione integrativa e, verificata la conformità della stessa, si provvede a valutare con esito positivo la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con il relativo soccorso istruttorio e, pertanto, si ammette alle successive fasi di gara l'O.E. Ekoservizi S.r.l., P.IVA. 04280370612.

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura dell'offerta economica presentata dall'O.E. Ekoservizi s.r.l., di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

N. offerta MePA	Valore offerta	Costi sicurezza aziendali (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
6703049	€ 11.627,51	€ 300,00	€ 300,04

oltre I.V.A..

L'O.E. ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto.

Tenuto conto:

- che l'art. 97, comma 2-bis, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019 prevede che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata"*;
- che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019 statuisce che *"Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.
- che nel caso in esame è stata presentata ed ammessa esclusivamente un'offerta, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

Considerato che:

- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, la migliore offerta è risultata dunque quella dell'unico Operatore partecipante;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

incaricato, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13085 del 09.10.2020,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico **EKOSERVIZI SRL, partita IVA: 04280370612, con sede in San Nicola la Strada (CE) al Viale Italia, 71**, per un importo pari a **€ 11.627,51** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **10,1%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari a **€ 12.933,83**) oltre all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 304,04**, per un importo complessivo pari a **€ 11.931,55 (euro undicimilanovecentotrentuno/55)**, il tutto **oltre I.V.A. al 22%**.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA

