

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.
Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
CIG: 84856969DB – CUP: G29G19000060001 - RdO MePA: 2674864.
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. n.2020/113839/DRCAM del 22.10.2020, l’ing. Antonio De Furia, veniva nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la programmazione, la progettazione, l’affidamento e l’esecuzione del servizio di manutenzione straordinaria delle aree esterne dell’immobile identificato alla scheda CED0064 “*Ospedale Militare San Francesco di Paola*”, oggi “*Caserma Tescione*”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola;
- con determina a contrarre prot. n.2020/13839/DRCAM del 22.10.2020 veniva determinato tra l’altro di:
 - procedere all’affidamento del Servizio di manutenzione straordinaria delle aree esterne dell’immobile indicato in oggetto, previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all’Area merceologica: 1. “*Servizi di manutenzione verde pubblico*”; aventi 2. Area affari: Caserta e 3. Area legale: Campania, o, qualora i filtri non dovessero essere ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all’oggetto dell’appalto, da selezionare mediante indagine di mercato extra MePA,
 - di dare atto che l’importo a base di gara è pari ad € 13.237,87 (tredicimiladuecentotrentasette/87) di cui € 304,04 (Euro trecentoquattro/04) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA da cui discende un quadro economico generale pari ad € 22.047,42;
- in data 26.10.2020, nel rispetto della determina a contrarre prot. n.2020/13839/DRCAM, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, veniva inoltrata richiesta di offerta (RdO) N. 2674864 ai seguenti Operatori Economici selezionati tramite sorteggio:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DELLA SPERANZA CLAUDIO	07124351219	DLLCLD79D20E329X	FORIO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	DI GIORGIO SALVATORE	04289810659	DGRSVT65R13F480X	MONTECORVINO PUGLIANO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	EKOSERVIZI SRL	04280370612	04280370612	SAN NICOLA LA STRADA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	NEW CLEAN & SERVICE SRLS	09219991214	09219991214	PORTICI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	PIRONE VINCENZO	02602010643	PRNVCN88A18A509F	SANT’ANGELO A SCALA(AV)	CAMPANIA	Sorteggiato



- il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del giorno 06.11.2020;
- entro il predetto termine perveniva esclusivamente l'offerta dell'operatore economico n. 3, EKOSERVIZI SRL, partita IVA: 04280370612.
- come risulta dal verbale di gara di prima seduta, prot. n.14896, in data 09.11.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, collegandosi da remoto con l'ausilio del punto istruttore, ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura ed alla valutazione dell'unica offerta pervenuta e rilevata la non piena conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico Ekoservizi S.r.l. rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, ne ha proposto l'ammissione con riserva alle successive fasi con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- come risulta dal verbale di gara di seconda seduta, prot. n.15165, il giorno 12.11.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, collegandosi nuovamente da remoto con l'ausilio del punto istruttore, ha dato atto che in data 10.11.2020, in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, il concorrente Ekoservizi S.r.l. ha trasmesso, attraverso il canale Comunicazioni del Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, la documentazione integrativa.

Considerato che:

- a seguito della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa (Busta "A"), come integrata con la documentazione pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, è stata disposta l'ammissione, alle fasi successive della gara, dell'unico concorrente;
- essendo stata presenta unicamente un'offerta valida, non si è provveduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, posto che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal d.l. 32/2019 statuisce che *"Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;
- il RUP successivamente ha proceduto ad estrarre, per via telematica, l'offerta economica presentata dall'O.E. Ekoservizi s.r.l., di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

N. offerta MePA	Valore offerta	Costi sicurezza aziendali (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
6703049	€ 11.627,51	€ 300,00	€ 304,04

- il RUP, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto nella determina a contrarre, ossia quello del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2020/15165/DRACM del 12.11.2020, accertata la regolarità della procedura di gara, **ha proposto:**

l'ammissione alla procedura di gara in oggetto della società Ekoservizi s.r.l. in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in favore della società EKOSERVIZI SRL, partita IVA: 04280370612, con sede in San Nicola la Strada (CE) al Viale Italia, 71, che nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica, avente numero identificativo 6703049, ha offerto il prezzo di € 11.627,51 di cui € 304,04 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA.

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*”, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall’Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell’aggiudicazione;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

RITENUTO che, dall’analisi degli atti di gara, risulta che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed in particolare sono stati rispettati l’evidenza pubblica, gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge ed i c.d. principi di “*rotazione*”, “*correttezza*”, “*libertà di concorrenza*” e “*non discriminazione*”;

RITENUTO di dover provvedere all’aggiudicazione

ACCERTATO CHE l’intervento in esame trova copertura nella previsione dei fondi per l’anno 2020 sul pertinente capitolo n. 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”, come autorizzato con nota prot. n.14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. n.11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l’appalto in oggetto;

VISTI tutti gli atti predisposti;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE ai sensi dell’art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2020/15165/DRCAM del 12.11.2020;

DI PROVVEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE in favore dell’Operatore Economico **EKOSERVIZI SRL**, partita IVA: **04280370612**, con sede in **San Nicola la Strada (CE) al Viale Italia, 71** per un importo contrattuale complessivo di **€ 11.931,55 (euro undicimilanovecentotrentuno/55)**, di cui **€ 304,04 (euro trecentoquattro/04)** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, **oltre I.V.A. al 22%**, per il servizio di manutenzione straordinaria delle aree esterne dell’immobile identificato alla scheda CED0064 “*Ospedale Militare San Francesco di Paola*”, oggi “*Caserma Tescione*”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti prescritti;

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente, www.agenziademanio.it, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI STIPULARE il contratto mediante l’ordine che verrà generato dal Sistema denominato “*Documento di stipula*”, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

DI DARE ATTO CHE l’intervento in esame trova copertura nella previsione dei fondi per l’anno 2020 sul pertinente capitolo n. 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”, come autorizzato con nota prot. 14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è

stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. 11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

MARANCA PAO
2020.11.16 10:20:42
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits