



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA REVOCA RdO

Oggetto: Affidamento diretto previa indagine di mercato del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, annualità 2021/2022. CIG 8485836D62

PREMESSO CHE

- in data 31/01/2020 scadrà il contratto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile presenti nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agencia Regionale del Demanio con l'impresa *Francesco Rais S.r.l.*;
- è necessario garantire per ragioni normative e per esigenze funzionali della struttura i servizi di controllo e mantenimento delle dotazioni di sicurezza, degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrici, di illuminazione e opere murarie presenti in questa Direzione Regionale per le sedi di Cagliari e Sassari;
- al fine di garantire la continuità del servizio, la Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio ha avviato una procedura di affidamento del servizio in oggetto per il biennio 2020-2022;
- con determina n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 9948 del 30/09/2020, è stato approvato il progetto del servizio prot. 2020/4533/DRSAR del 20/05/2020 predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Alessandra Pirari, e disposto l'avvio della procedura di gara secondo le modalità ivi indicate;
- il valore stimato dell'appalto è pari € 109.527,32 (centonovemilacinquecentoventisette/32), oltre IVA, di cui costi per la sicurezza nel biennio pari a complessivi € 1.514,21, comprensivo dell'importo relativo all'opzione di proroga di durata di 12 (dodici) mesi pari ad € 16.527,11 e

dell'importo relativo ad eventuali servizi aggiuntivi che potranno essere affidati all'appaltatore nel triennio ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), D.lgs. 50/2016 pari a € 60.000,00;

- l'importo a base di gara è stimato in € 33.054,21 (trentatremilacinquantaquattro/21), di cui € 31.540,00 (trentunomilacinquecentoquaranta/00) soggetti a ribasso e € 1.514,21 (millecinquecentoquattordici/21) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- Il costo della manodopera è stimato, nel biennio, nella misura complessiva di € 20.456,10 (ventimilaquattrocentocinquantesi/10);
- la durata dell'appalto è stimata in 24 mesi consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di avvio del servizio, più eventuale proroga per il tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente nella misura massima di 12 mesi;
- in data 30/09/2020 è stata pubblicato avviso per manifestazione di interesse tramite cui estrarre n. 5 operatori economici a cui inviare apposita RdO sul Mepa per l'affidamento del servizio;
- nel predetto documento veniva per mero errore materiale indicata la scadenza del 12/11/2020, in luogo del termine del 12/10/2020;
- alla data del 12/10/2020, termine erroneamente ritenuto valido, risultavano pervenute unicamente tre manifestazioni di interesse;
- in data 13/10/2020, si procedeva a individuare due ulteriori operatori economici tramite selezione tra gli iscritti alla categoria merceologica "Servizi agli Impianti – Manutenzione e riparazione", operanti nella Regione Sardegna, come da verbale prot. 2020/10692/DRSAR del 13/10/2020;
- in data 27/10/2020 veniva inviata la RdO sul MePA n. 2676237 agli operatori economici selezionati;
- pervenivano tuttavia ulteriori manifestazioni di interesse entro il termine del 12/11/2020 e, verificando l'avviso, si constatava l'errore materiale;
- si rende necessario tutelare l'affidamento sia degli invitati alla RdO che degli ulteriori operatori che hanno presentato manifestazione di interesse;

Tutto ciò premesso
IL DIRETTORE REGIONALE

- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019, rubricato "Poteri dei responsabili delle strutture territoriali", con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali, entro il limite di Euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **visto** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **vista** la determina n. 2020/1884/DRSAR del 27.02.2020 con la quale l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- **vista** la determina a contrarre prot. n. 9948 del 30/09/2020;
- **visto** il progetto del servizio prot. 2020/4533/DRSAR/STE del 20/05/2020, redatto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.lgs. 50/2016, con cui è stato stimato il valore dell'appalto in € **109.527,32 (centonovemilacinquecentoventisette/32)**, oltre iva, di cui oneri per la sicurezza nel biennio pari a complessivi € **1.514,21**, comprensivo dell'importo relativo all'opzione di proroga della durata di **12 (dodici) mesi** pari ad € **16.527,11** e dell'importo relativo ad eventuali servizi

aggiuntivi che potranno essere affidati all'appaltatore nel triennio ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.lgs. 50/2016 pari a € 60.000,00;

- **visto** l'importo a base di gara di € 33.054,21 (trentatremilacinquantaquattro/21) per il periodo contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi, di cui € 31.540,00 soggetti a ribasso ed € 1.514,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **vista** la durata del servizio stimata in 24 mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, prorogabile per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016;
- **attesa** la necessità di revocare la RdO n. 2676237 e di inviare nuovamente apposita RdO, garantendo la massima partecipazione possibile e la tutela dell'affidamento ingenerato negli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse entro il termine del 12/11/2020;
- **atteso** che tale finalità può essere raggiunta mediante il reinvio dei cinque operatori già sorteggiati e invitati alla RdO che si revoca e degli ulteriori operatori che hanno presentato la propria candidatura entro il termine del 12/11/2020;
- **vista** la proposta prot. n. 12163 del 11/11/2020 formulata dal Responsabile Unico del Procedimento di procedere alla revoca della Richiesta di Offerta n. 2676237;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di revocare la RdO n. 2676237;
- di procedere, a parziale rettifica della determina a contrarre prot. n. 2020/9948/DRSAR del 30/09/2020, ad invitare alla nuova RdO sul MePA i cinque operatori invitati alla RdO n. 2676237 e di tutti gli ulteriori operatori che hanno presentato manifestazione di interesse entro il termine del 12/11/2020 tra quelli iscritti nella piattaforma telematica per la categoria merceologica "Servizi agli Impianti – Manutenzione e riparazione", operanti nella Regione Sardegna;
- di confermare integralmente le altre previsioni della determina prot. n. 2020/9948/DRSAR del 30/09/2020 non esplicitamente modificate dal presente provvedimento.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



