AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTO 1 – EMILIA ROMAGNA C) E LOTTO 2 – EMILIA ROMAGNA D). CUP: G45C20000210001 - CIG LOTTO 1: 83225956A8 – **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 1**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;
VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
VISTO, in particolare, l'art. 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione

degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";
VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;
VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;
VISTA la determinazione a contrarre prot. n. 2020/7673 del 27.05.2020 per l'affidamento dei servizi di che trattasi;
VISTA l'avvenuta pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E avviso GU/S n.251200 del 29.05.2020e sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 64 del 05/06/2020 oltre che sul profilo del committente www.agenziademanio.it.;
VISTO il termine per il ricevimento delle offerte indicato nel bando di gara e stabilito nelle ore 18:00 del giorno 10/07/2020;
VISTA la data della prima seduta di gara, stabilita nelle ore 10:30 del giorno 14/07/2020 presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
VISTO il Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6 "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
VISTO il Decreto del Presidente Del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
VISTA la circolare organizzativa dell'Agenzia del Demanio Prot. 2020/5800/DSP del 31/03/2020;

PREMESSO:

- Con determina a contrarre prot. n. 0007673.27-05-2020.U del 27/05/2020, questa Amministrazione ha deliberato di affidare servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna.
- Che l'affidamento è stato svolto mediante procedura aperta, suddivisa in 2 lotti, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2020/S 032-075371 del 14/02/2020,
- - che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 64 del 05/06/202 e sulla GUUE GU/S 104 avviso n.251200 del 29.05.2020;
- che l'avviso di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 18/02/2020 all'URL:

https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-verifica-vulnerabilita-sismica-da-restituire-in-modalita-BIM-per-alcuni-immobili-siti-nella-Regione-Emilia-Romagna;

- che la RdO n. 2582023 con la documentazione di gara è stata avviata sul sistema ASP gestito da Consip S.p.A. all'URL:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=18fe0ac07524464e;

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista nei documenti di gara per le ore 18:00 del giorno 10/07/2020;
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che riguardo le operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- che con nota prot. 2020/10182 del 13/07/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnico-economica ed il Seggio di gara per la valutazione della documentazione ammistrativa;
- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 14/07/2020 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale veniva rilevata la presenza di n. 12 offerte pervenute dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (RICCARDO CONSOLI, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 09:15:50

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
2	ARCHLIVING SRL (Picuti Maria Romana, ARCHLIVING SRL*, ZENITH INGEGNERIA, AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING, STUDIO TECNICO ARCH CICALA MICHELE, SILGEO SAS DI M. SILEO & C)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/07/2020 10:19:12
3	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI), DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, OPEN PROJECT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 10:40:56
4	COSTITUENDO RTP TECHPROJECT SRL(MANDATARIA) (TECHPROJECT S.R.L.*, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, DOTT. MICHELE CAMERIN)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/07/2020 18:20:34
5	Hydea SpA (capogruppo/mandataria), Hlab Engineering Srl, Crit Srl, Tacheolab Srl e Chimera di Ada Gabucci (mandanti) (HYDEA S.P.A*, TACHEOLAB SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., CHIMERA DI ADA GABUCCI, CRIT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 09:13:10
6	INGENIUM S.R.L. (FILIPPO IANNÌ, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, INGENIUM S.R.L.*, PANTALONE LUCA, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 09:45:34
7	INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/07/2020 16:52:40
8	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art.	Lotto 2	09/07/2020 13:39:06

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		45, comma 2, lett. a)		
9	MATE SOCIETÀ COOPERATIVA (SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA*, GEOGRA SRL, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	09/07/2020 10:10:36
10	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (STUDIO MATTIOLI SRL, CAINI ENRICO, SOGEO S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 16:19:45
11	PROGEN (GEOLOGO SERGIO DOLFIN , TECNO2O ENGINEERING , ROSARIO PIGNATELLO, SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L., PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 10:44:08
12	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L., PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	09/07/2020 09:34:34
13	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 14:47:37
14	RTP F&M LOTTO 1 EMILIA (SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*, G&T S.R.L., F&M DIVISIONE IMPIANTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/07/2020 17:27:27
15	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art.	Lotto 1	10/07/2020 16:38:34

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		45, comma 2, lett. a)		
16	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, VITO FRANCESCO SCALERA, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/07/2020 16:13:08

- che con lo stesso verbale, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) dei concorrenti che hanno presentato offerta, non rilevando carenza formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;
- che con verbale prot. 2020/14707 del 12/10/2020 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- che con verbale prot. 2020/14834 del 13/10/2020 della seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dell'esito delle valutazioni tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, secondo la tabella seguente:

Tabella Riepilogativa				
n.	**Concorrente**	**Punteggio riferito alla professionalità e all'adeguatezza dell'offerta (A)**	**Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche dell'offerta (B)**	**Somma dei punteggi offerta tecnica**
1	AICI ENGINEERING SRL	32,28	28,61	60,89
2	ARCHLIVING SRL	27,96	25,74	53,70
3	BENEDETTI & PARTNERS	31,50	27,33	58,83

4	TECHPROJECT SRL	29,46	26,73	56,19
5	HYDEA SRL	25,23	26,70	51,93
6	INGENIUM SRL	33,15	25,16	58,28
7	POLITECNICA	31,83	27,82	59,65
8	PROGEN SRL	32,43	26,42	58,85
9	R.P.A.	28,38	26,33	54,71
10	F&M INGEGNERIA	33,21	28,15	61,36
11	SIDOTI SRL	28,05	20,41	48,46
12	RENATO VITALIANI	34,68	27,04	61,72

- che nella smedesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica - temporale presentata dai concorrenti che hanno partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

n.	Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Ribasso percentuale unico sulla durata prevista oer l'esecuzione del servizio
1	AICI ENGINEERING SRL	47,000 %	20,00 %
2	ARCHLIVING SRL	47,900 %	20,00 %
3	BENEDETTI & PARTNERS	55,710 %	20,00 %
4	TECHPROJECT SRL	52,810 %	20,00 %
5	HYDEA SRL	51,000 %	20,00 %
6	INGENIUM SRL	52,750 %	20,00 %
7	POLITECNICA	45,450 %	20,00 %
8	PROGEN SRL	49,000 %	20,00 %
9	R.P.A.	40,400 %	20,00 %
10	F&M INGEGNERIA	37,300 %	20,00 %
11	SIDOTI SRL	49,990 %	20,00 %
12	RENATO VITALIANI	43,220 %	20,00 %

- che nella medesima seduta pubblica, applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economico-temporali la Commissione Giudicatrice ha determinato i seguenti punteggi:

n.	Concorrente	Coefficiente C relativo all'offerta economica	Coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	AICI ENGINEERING SRL	0,89	1,00
2	ARCHLIVING SRL	0,91	1,00
3	BENEDETTI & PARTNERS	1,00	1,00
4	TECHPROJECT SRL	0,96	1,00
5	HYDEA SRL	0,94	1,00
6	INGENIUM SRL	0,96	1,00
7	POLITECNICA	0,86	1,00
8	PROGEN SRL	0,92	1,00
9	R.P.A.	0,77	1,00
10	F&M INGEGNERIA	0,71	1,00
11	SIDOTI SRL	0,89	1,00
12	RENATO VITALIANI	0,82	1,00

n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (max 15 p.ti)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (max 5 p.ti)	Somma dei punteggi offerta economica-temporale
1	AICI ENGINEERING SRL	13,37	5,00	18,37
2	ARCHLIVING SRL	13,58	5,00	18,58
3	BENEDETTI & PARTNERS	15,00	5,00	20,00
4	TECHPROJECT SRL	14,47	5,00	19,47
5	HYDEA SRL	14,14	5,00	19,14

6	INGENIUM SRL	14,46	5,00	19,46
7	POLITECNICA	12,93	5,00	17,93
8	PROGEN SRL	13,78	5,00	18,78
9	R.P.A.	11,49	5,00	16,49
10	F&M INGEGNERIA	10,61	5,00	15,61
11	SIDOTI SRL	13,37	5,00	18,37
12	RENATO VITALIANI	12,29	5,00	17,29

- che ancora nella stessa seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio complessivo delle offerte presentate come di seguito riportato:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria							
pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	**Punteggio totale**
1	**79,26**	AICI Engineering srl	32,28	28,61	13,37	5,00	**79,26**
2	**79,01**	Renato Vitaliani	34,68	27,04	12,29	5,00	**79,01**
3	**78,83**	Benedetti & Partners	31,50	27,33	15,00	5,00	**78,83**
4	**77,74**	Ingenium srl	33,15	25,13	14,46	5,00	**77,74**
5	**77,63**	Progen srl	32,43	26,42	13,78	5,00	**77,63**
6	**77,58**	Politecnica	31,83	27,82	12,93	5,00	**77,58**
7	**76,97**	F&M Ingegneria	33,21	28,15	10,61	5,00	**76,97**
8	**75,66**	Techproject srl	29,46	26,73	14,47	5,00	**75,66**
9	**72,28**	Archliving srl	27,96	25,74	13,58	5,00	**72,28**
10	**71,20**	R.P.A.	28,38	26,33	11,49	5,00	**71,20**
11	**71,07**	Hydea srl	25,23	26,70	14,14	5,00	**71,07**
12	**66,83**	Sidoti srl	28,05	20,41	13,37	5,00	**66,83**

- che sempre nella stessa seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilevando che non vi erano offerte che superavano la soglia di anomalia ai

sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, e di seguito si riporta la tabella riepilogativa dell'esito delle operazioni della Commissione Giudicatrice:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria									individuazione delle anomalie		
pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	**Punteggio totale**		**Punteggio relativo al prezzo (soglia=12)**	**Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 68)**	**offerta anomala (sì/no)**
1	**79,26**	AICI Engineering srl	32,28	28,61	13,37	5,00	**79,26**		13,37	65,89	no
2	**79,01**	Renato Vitaliani	34,68	27,04	12,29	5,00	**79,01**		12,29	66,72	no
3	**78,83**	Benedetti & Partners	31,50	27,33	15,00	5,00	**78,83**		15,00	63,83	no
4	**77,74**	Ingenium srl	33,15	25,13	14,46	5,00	**77,74**		14,46	63,28	no
5	**77,63**	Progen srl	32,43	26,42	13,78	5,00	**77,63**		13,78	63,85	no
6	**77,58**	Politecnica	31,83	27,82	12,93	5,00	**77,58**		12,93	64,65	no
7	**76,97**	F&M Ingegneria	33,21	28,15	10,61	5,00	**76,97**		10,61	66,36	no
8	**75,66**	Techproject srl	29,46	26,73	14,47	5,00	**75,66**		14,47	61,19	no
9	**72,28**	Archliving srl	27,96	25,74	13,58	5,00	**72,28**		13,58	58,70	no
10	**71,20**	R.P.A.	28,38	26,33	11,49	5,00	**71,20**		11,49	59,71	no
11	**71,07**	Hydea srl	25,23	26,70	14,14	5,00	**71,07**		14,14	56,93	no
12	**66,83**	Sidoti srl	28,05	20,41	13,37	5,00	**66,83**		13,37	53,46	no

E che la graduatoria è stata così determinata:

pos.	Concorrente	Punteggio totale
1	AICI Engineering srl	**79,26**
9	Archliving srl	**72,28**
3	Benedetti & Partners	**78,83**
8	Techproject srl	**75,66**
11	Hydea srl	**71,07**
4	Ingenium srl	**77,74**
6	Politecnica	**77,58**
5	Progen srl	**77,63**
10	R.P.A.	**71,20**
7	F&M Ingegneria	**76,97**
12	Sidoti srl	**66,83**
2	Renato Vitaliani	**79,01**

- che la Commissione Giudicatrice con verbale prot. 2020/14834 del 13.10.2020 ha individuato l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTP "AICI ENGINEERING SRL" (Capogruppo-Mandataria) con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma n. 10, CF e P.Iva n. 02440540645, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne ha proposto pertanto l'aggiudicazione;
- che con verbale prot. 2020/16211 del 04/11/2020 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice e ciò secondo quanto espressamente previsto dal disciplinare di gara, rilevando delle carenze nella documentazione presentata dal R.T.I. costituendo Benedetti & Partners; dal R.T.I. costituendo Ing. Renato Vitaliani;
- che con nota prot. 2020/16267 del 05.11.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo Benedetti & Partners Srl., a mezzo portale Asp, di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;
- che con nota prot. 2020/16268 del 05.11.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo Ing. Renato Vitaliani, a mezzo portale Asp, di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;
- che entrambi i concorrenti provvedevano all'integrazione documentale richiesta;
- che con verbale prot. 2020/16833 del 12/11/2020 il Seggio di Gara provvedeva a verificare la correttezza delle integrazioni pervenute ed alla chiusura delle operazioni, confermando la sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa relativa ai primi tre operatori economici risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, rimettendo ogni successiva valutazioni al RUP ed alla Stazione appaltante.

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione con riserva del concorrente n. 1 di cui al verbale prot. 2020/14834 del 13.10.2020 della Commissione giudicatrice, e la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti condotta dal Seggio di Gara con verbale prot. 2020/16833 del 12/11/2020;

PRESO ATTO CHE come previsto dal Disciplinare di Gara, con nota n. prot. n.16845 del 12.11.2020 il RUP sciolta ogni riserva, sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, al R.T.I. costituendo **AICI ENGINEERING Srl** formato da:

1. MANDATARIA: **AICI Engineering Srl** con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma, 10, CF e P.Iva n. 02440540645;
2. MANDANTE: **Ing. Antonio Graziano** libero professionista avente sede legale in Via Pusi Antica, 5 – 88042 Falerna (CZ), Codice Fiscale GRZ NTN 59E27 B790R Partita IVA n. 02082800794;

3. MANDANTE: **Archeologo Riccardo Consoli** libero professionista con sede in Via Armo Gallina, 90/B – 89131 Reggio Calabria CF: CNS RCR 85M14 H224O e P. IVA 02911430805;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1) di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione del RUP formulata con nota prot. 2020/16845 del 12.11.2020, visti i verbali della Commissione di Gara ed i verbali del Seggio di Gara;

2) di aggiudicare il SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTO 1 – EMILIA ROMAGNA C) CUP: G45C20000210001 - CIG LOTTO 1: 83225956A8, in favore del costituendo raggruppamento **AICI ENGINEERING Srl.** formato da:

a. MANDATARIA: **AICI Engineering Srl** con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma, 10, CF e P.Iva n. 02440540645;
b. MANDANTE: **Ing. Antonio Graziano** libero professionista avente sede legale in Via Pusi Antica, 5 – 88042 Falerna (CZ), Codice Fiscale GRZ NTN 59E27 B790R Partita IVA n. 02082800794;
c. MANDANTE: **Archeologo Riccardo Consoli** libero professionista con sede in Via Armo Gallina, 90/B – 89131 Reggio Calabria CF: CNS RCR 85M14 H224O e P. IVA 02911430805;

3) di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 79,26 punti determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4) di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

5) di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del 47,00% (quarantasette/00) sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.022.503,28, il servizio viene aggiudicato per la somma netta di **€ 541.926,74** (euro cinquecentoquarantunomilanovecentoventisei/74), oltre oneri della sicurezza indiretti per **€ 7.522,76** (euro settemilacinquecentoventidue/76), **€ 1.504,54** (euro millecinquecentoquattro/54) oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

6) di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 550.954,04**, (euro cinquecentocinquantamilanovecentocinquantaquattro/04), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

7) di dare atto che per effetto del ribasso percentuale del 20,00% (ventipercento/00) sui tempi di esecuzione, le prestazioni oggetto del contratto avranno una durata complessiva pari a 168 giorni naturali e consecutivi;

8) di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 9.027,30;

9) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal costituendo RTP aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;

10) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;

11) di dare mandato, al RUP Arch. Silvano Arcamone di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

12) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2020.11.12 19:50:51
CN=IANNELLI MASSIMILI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi