AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei lavori di riqualificazione attinenti l'ex Caserma Quarleri, sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI), mediante la rifunzionalizzazione delle strutture esistenti per realizzare un nuovo Polo Archivistico (CIG: 8138197C9B - CUP: G94E16001220001)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto previsto nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dei poteri attribuiti con determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

PREMESSO CHE

- l'ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana e Umbria, con nota prot. 2017/96/RI del 27/01/2017, è stato nominato RUP dell'intervento in questione;

- con determina a contrarre prot. n. 2019/2802/RI del 12/12/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione attinenti l'ex Caserma Quarleri, sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI), mediante la rifunzionalizzazione delle strutture esistenti per realizzare un nuovo Polo Archivistico;

- l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 2.280.804,40 di cui € 2.194.715,36 per importo dei lavori soggetti a ribasso ed € 86.089,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

- il Bando è stato pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2019;

- entro il termine ultimo di ricezione delle offerte (4/2/2020 ore 12:00) sono tempestivamente pervenuti 221 (duecentoventuno) plichi telematici dagli operatori economici indicati nel verbale di gara n. 1 del 12/2/2020, cui si fa espresso rinvio;

- in ragione del numero di offerte pervenute, la Commissione si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 co. 3 della legge 55/2019 del 14/6/2019 e art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, prevista nel par. 22 del

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica di idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente al controllo della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, seguendo l'ordine di graduatoria indicato nel citato verbale n. 1 del 12/2/2020;

- nella medesima seduta di gara, atteso che il numero di offerte ammesse è risultato superiore a 15 (quindici), la Commissione ha altresì provveduto, in linea con quanto previsto nella *lex specialis* e in applicazione dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo, così come previsto al comma 8 della medesima disposizione, redigendo la graduatoria provvisoria degli operatori, il cui elenco è riportato nel Verbale n. 1 del 12/2/2020;

- nel corso delle attività di competenza, la Commissione di gara ha disposto l'esclusione dei concorrenti Petrà, con provvedimento prot. n. 2020/4927 del 13/3/2020, e del RTI tra DI.Gi. ALL. di Giovanni Di Girolamo (mandataria) e Euroelektra srl (mandante), con provvedimento prot. n. 2020/5670 del 30/3/2020, entrambi ritualmente notificati agli operatori;

- tenuto conto delle citate esclusioni, la Commissione di gara, nella seduta del 30/3/2020, giusto verbale n. 7, ha ritenuto necessario ricalcolare la soglia di anomalia delle offerte, rispetto a quella indicata nella prima seduta di gara del 12/2/2020, in applicazione del consolidato orientamento giurisprudenziale secondo cui *"la rettifica della soglia di anomalia derivante dall'illegittima ammissione di imprese prive dei requisiti di partecipazione alla gara deve quindi essere consentita alla stessa stazione appaltante avvedutasi di ciò"* (*ex multis Consiglio di Stato, Sez. V, 12/02/2020, n. 1117),* con contestuale esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia indicata e redazione della nuova graduatoria provvisoria degli operatori, il cui dettaglio è riportato nel citato Verbale n. 7 del 30/3/2020;

- in data 12/5/2020, è pervenuta al RUP, tramite il Portale Acquisti in rete, la documentazione richiesta al RTI tra DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO (mandataria) e EUROELEKTRA S.R.L. (mandante) in riscontro all'istanza di integrazioni prot. n. 2020/4272 del 2/3/2020, il cui mancato inoltro entro il termine perentorio ivi indicato, ne aveva determinato l'esclusione dalla gara, disposta dalla Stazione appaltante;

- la Commissione, tenuto conto dell'applicabilità all'appalto in discorso della disciplina normativa introdotta al comma 2 dell'art. 103 del D.L. 18/2020 del 17.3.2020 (attinente la sospensione dei procedimenti amministrativi pendenti alla data del 23.2.2020 o iniziati successivamente a tale data, fino al 15.5.2020), e sussistendo in capo alla stessa - fino all'emissione dell'aggiudicazione definitiva - il potere di riesame del proprio operato, al fine di garantire il pieno rispetto del principio del *favor partecipationis*, nella seduta del 1/7/2020 giusto verbale n. 9, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta dal citato RTI DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO (mandataria), ne ha dichiarando l'ammissione al prosieguo delle attività e, di conseguenza, ha ricalcolato la soglia di anomalia delle offerte, rispetto a quella indicata nella settima seduta di gara del 31/3/2020, e, successivamente, ha disposto l'esclusione automatica dalla gara delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla citata soglia di anomalia e individuato una nuova graduatoria, espressamente indicata nel relativo Verbale n. 9 del 1/7/2020;

- ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dalla Commissione, la migliore offerta è risultata quella formulata dall'operatore economico Di Cataldo Sabino (plico n. 72), con sede in Barletta, via P. Ricci 39 PI 02548810726, in virtù del ribasso offerto pari al 28,14% come da Verbale n. 12 dell'8/10/2020;

- con nota prot. n. 2020/2368/RI del 4/11/2020, il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante l'esito positivo del procedimento di verifica del rispetto da parte del concorrente Di Cataldo Sabino dei minimi salariali retributivi, espletata ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione di gara;

DETERMINA

- di aggiudicare i lavori di riqualificazione attinenti l'ex Caserma Quarleri, sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI), mediante la rifunzionalizzazione delle strutture esistenti per realizzare un nuovo Polo Archivistico al concorrente DI CATALDO SABINO, con sede in Barletta, via P. Ricci 39 PI 02548810726, per un importo di complessivo pari ad € 1.663.211,5 - di cui € 86.089,04 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - giusto ribasso offerto del 28,14%, più IVA;

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che il provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante, secondo le condizioni e clausole riportate nel Capitolato.

Firenze, data del protocollo

LOMBARDI STEFANO

2020.11.09 15:41:18

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007