



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2020/...../DRCAM

Oggetto: CED0074 “Caserma Annunziata”, immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma.

Trattativa diretta ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 del servizio di Collaudo Statico delle strutture provvisionali per i “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile - Completamento”

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO che su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. n. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019, l’arch. Angelo CARILLO è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;

TENUTO CONTO CHE:

- i lavori in oggetto risultano necessari per adempiere ai contenuti dell’Ordinanza n. 56/2018 del Sindaco di Maddaloni (CE), a completamento di una prima fase degli interventi conclusasi nel mese di Agosto 2019;
- dai sopralluoghi effettuati, prima dell’elaborazione del progetto esecutivo, per la messa in sicurezza del bene, si era ravvisato che il tetto di copertura, realizzato a falde con tegole tipo Marsiglia, versava in condizioni di degrado, non risultando più garantita la tenuta agli agenti atmosferici del manto di copertura, con fenomeni localizzati di marcescenza delle strutture portanti in legno, avendo prefigurato

l'installazione di una ponteggiatura perimetrale che consentisse di accedere ai piani di lavoro in quota e la successiva realizzazione di una copertura provvisoria a protezione della copertura con teli in PVC ignifugo, ancorata alla ponteggiatura esterna e solidarizzata puntualmente alle capriate lignee della copertura;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito dell'installazione della ponteggiatura perimetrale che ha consentito di accedere in sicurezza al livello della copertura del fabbricato, si è constatato un notevole avanzamento dei fenomeni di dissesto delle componenti lignee in copertura e riscontrato un quadro di dissesto generalizzato delle strutture portanti principali e secondarie della copertura che pregiudica la possibilità di ancorare i teli in PVC (così come previsto nel progetto iniziale), richiedendosi – ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento – l'adozione di una copertura provvisoria indipendente dalla struttura di copertura dell'immobile (così come dettagliatamente illustrata nella documentazione progettuale allegata alla perizia di variante).

LETTA la nota prot. n. 2020/15289/DRCAM del 16/11/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura, fornendo al contempo i relativi allegati costituenti la lex specialis, in cui sono riportati gli elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento, in cui emerge che la durata del servizio è coincidente con la durata dei lavori strutturali, il cui termine di ultimazione è stabilito al 30.01.2021, fatte salve eventuali proroghe o sospensioni dei lavori, oltre ai tempi per la verifica e l'approvazione della documentazione presentata da parte della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che il Rup nella soprarichiamata nota, ha proposto di procedere all'invito di 1 operatore presente sulla piattaforma ivi menzionato, ed individuato all'interno dell'Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione attiva sulla Piattaforma telematica AcquistinretePa, nel rispetto del criterio della rotazione;

CONSIDERATO che il Rup nella medesima documentazione di gara ha indicato che l'importo a base d'asta dei servizi di cui al presente appalto ammonta ad € **7.385,18** (euro settemilatrecentoottantacinque/18), al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali;

CONSIDERATO che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato che *“L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio”*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le *Linee guida* n. 4 dell'ANAC recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate con con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

PRESO ATTO CHE il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di indizione della procedura contenuta nella nota prot. n. 2020/15289/DRCAM del 16/11/2020 prodotta dal RUP ed a procedere all'invito diretto all'operatore economico ivi menzionato;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 dell'importo complessivo a base di gara, è pari ad ad € **7.385,18** (euro settemilatrecentoottantacinque/18), al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale finanziato con Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del budget 2020, Interventi non a programma - Capitolo 7754 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e

verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI