



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 16/11/2020

Prot. n. 2020/20.256

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Avvio indagine esplorativa di mercato, mediante richiesta di preventivi, ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e smi, relativamente alle attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, presenti all'interno del terreno demaniale denominato "Terreno ubicato in via dei Pioppi Leporano", sito nel Comune di Leporano alla via dei Pioppi – località Marina di Leporano, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0610 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 14, particella 514 e 371.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- a seguito di sentenza di confisca n. 2353/2013 del 11/12/2013 emessa dal Tribunale di Taranto – 1^a Sezione Penale (trascritto in atti dal 16/07/2014), lo Stato è proprietario di un terreno sito nel Comune di Leporano (TA) alla via dei Pioppi – località Marina di Leporano, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0610, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 14, particella 514 e 317;

-
- la confisca, e di conseguenza il trasferimento della proprietà in favore dello Stato, è avvenuta a seguito di reato ambientale di cui al d.lgs n. 152/2006, provocato dal precedente proprietario;
 - a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/3 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcune attività consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica di tutti i rifiuti di vario genere insistenti sul terreno demaniale, speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto);
 - le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020;
 - con determina prot. n. 2020/19760 del 09/11/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

CONSIDERATO CHE

- le attività da eseguire, consistenti nella rimozione e conferimento in discarica di tutti i rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto) insistenti sul terreno demaniale in argomento, sono state quantificate da geom. Arcangelo Sicolo, tecnico all'uopo incaricato, per un importo pari ad € 31.714,55 (euro trentunomilasettecentoquattordici//55) oltre Iva, a cui aggiungere € 559,88 (euro cinquecentocinquantanove//88) oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- tali attività trovano copertura economica sul budget assegnato alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata sul capitolo dedicato (cap. 7759/a), giusta nota prot. 2020/13881/DAFC-PBC del 17/09/2020;
- con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento per importi inferiori ad €. 75.000 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività di questione, consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica di tutti i rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto), insistenti su tutto il terreno demaniale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia.

Per tutto quanto innanzi esposto,

APPROVA

- la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 16/11/2020 allegata al presente provvedimento (Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza, documentazione fotografica, Quadro Economico, etc..), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale aggiudicatario;
- l'importo complessivo delle attività da affidare quantificate € 31.714,55 (euro trentunomilasettecentoquattordici//55) oltre Iva, a cui aggiungere € 559,88 (euro cinquecentocinquantanove//88) oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine meramente esplorativa del mercato (non vincolante per l'Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi da operatori economici qualificati ed abilitati nel settore dedicato ed aventi sede nella Regione Puglia (nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti), ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente alle attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto), presenti all'interno del terreno demaniale denominato "Terreno ubicato in via dei Pioppi Leporano", sito nel Comune di Leporano alla via dei Pioppi – località Marina di Leporano, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0610 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 14, particella 514 e 371;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quella del minor prezzo (ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs 50/2016), mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di fissare un termine non inferiore a cinque giorni per l'acquisizione dei preventivi da parte degli operatori economici invitati extra Me.PA, in considerazione della natura e tipologia delle attività da eseguire;
- di provvedere, successivamente al positivo esito dell'indagine esplorativa, all'affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali";
- che la durata del servizio non dovrà superare 30 giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvio delle attività disposto dal Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- di prendere atto che ai sensi l'art. 51 D.Lgs. 50/16 l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che l'eventuale contratto che si andrà a stipulare sarà mediante scrittura privata elettronica predisposta su piattaforma MePA. Al riguardo per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b del D.lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che qualora l'indagine esplorativa non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento diretto mediante la procedura della Trattativa Diretta, si procederà con una nuova richiesta di preventivi ad altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore della rimozione rifiuti, e censiti sulla piattaforma MePA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Data, 16/11/2020

Il Responsabile UO_STE
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

L'Assistente al RUP - DEC
geom. Arcangelo Siculo

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

IL VICEDIRETTORE
Antonio Bino

