AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2020/…….../DRCAM

Oggetto: NAB0646 - "Area retrostante – case per senzatetto via Gemito – Vomero" sito in Napoli rione Vomero alto.
NAB0647 - "Area retrostante alla casa per i senza tetto a ovest degli isolati 13-14 e 15 via Altamura già via Gemito" sito in Napoli rione Vomero alto.
Affidamento diretto del servizio di sfalcio da vegetazione infestante, pulizia e disinfestazione

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in legge 14 giugno2019, n.55;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"- c.d. Decreto Semplificazioni convertito in* legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO che con comunicazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa NA1 è stata segnalata ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio la necessità di effettuare presso gli stessi cespiti un servizio di sfalcio da vegetazione infestante, pulizia e disinfestazione;

VISTO l'atto prot n. 2020/13815/DRCAM del 22/10/2020 con il quale l' arch. Marianna D'AURIA è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* nonché *Progettista* e *Direttore dell'esecuzione del contratto* di cui all'oggetto;

VISTA la proposta di indizione gara formulata dal Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 14486 del 02/11/2020 con la quale il RUP ha indicato che la selezione dell'operatore dovrà avvenire mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da indirizzare ad operatore/i selezionato/i dallo stessa mediante proprie indagini di mercato all'interno degli elenchi MEPA e/o extra MEPA;

VISTO il progetto del servizio di cui all'oggetto;

VISTO l'importo stimato del servizio posto a base di gara è **€ 1.439,14** (millequattrocentotrentanove/14), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad **€ 350,38** (trecentocinquanta/38) da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad **€ 4.849,13**;

RICHIAMATA la determina a contrarre prot.2020/14618/DRCAM del 03/11/2020 con cui si determinava di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 del servizio di sfalcio di cui all'oggetto, mediante Richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da indirizzare ad almeno 3 operatore/i presente/i sulla piattaforma, ed individuato/i medainte sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologca: servizi di manutenzione del verde pubblico attiva sul portale Mercato Elettronico dell pubblica Amministrazione 2.Area Affari: Campania- Napoli 3. Area Legale: Campania-Napoli e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti, il tutto nel rispetto del principio della rotazione);

CONSIDERATO che:

in data 06.11.2020 attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, veniva inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 2682202) a n. 5 (cinque) Operatori Economici di seguito riportati:

	Ragione sociale	Partita IVA
1	De Luca Evolution di De Luca Picione Alfredo	0350813121
2	Iovine Gianluca	02573740640
3	Gruppo Battilomo srl	08694921217
4	My Garden srl	06671141213
5	TE.M.A.S. srl	06540450639

il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 10:00 del 12.11.2020;

in data 12.11.2020 è stata riscontrata l'assenza di offerte per la RDO n. 2682202;

risulta necessaria ed improcastinabile l'effettuazione del servizio in argomento;

con nuova proposta di indizione gara prot. n. 15374 del 16/11/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere all'affidamento diretto della procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, ad Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA ed individuato dal RUP tra quelli iscritti nell'Area Merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico"; Area legale: Campania; Area affari: Napoli;

il RUP ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento

l'importo del servizio da porre a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nel capitolato tecnico, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dell'attività;

la *DSP,* con nota n. 13854 del 25.10.2017, ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi *MePA* con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'*Albo esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n. 98/11);

la Direzione Amministrazione, finanza e controllo, con nota n.14895 del 05.10.2020, ha garantito la copertura finanziaria sul sistema contabile per gli interventi facenti parte

dell'elenco di interventi presentato dalla Direzione Regionale Campania tra cui rientra il servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG derivato) da riportare sui documenti della procedura;

in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI tutti gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di indizione gara prot. n. 15374 del 16/11/2020; formulata da RUP;

DI PROCEDERE all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 del servizio di sfalcio da vegetazione infestante, pulizia e disinfestazione, presso gli immobili di proprietà statale identificati rispettivamente con schede patrimoniali NAB0646 - "Area retrostante – case per senzatetto via Gemito – Vomero" sito in Napoli rione Vomero alto e NAB0647 - "Area retrostante alla casa per i senza tetto a ovest degli isolati 13-14 e 15 via Altamura già via Gemito" sito in Napoli rione Vomero alto, mediante Richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da indirizzare ad ad Operatori/e Economico/i presente sulla piattaforma MePA ed individuato dal RUP tra quelli iscritti nell'Area Merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico"; Area legale: Campania; Area affari: Napoli, il tutto nel rispetto del principio della rotazione;

DI DARE ATTO che l'importo posto a base di gara del servizio, di **€ 1.439,14** (millequattrocentotrentanove/14), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad **€ 350,38** (trecentocinquanta/38) da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad **€ 4.849,13**, trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi **del Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale* come autorizzato con nota n.14895 del 05.10.2020 dalla Direzione Amministrazione, finanza e controllo;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio c.d. di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE, in base alle Linee Guida dell'Agenzia**,** al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO
2020.11.17 15:55:53
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI