AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Ancona, 03/11/2020
Prot. 2020/8375/DRM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 – cap. 7755 – Immobile FIP MCB039001 – FP 3901 – Intervento di riorganizzazione funzionale degli spazi interni ed esterni, propedeutici al trasferimento dell'Ufficio Immigrazione della Questura di Macerata presso l'immobile sito a Macerata, via Annibali n°110. Istallazione sistema di allarme anti-allagamento piano interrato.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot.2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2016/4042/DRM del 08/06/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento edilizio in oggetto, l'ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- con Contratto d'Appalto prot. 2018/1278/DRM del 19/02/2018, l'intervento di riorganizzazione funzionale degli spazi interni ed esterni, propedeutici al trasferimento dell'Ufficio Immigrazione della Questura di Macerata presso l'immobile sito a Macerata, via Annibali n. 110, è stato affidato all'impresa Edilstrade s.r.l., con sede legale in Roma, Viale Gianluigi Bonelli n. 40, cod. fiscale 09194761004, per l'importo contrattuale di € 685.659,10;

Via Fermo 1 – 60128 - Ancona.tel 071/289911 – Faxmail 06/50516073
e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- con atto prot. 2017/2912/DRM del 09/04/2018 la Stazione Appaltante ha autorizzato il subappalto di parte dei lavori di cui alla cat. OG11 per un importo di € 163.731,51, di cui € 4.884,94 per oneri della sicurezza, all'impresa Euroimpianti s.r.l. con sede in via Albertini n. 36 - Ancona, C.F./P.Iva 00166620427;
- i lavori sono stati ultimati in data 28/01/2020, come indicato nel certificato di ultimazione lavori agli atti d'ufficio;
- ai fini della consegna anticipata dell'opera con nota prot. 2020/5488/DRM del 04/08/2020, questa Stazione Appaltante ha richiesto l'intervento dell'Organo di Collaudo al fine di accertare, ai sensi dell'art. 230 comma 2 del DPR 207/2010, la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 del medesimo art. 230, nonché di effettuare le necessarie constatazioni per verificare che l'occupazione e l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali;
- nell'ambito del sopralluogo effettuato in data 25/09/2020, come da verbale agli atti d'ufficio, la Commissione di Collaudo, nell'accertare l'esistenza delle condizioni per la consegna anticipata dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 230 del DPR 207/2010, con riferimento ai locali interrati destinati ad archivio, ha segnalato "*la necessità, seppur fuori dalle opere contrattuali, di installare degli allarmismi che garantiscano la perfetta funzionalità delle pompe di sollevamento acque meteoriche per evitare rischi allagamenti dei locali, pregiudicandone l'uso ed il potenziale danneggiamento (pareti in cartongesso)*";
- l'istallazione di un sistema di allarme anti-allagamento al piano interrato, pur non essendo prevista dall'appalto in essere, è necessaria al fine di adempiere alle prescrizioni impartite dall'Organo di Collaudo e quindi per consentire la consegna anticipata dell'opera ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010;
- il Responsabile del Procedimento con relazione istruttoria prot. 2020/8341/DRM del 06/11/2020, per le motivazioni ivi specificate, ha proposto l'affidamento diretto dell'istallazione del suddetto sistema anti-allagamento alla ditta Euroimpianti s.r.l. con sede in Via Albertini n. 36 - Ancona, C.F./P.Iva 00166620427, per l'importo a corpo di € 2.780,93 oltre IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il costo dell'intervento di che trattasi trova copertura all'interno delle somme a disposizione all'uopo previste nel quadro economico dell'intervento.

CONSIDERATO CHE

- l'offerta n. 5386 del 30/07/2020 della ditta Euroimpianti s.r.l. con sede in via Albertini n. 36 - Ancona, C.F./P.Iva 00166620427, è risultata congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000, tenuto conto di quanto riportato al punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) ***di dare atto*** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2) ***di affidare*** la fornitura e l'istallazione di sistema anti-allagamento nel piano interrato dell'immobile FIP MCB039001 – FP 3901, nell'ambito dell'intervento di riorganizzazione funzionale degli spazi interni ed esterni, propedeutici al trasferimento dell'Ufficio Immigrazione della Questura di Macerata presso l'immobile sito a Macerata, via Annibali n. 110 alla ditta Euroimpianti s.r.l. con sede in Via Albertini n. 36 - Ancona, C.F./P.Iva 00166620427, per l'importo a corpo di ***€ 2.780,93*** (***euro duemila settecentoottanta/93)*** oltre IVA, come da offerta presentata;
3) ***di stabilire*** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui alla relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento di cui al prot. 2020/8341/DRM del 06/11/2020, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
4) ***di dare atto*** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
5) ***di darsi atto*** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
6) ***di dare atto*** che il costo della prestazione oggetto di affidamento trova copertura all'interno delle somme a disposizione all'uopo previste nel quadro economico dell'intervento;
7) ***di prendere atto*** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
8) ***di precisare*** che i conferiti incarichi verranno disciplinati "*mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*" ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del

contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010;

9) ***di dare atto*** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Tel. 071/2899129
e-mail: tiziano.pelonara@agenziademanio.it