Prot. n. 2020/3293/DRTAA
del 13/11/2020

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA
IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Affidamento diretto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di verifica e di collaudo per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne presso l'edificio in piazza dei Rottenburg n. 2, denominato "Ex Pretura di Caldaro (BZ)" - Scheda BZB0014

CUP: G35H18000320001 - CIG: Z242CAD973

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/2968/DR-TAA del 20/10/2020 è stata avviata una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante RdO su portale telematico MePA - servizi di verifiche e di collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne presso l'edificio in piazza dei Rottenburg n. 2, denominato "Ex Pretura di Caldaro (BZ)" - Scheda BZB0014, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata R.U.P. della procedura di gara con nota prot. n. 2018/2378/DR-TAA del 19/07/2018;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
  - Studio Baldessari Ingegneri s.r.l., p.iva 01756820229;
  - Studio BF Progetti Engineering s.r.l., p.iva 02481200216;
  - Studio Pasquali Rausa s.r.l., p.iva 00768790214;
- in data 11/11/2020 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 2020/3241/DR-TAA del 12/11/2020, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio amministrativo di gara, così di seguito composto:

  Presidente: arch. Ivana Zanini, R.U.P.;

  Membro: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

  Membro: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Tutto ciò premesso, alle ore 09.30 del giorno 13/11/2020, tramite la piattaforma Skype for business, il Presidente, nonché R.U.P., constata che sono videocollegati gli altri membri del Seggio di gara in persona dell'ing. Martin Trocker e dell'ing. Alessandra Barone i quali confermano di essere in grado di intervenire in tempo reale. Il Presidente prende atto che, l'O.E. - Studio BF Progetti Engineering s.r.l.

aveva richiesto le credenziali per la partecipazione alla seduta pubblica telematica, che lo stesso O.E. per propri problemi tecnici e non imputabili alla S.A., dopo ripetuti tentativi di collegamento rinuncia alla partecipazione, e che quindi nessun O.E. è presente alla seduta pubblica telematica.

Alle ore 9:45 il Presidente avvia la seduta pubblica telematica sul portale MePA per l'apertura delle buste amministrative; constata e dichiara, quindi, che sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 11/11/2020, n. 2 buste elettroniche, e precisamente:

Offerte per la gara PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICHE E DI COLLAUDO - LAVORI DI RISANAMENTO PRESSO L'EDIFICIO IN PIAZZA DEI ROTTENBURG, DENOMINATO "EX PRETURA" DI CALDARO (BZ) - SCHEDA BZB0014

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BALDESSARI INGEGNERI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2020 09:56:36
2	BF PROGETTI ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/11/2020 16:26:22

Il Seggio procede all'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificare regolarità e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella "Lettera di Invito".

Domanda presentata dall'operatore economico **BF Progetti Engineering s.r.l.**, con sede a Bolzano (BZ) in via Cassa di Risparmio n.10, p.iva 02481200216, assunta a prot.n. 2020/3271/DRTAA del 13/11/2020.

Il Seggio di gara verifica:

1) la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
2) nel DGUE:
   - nella Parte III lettera C, non sono state dichiarate le lettere a) b) c) d) dell'art. 80 c. 5 lett. b);
   - nella Parte IV lettera A punto 2) non è specificata l'iscrizione all'albo professionale da n.10 anni, ma l'informazione si evince nella domanda di partecipazione;
   - nella Parte IV lettera B punto 5) viene dichiarato il possesso di una copertura assicurativa con massimale inferiore a quanto richiesto; ai sensi della lettera d'invito all'art. 10 punto A.2) la S.A. in caso di aggiudicazione si riserva di richiedere l'integrazione;

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, al fine della regolarizzazione della documentazione presentata sulla base di quanto sopra esaminato, inviato con PEC prot. n. 2020/3278/DRTAA.

Si **sospende** quindi l'ammissibilità dell'OE.

Domanda presentata dall'operatore economico **Baldessari Ingegneri s.r.l.**, con sede a Trento (TN) in via Strada del Dos Grum n.18, p.iva 01756820229, assunta a prot.n. 2020/3273/DRTAA del 13/11/2020.

Il Seggio di gara verifica:

1) la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
2) nel DGUE:
   - nella Parte IV lettera A punto 2) non è specificata l'iscrizione all'albo professionale da n.10 anni, ma l'informazione si evince nella domanda di partecipazione;

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

Durante le operazioni di gara, è pervenuta alla S.A. nota PEC assunta al prot. n. 2020/3281/DRTAA relativa alla richiesta di soccorso istruttorio dell'O.E. **BF Progetti Engineering s.r.l.** di cui sopra.

Il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta dichiara **ammesso** l'O.E. alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede sul portale MePA a chiudere la busta amministrativa e successivamente ad aprire le buste economiche e a scaricare le offerte dei concorrenti. Viene quindi verificata la validità della firma dei certificati delle firme digitali.

Si dà atto che nella lettera d'invito viene richiesto di esprimere il **ribasso percentuale** unico sull'importo a base di gara, al netto di iva e di oneri previdenziali.

Il ribasso percentuale offerto dal concorrente Baldessari Ingegneri s.r.l. risulta pari al 21,73% e quello di BF Progetti Engineering risulta pari al 0,59999990%.

Il Seggio sospende le attività alle ore 13.00 per riprendere alle 14.30.

Il Seggio propone l'aggiudicazione del concorrente **Baldessari Ingegneri s.r.l.** p.iva 01756820229.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 15.10.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP *arch. Ivana Zanini*

ZANINI IVANA
2020.11.13 15:18:00
CN=ZANINI IVANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Funzionario ing. Martin Trocker

TROCKER MARTIN
2020.11.13 15:25:08
CN=TROCKER MARTIN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Funzionario ing. Alessandra Barone

BARONE ALESS
2020.11.13 15:27:47
CN=BARONE ALESSANDI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits