



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/11/2020

Prot. 2020/20132

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Puglia e Basilicata - C.I.G.: 8245357BD6 – 82453630CD – 8245380ED0 – 824538749A – 8245395B32 – C.U.P.: G74C20000030001.

Premesso che

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2020/5565 del 16.03.2020 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 1.828.760,65 oltre Iva e oneri di legge, suddivisi in cinque lotti;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 24 giugno u.s.; le offerte sono state caricate sul Sistema CONSIP;

a seguito della scadenza, il RUP ha verificato che per almeno un lotto è pervenuto un numero di offerte maggiore a 10, pertanto la Stazione Appaltante ha determinato di procedere alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti così come riportato al punto 22 "Inversione della valutazione delle offerte" del disciplinare di gara allegato al bando n. 2020/5753 del 19 marzo 2020;

con Determinazione Direttoriale prot. n. 2020/11334 del 25/06/2020, è stata nominata la Commissione di gara;

in data 25 giugno, 29 giugno, 08 luglio e 21 luglio, in modalità telematica, si sono tenute le prime quattro sedute pubbliche della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, secondo l'ordine di caricamento rilevato dal portale stesso, quindi ha proceduto con la verifica della completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia ai verbali prot. n. 2020/11322 del 25.06.2020, prot. n. 2020/11480 del 29.06.2020, prot. n. 2020/12061 del 08.07.2020, prot. N. 2020/13052 del 21.07.2020;

in data 30 ottobre 2020, in modalità telematica, si è tenuta l'ultima seduta della Commissione di gara durante la quale sono stati resi noti i punteggi delle offerte tecniche nonché si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, quindi la Commissione ha proceduto alla formulazione della graduatoria finale di ciascun lotto; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/19262 del 30.10.2020.

con determina prot. n. 2020/19594 del 05.11.2020 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: ing. Angelo Labellarte,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro: dott.ssa Madia Cavalli

Tutto ciò premesso, il 12 novembre alle ore 09:30, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma Consip, il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara. Presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2020/19262 del 30.10.2020 della Commissione di gara, il Seggio procede ad aprire e valutare la documentazione amministrativa di ciascun lotto, del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato nel disciplinare di gara.

LOTTO A

1) SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- il costituendo RTP non ha prodotto il Passoe;
- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- la mandante VE.MA. PROGETTI Srls nel DGUE presentato ha ommesso di effettuare la scelta di cui al punto C relativa a: "*se a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice*".

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

2) GITECNA SRL - DOTT. GEOL. GIANFRANCO MORO – I.MAD SRL – ING. DOMENICO D'ALO'

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- il mandante, ing. Domenico D'Alò, in relazione ai requisiti speciali, non ha indicato il fatturato.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

LOTTO B

1) SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - VE.MA. PROGETTI S.r.l.s.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- il costituendo RTP non ha prodotto il Passoe;
- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- la mandante VE.MA. PROGETTI Srls nel DGUE presentato ha ommesso di effettuare la scelta di cui al punto C relativa a: "se a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)".

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

2) ING. POMPILIO MOBILIA – ARCH. FLORIANA GRANDE - GEOL. GIUSEPPE DE COSMO – ARCHEOLO MARIO D'ANTUOMO - ING. GIORGIO ONORI

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- il costituendo RTP non ha prodotto il Passoe;
- nella domanda di partecipazione non risulta indicato il responsabile delle integrazioni specialistiche e neanche l'esperto in gestione dell'energia (EGE);
- le mandanti, arch. Grande e ing. Onori, non hanno indicato tra i requisiti speciali quelli tecnico organizzativi.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

LOTTO C

1) INGENIUM SRL - ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI – ING. ANDREA FERRARA - ARCH. LUCA PANTALONE - GEOL. GIOVANNI CICCONE – DOTT. FILIPPO IANNI'

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- nel Patto di integrità prodotto dalla mandataria Ingenium s.r.l. e dalle mandanti Bagagli, Pantalone e Ciccone, non risulta eseguita la scelta.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

2) STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L.– ING. CARMINE GUIDO – ING GERARDO SACCO- ING. LUCIANO ARDITO – DOTT.SSA ARCHEOLOGA ILARIA DE LUCA

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche, non è indicato l'esperto in gestione dell'energia (EGE) e mancano le quote di partecipazione dei componenti RTP.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

LOTTO D

1) **S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L., HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL - A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L. – ARCHIMEDE SRL - ING. VITO ORONZO MILETO**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- il costituendo RTP non ha prodotto il Passoe;
- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche, non è indicato l'esperto EGE, non si comprende il tipo di rapporto sussistente tra il giovane professionista ed i componenti dell'RTP;
- la polizza nell'oggetto fa riferimento al LOTTO E invece del LOTTO D, pur essendo l'importo corretto, la durata non è di 240 giorni;

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

2) **STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L. - STUDIO TECNICO RESTA & ASSOCIATI - ING. MICHELE CARELLA - ING. BIAGIO LAURIERI - ING. MARIANGELA LAURIERI - ING. NICOLA LAURIERI - INM AND PARTNER SRL – ING. FRANCESCO GIARDINO - ING. DAVIDE VITTORIO VELON - GEOL. PIETRO ARVIZZIGNO – ARCH. PAOLA D'ANGELA**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche, non è indicato l'esperto EGE, non sono presenti tutte le figure richieste nel disciplinare per la struttura operativa;
- la Polizza ha una durata diversa da 240 giorni;
- nei DGUE dei mandanti ing. Carella, ing. Nicola Laurieri, ing. Giardino e arch. D'Angela non è stato indicato il fatturato;
- l'RTP ha presentato un unico ALLEGATO XII, si fa presente che ogni componente deve indicare i propri requisiti tecnico organizzativi;
- nel DGUE del mandante INM and Partner srl manca l'indicazione del n. dei dipendenti ai sensi all'articolo 80, comma 5, lett. i) del Codice.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

LOTTO E

1) **INGENIUM SRL - ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI – ING. ANDREA FERRARA - ARCH. LUCA PANTALONE - GEOL. GIOVANNI CICCONE – DOTT. FILIPPO IANNI'**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- nel Patto di integrità prodotto dalla mandataria Ingenium s.r.l. e dalle mandanti Bagagli, Pantalone e Ciccone, non risulta eseguita la scelta.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

2) **STUDIO KR – ING. CARMINE GUIDO - ING. GERARDO SACCO - ING. LUCIANO ARDITO- DOTT.SSA ARCHEOLOGA ILARIA DE LUCA**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche, non è indicato l'esperto in gestione dell'energia (EGE) e mancano le quote di partecipazione dei componenti RTP.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

3) **SB+SRL- ASDEA S.r.l. - CRIT S.r.l. - INTELLEGERE S.r.l. - ANTE QUEM S.r.l.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- il costituendo RTP non ha prodotto il Passoe;
- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- nel DGUE, la mandante INTELLEGERE non ha indicato tutte le opzioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b) del Codice e non ha indicato il n. dipendenti di cui all'articolo 80, comma 5, lett. i).

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

Alle ore 16.00 del 12.11.2020 il Presidente dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta per l'esame dei soccorsi istruttori verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica della piattaforma Consip.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott.ssa Madia Cavalli

dott. Muzio Stramaglia