AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano,
Prot. 2020/ /DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE**
*(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)*

OGGETTO: Affidamento diretto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di verifica e di collaudo per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne presso l'edificio in piazza dei Rottenburg, denominato "Ex Pretura di Caldaro (BZ)" - Scheda BZB0014

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

**VISTI**

- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'art.1, comma 1, del D.L. 76/2020, che deroga l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen
Tel. 0471/280734 – Fax. digitale 06/505 16065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it

- l'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;
- la nota prot. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 che invita le Direzioni Regionali *"a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi"*;
- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che disciplina il collaudo e la verifica di conformità;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

**PREMESSO CHE**

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la verifica ed il collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne presso l'edificio in piazza dei Rottenburg, denominato "Ex Pretura di Caldaro (BZ)" - Scheda BZB0014;
- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2018/2378/DR-TAA del 19/07/2018;
- con nota prot. n. 2019/823/DR-TAA del 29/03/2019 il R.U.P. ha verificato la mancanza di professionalità interne alla Direzione Regionale atta a svolgere il servizio sopra indicato – mancanza che tuttora sussiste come da documento preliminare prot. n. 2020/2451/DR-TAA del 26/08/2020 – ed ha manifestato la necessità di attivare la procedura di ricerca di professionisti abilitati esterni alla medesima Direzione Regionale;
- l'importo del servizio di verifiche e collaudo da appaltare, comprensivo del collaudo in corso d'opera, calcolato in base al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è pari ad € 16.670,78, oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, di cui zero per costi della manodopera e zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma relativa all'intervento IDEA_0108, per un importo di Quadro Economico di € 185.434,00 inserito al piano investimenti triennio 2019-2021;
- il R.U.P. ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"* nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- l'affidamento in oggetto rientra nei casi di esenzione dall'obbligo di versamento della contribuzione a favore dell'ANAC in quanto trattasi di servizio per il quale è prevista l'acquisizione dello SmartCIG;

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che, per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, si procederà richiedendo n. 3 (tre) preventivi ad altrettanti operatori economici iscritti al MePA e selezionati dall'iniziativa *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"* presente sulla piattaforma acquistinretepa.it;
- che l'incarico di collaudo verrà affidato ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.. mediante procedura ex art. 36 comma 2 lettera a) come derogato dall'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in considerazione della standardizzazione del servizio oggetto di gara;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo del collaudo in corso d'opera, in **€ 16.670,78 (sedicimilaseicentosettanta/78)**, oltre Iva ed oneri previdenziali, di cui zero per costi della manodopera e zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il servizio dovrà concludersi nei tempi indicati nel cronoprogramma del progetto esecutivo e, comunque, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, né quella definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del medesimo decreto qualora l'aggiudicatario offra un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- che fanno parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati del progetto esecutivo ed il Capitolato speciale d'appalto;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza