



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 23/11/2020

Prot. 2020/20948

### **Provvedimento n. 1**

**Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Puglia e Basilicata – LOTTI A, B, C e E. C.I.G.: 8245357BD6 - 82453630CD - 8245380ED0 - 8245395B32 - C.U.P.: G74C20000030001**

## **Il Direttore Regionale**

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

### **premesse che**

con nota prot. n. 2020/5564 del 15/03/2020, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con determina a contrarre prot. n. 2020/5565 del 16/03/2020, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 1.828.760,65 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 13.026,52, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

<b>LOTTO</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA</b>	<b>DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>
<b>Lotto a – Potenza</b>	<b>€ 354.979,15</b>	€ 4.251,72	€ 2.125,86
<b>Lotto b – Matera</b>	<b>€ 394.592,72</b>	€ 4.844,99	€ 2.422,50
<b>Lotto c – Foggia di pregio</b>	<b>€ 232.489,54</b>	€ 3.631,38	€ 1.815,69
<b>Lotto d – Bari di pregio</b>	<b>€ 590.281,73</b>	€ 9.301,61	€ 4.650,80
<b>Lotto e – Taranto di pregio</b>	<b>€ 256.417,51</b>	€ 4.023,34	€ 2.011,67

il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;

il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

a seguito della scadenza, il RUP ha verificato che per almeno un lotto è pervenuto un numero di offerte maggiore a 10, pertanto la Stazione Appaltante ha determinato di procedere alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti così come riportato al punto 22 "Inversione della valutazione delle offerte" del disciplinare di gara allegato al bando n. 2020/5753 del 19 marzo 2020 ed ha quindi proceduto a nominare la Commissione di Gara.

con determina direttoriale prot. n. 2020/11189 del 24/06/2020, successivamente modificata con determina direttoriale 2020/11334 del 25/06/2020, sono stati indicati i funzionari costituenti la Commissione di gara, presieduta dal funzionario ing. Carmelo Marullo;

in data 25 giugno, 29 giugno, 08 luglio e 21 luglio, in modalità telematica, si sono tenute le prime quattro sedute pubbliche della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, secondo l'ordine di caricamento rilevato dal portale stesso, quindi ha proceduto con la verifica della completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia ai verbali prot. n. 2020/11322 del 25.06.2020, prot. n. 2020/11480 del 29.06.2020, prot. n. 2020/12061 del 08.07.2020, prot. n. 2020/13052 del 21.07.2020;

in data 21/10/2020, in seduta riservata, la Commissione di gara ha assegnato agli operatori economici ammessi i punteggi delle offerte tecniche; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/18639 del 21.10.2020

in data 22 ottobre 2020 e 30 ottobre 2020, in modalità telematica, si sono tenute le ultime due sedute durante le quali la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche temporali, relative ai concorrenti ammessi, redigendo la graduatoria finale di ciascun lotto elenco con individuazione della di soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97/3 e 3bis del Codice; per le risultanze si rinvia ai verbali prot. n. 2020/18728 del 22.10.2020 e prot. n. 2020/19262 del 30.10.2020;

con nota prot. n. 2020/16416 del 22.09.2020, su designazione del Direttore Regionale, è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il nuovo responsabile unico del procedimento ing. Angelo Labellarte;

## LOTTO C

- 3) INGENIUM SRL - ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI – ING. ANDREA FERRARA - ARCH. LUCA PANTALONE - GEOL. GIOVANNI CICCONE – DOTT. FILIPPO IANNI'
- 4) STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L., ING. CARMINE GUIDO, NO.DO. E SERVIZI S.R.L., AS S.R.L., ING. LUCIANO ARDITO, DOTT.SSA ARCHEOLOGA ILARIA DE LUCA

## LOTTO E

- 4) INGENIUM SRL - ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI – ING. ANDREA FERRARA - ARCH. LUCA PANTALONE - GEOL. GIOVANNI CICCONE – DOTT. FILIPPO IANNI'
- 5) STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L., ING. CARMINE GUIDO, NO.DO. E SERVIZI S.R.L., AS S.R.L., ING. LUCIANO ARDITO, DOTT.SSA ARCHEOLOGA ILARIA DE LUCA
- 6) SB+SRL- ASDEA S.r.l. - CRIT S.r.l. - INTELLEGERE S.r.l. - ANTE QUEM S.r.l.

di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

*Il Responsabile unico del Procedimento*  
*Ing. Angelo Labellarte*

*Il Responsabile della UO Servizi Tecnici*  
*Ing. Davide Ardito*

*Il Direttore Regionale*  
*Vincenzo Capobianco*

con determina prot. n. 2020/19594 del 05.11.2020 è stato nominato il Seggio di gara con presidente ing. Angelo Labellarte (RUP);

in data 12 novembre 2020 il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara; in particolare, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2020/19262 del 30.10.2020 della Commissione di gara, il Seggio ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa di ciascun lotto, del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato nel disciplinare di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/20132 del 12.11.2020;

in data 20 novembre 2020 il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti per i lotti A, B, C e E; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/20828 del 20.11.2020;

all'esito della suddetta seduta, il Seggio, ha completato la verifica della conformità della documentazione degli operatori economici esaminati (primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria) di seguito elencati

#### **LOTTO A**

- 1) SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.
- 2) GITECNA SRL - DOTT. GEOL. GIANFRANCO MORO – I.MAD SRL – ING. DOMENICO D'ALO'

#### **LOTTO B**

- 1) SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - VE.MA. PROGETTI S.r.l.s.
- 2) ING. POMPILIO MOBILIA – ARCH. FLORIANA GRANDE - GEOL. GIUSEPPE DE COSMO – ARCHEOLO MARIO D'ANTUOMO - ING. GIORGIO ONORI

#### **LOTTO C**

- 1) INGENIUM SRL - ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI – ING. ANDREA FERRARA - ARCH. LUCA PANTALONE - GEOL. GIOVANNI CICCONE – DOTT. FILIPPO IANNI'
- 2) STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L., ING. CARMINE GUIDO, NO.DO. E SERVIZI S.R.L., AS S.R.L., ING. LUCIANO ARDITO, DOTT.SSA ARCHEOLOGA ILARIA DE LUCA

#### **LOTTO E**

- 1) INGENIUM SRL - ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI – ING. ANDREA FERRARA - ARCH. LUCA PANTALONE - GEOL. GIOVANNI CICCONE – DOTT. FILIPPO IANNI'
- 2) STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L., ING. CARMINE GUIDO, NO.DO. E SERVIZI S.R.L., AS S.R.L., ING. LUCIANO ARDITO, DOTT.SSA ARCHEOLOGA ILARIA DE LUCA
- 3) SB+SRL- ASDEA S.r.l. - CRIT S.r.l. - INTELLEGERE S.r.l. - ANTE QUEM S.r.l.

### **determina**

di approvare i verbali di gara prot. n. 2020/20132 del 12.11.2020 e prot. n. 2020/20828 del 20.11.2020;

di confermare per le fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dallo stesso prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti:

#### **LOTTO A**

- 3) SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.
- 4) GITECNA SRL - DOTT. GEOL. GIANFRANCO MORO – I.MAD SRL – ING. DOMENICO D'ALO'

#### **LOTTO B**

- 3) SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - VE.MA. PROGETTI S.r.l.s.
- 4) ING. POMPILIO MOBILIA – ARCH. FLORIANA GRANDE - GEOL. GIUSEPPE DE COSMO – ARCHEOLO MARIO D'ANTUOMO - ING. GIORGIO ONORI