A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 13 novembre 2020
Prot. 2020/17660/DSP

AVVISO ESPLORATIVO EX ART. 66, COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016

per l'avvio di una consultazione preliminare di mercato finalizzata all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta di visualizzare i documenti digitali degli immobili dello Stato e del servizio di integrazione tra detto Visualizzatore e la piattaforma di condivisione dati (ACDAT) di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Premessa

In esecuzione della Determina a contrarre prot. n. 2020/17580/DSP del 12 novembre 2020, l'Agenzia del Demanio intende avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'acquisizione di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) per visualizzare i documenti digitali degli immobili dello Stato e del servizio di integrazione tra detto Visualizzatore e la piattaforma di condivisione dati (ACDAT) di proprietà dell'Agenzia, come specificato nell'allegato tecnico.
Sulla base delle caratteristiche dei prodotti/servizi che necessitano a questa Stazione Appaltante, si hanno fondati motivi di ritenere che si verta nella fattispecie di prodotti/servizi infungibili, che determinano la necessità di negoziare con un unico fornitore.
Tenuto conto che nelle Linee Guida ANAC n. 8, con riferimento a beni e/o servizi di natura informatica, è espressamente statuito che un "*bene o servizio è infungibile se è l'unico che può garantire il soddisfacimento di un certo bisogno dell'Amministrazione*", la Stazione Appaltante intende sondare il mercato così da verificare quali siano le soluzioni effettivamente disponibili per soddisfare il proprio fabbisogno e, se del caso, da confermare che i servizi possano essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per assenza di concorrenza per motivi tecnici (cfr. art 63, c. 2, lett b) n. 2). Il tutto conformemente a quanto previsto dagli artt. 66, comma 1 e 67 del D. Lgs. 50/2016 ed in ossequio ai principi di trasparenza, *favor partecipationis* e concorrenza, nonché alle indicazioni fornite dall'ANAC con le richiamate Linee Guida.

1. Oggetto

Il fabbisogno consiste nell'acquisizione di un Software as a Service (SaaS), che permetta di visualizzare tutte le tipologie di file gestiti all'interno della piattaforma di condivisione dati ACDat in uso all'Agenzia, le cui caratteristiche sono meglio descritte nel documento tecnico allegato. L'integrazione tra le due applicazioni (ACDat e Visualizzatore) dovrà avvenire tramite API, messe a disposizione da entrambe le piattaforme per permettere un colloquio sicuro, affidabile e che garantisca l'identificazione univoca dei file da visualizzare.

Sul Visualizzatore dovrà essere possibile visualizzare tutti i file, compresi i digitali dell'immobile in formato nativo, oltre che aggiornare i metadati, creare legami logici tra i documenti e operare la federazione dei file IFC. Tali informazioni risiederanno solo sul Visualizzatore. La soluzione ACDat gestirà la visibilità dei documenti sul Visualizzatore. Su questo ultimo l'utente dovrà avere la possibilità di gestire, per le versioni successive, i metadati inseriti e il download dei metadati

specifici di ciascun file. Il Visualizzatore, inoltre, esporrà un API per il download dei metadati dei file, con l'obiettivo di storicizzare l'intero pacchetto informativo.

Sia gli utenti interni dell'Agenzia che quelli esterni (operatori economici) dovranno accedere alla piattaforma ACDat utilizzando apposite credenziali. Il Visualizzatore dovrà prevedere l'accesso unicamente agli utenti che abbiano già concluso la fase di autenticazione sulla piattaforma ACDat, in SSO, mediante meccanismi di federazione. Sarà compito del Visualizzatore richiamare un API esposta dalla piattaforma ACDat per la verifica dell'autorizzazione dell'utente per il documento da visualizzare.

2. Valutazione di infungibilità

In base alle analisi condotte e alle informazioni acquisite, risulta che Acca Software S.p.A. è in grado di offrire i servizi altamente specialistici richiesti, pienamente rispondenti alle concrete esigenze dell'Agenzia e caratterizzati da elementi di unicità. Non si ha notizia di soluzioni alternative ragionevoli.
Pertanto tale consultazione ha lo scopo di confermare l'esistenza dei presupposti che consentano, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b), n.2), del D.Lgs. 50/2016, il ricorso ad una procedura negoziata con la predetta società senza previa pubblicazione di un bando.

3. Condizioni generali

Il presente avviso esplorativo non vincola l'Agenzia del Demanio all'aggiudicazione.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente (ossia: non assicura e non preclude) rispetto alla partecipazione successiva all'eventuale gara di appalto. La partecipazione non costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura. In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della stazione appaltante e gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo.

L'Agenzia del Demanio si riserva di utilizzare le consulenze, relazioni o altre documentazioni raccolte nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento delle procedure successive, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre a condizione che ciò non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza, secondo quanto previsto dall'art. 66 del D.lgs. 50/2016.

La stazione appaltante può interrompere, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità e senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

4. Requisiti di partecipazione

Possono prendere parte alla consultazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016.

5. Modalità di partecipazione

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Esso è finalizzato esclusivamente alla comprova della sussistenza dei presupposti di infungibilità ai fini della successiva aggiudicazione dell'appalto con la procedura di cui all'art. 63, comma 2 lett. b) del Codice, in ottemperanza a quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 8.
Ciò premesso, l'operatore dovrà inviare la propria proposta mediante la presentazione di una relazione – che non costituisce offerta tecnica - composta da un massimo di 15 cartelle, contenente la soluzione proposta, dalla quale si evinca il possesso delle specifiche tecniche richieste dalla Stazione appaltante ovvero soluzioni alternative atte a soddisfare le esigenze/il fabbisogno descritto dall'Ente nel Capitolato informativo allegato.

N.B. Gli operatori economici sono tenuti ad indicare se i contributi forniti contengano informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali. Ciò al fine di consentire alla stazione appaltante di operare, ove necessario, le opportune omissioni per tutelare i diritti di privativa.

La documentazione suddetta dovrà essere inoltrata all'indirizzo e-mail: maura.ciccozzi@agenziademanio.it entro le **ore 12.00 del 28/11/2020,** riportando nell'oggetto la dicitura: "*Risposta a consultazione preliminare di mercato propedeutica all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta di visualizzare i documenti digitali degli immobili dello Stato e del servizio di integrazione tra detto Visualizzatore e la piattaforma di condivisione dati (ACDAT) di proprietà dell'Agenzia del Demanio*".

Non saranno prese in considerazione proposte redatte in maniera difforme da quanto prescritto o pervenute oltre il termine di scadenza sopra individuato, né saranno ammesse proposte aggiuntive o sostitutive inoltrate dopo la data predetta. A tal fine, farà fede l'orario di ricezione dell'e-mail.

Decorsi 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso esplorativo, l'Agenzia, acclarata l'esistenza dell'infungibilità, potrà dare seguito all'affidamento dell'appalto ad Acca Software S.p.A. mediante la procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett b) n. 2 del Codice, fermo restando che, in caso di presentazione di proposte da parte di più operatori economici, queste saranno sottoposte alla valutazione tecnica del RUP il quale, al termine dell'istruttoria, potrà confermare la presenza delle condizioni che legittimano il ricorso alla procedura richiamata.

6. Responsabile del procedimento e richieste di chiarimenti

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Maura Ciccozzi.
Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate al RUP utilizzando l'indirizzo di posta elettronica indicato al punto precedente, entro e non oltre le **ore 12.00** del **19/11/2020** e le relative risposte saranno inviate entro il **20/11/2020**.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla richiesta d'offerta (RDO), informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio, contattabile all'indirizzo: demanio.dpo@agenziademanio.it.

8. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per 15 (quindici) giorni consecutivi, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.
Tutte le informazioni in merito al presente Avviso ed all'espletamento della successiva procedura ex art. 63, comma 2, lett. b) del D. lgs. 50/2016 saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Allegato:

1. Allegato tecnico.