

Determina n. 142 /2020

Torino, 11/11/2020
Prot. n. 2020/ 11552 /DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori ed impianti elettrici di messa a terra da espletarsi presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio sita in corso Bolzano, 30 - Torino.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

-
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
 - il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici";
 - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]»;
 - le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
 - l'art. 216, comma 27-octies, D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;
 - il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 117/2020 prot. n. 2020/9293/DR-TO del 22/09/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, il geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- è necessario procedere alla verifica biennale sugli impianti elevatori ed elettrici di messa a terra dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

-
- l'intervento di verifica riguarda n. 6 impianti elevatori di tipo elettrico, n. 1 impianto montascale ai sensi del D.P.R. n. 162 del 30/4/1999 e n. 3 impianti elettrici di messa a terra ai sensi del D.P.R. n. 462 del 22/10/2001;
 - l'acquisizione dell'attività sopra descritta trova copertura economica nella voce di Budget FD03010013 "Spese condominiali su fondi FIP".

CONSIDERATO CHE

- Per l'affidamento del servizio in oggetto si ricorrerà al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, si è proceduto ad indagine di mercato a mezzo di consultazione informale dei seguenti operatori:
 - ICT GENESIA srl – con sede in Via Triulziana, 10 – 20097 San Donato M.se (MI);
 - MCJ srl – con sede in Corso Rosselli, 73 - 10129 Torino;
 - I.M.Q SpA – con sede in Via Quintiliano 43, 20138 Milano.
- i preventivi pervenuti, relativi al suddetto servizio sono:
 - ICT GENESIA srl, preventivi nn. 161/20 e 162/20 trasmessi via email in data 29/09/2020, acquisiti in data 19/10/2020 al protocollo n. 10560, importo totale offerto € 2.160,00 (euro duemilacentosessanta/00) oltre IVA, per il servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori (preventivo n. 161/20) ed elettrici di messa a terra (preventivo n. 162/20) dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
 - I.M.Q SpA, preventivi nn. AS00080513 e MT00039056 trasmessi via email in data 01/10/2020, acquisiti in data 19/10/2020 al protocollo n. 10561, importo totale offerto € 2.280,00 (euro duemiladuecentoottanta/00) oltre IVA, per il servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori (preventivo n. AS00080513) ed elettrici di messa a terra (preventivo n. MT00039056) dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
 - MCJ srl, offerta n. 2020.113 trasmessa via email in data 02/10/2020, acquisita in data 19/10/2020 al protocollo n. 10562, importo totale offerto € 1.795,00 (euro millesettecentonovantacinque/00) oltre IVA, per il servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori ed elettrici

di messa a terra dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

- l'operatore economico MCJ srl, ha formulato la miglior offerta pari a € 1.795,00 (euro millesettecentonovantacinque/00) oltre IVA;
- il RUP ha considerato congruo il preventivo pervenuto in data offerta 02/10/2020 dalla MCJ srl

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il costo per il servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori ed elettrici di messa a terra dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per un importo pari a € 1.795,00 (euro millesettecentonovantacinque/00) oltre IVA;
- di approvare i preventivi prodotti dall'operatore MCJ srl, offerta n. 2020.113 trasmessa via email in data 02/10/2020, acquisita in data 19/10/2020 al protocollo n. 10562, importo totale offerto € 1.795,00 (euro millesettecentonovantacinque/00) oltre IVA, per il servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori ed elettrici di messa a terra dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore MCJ srl il servizio in parola;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori ed elettrici di messa a terra dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio è pari a € 1.795,00 (euro millesettecentonovantacinque/00) oltre IVA;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto con l'operatore economico MCJ srl, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu