AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna

Prot. n. 2020/_____

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura di affidamento del servizio di stipula di un atto di divisione immobiliare riguardante il compendio demaniale "Palazzina Magnani" (BOD0056) e il compendio di proprietà dell'Agenzia del Demanio denominato "Ex Cinema Embassy".**

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;
- Visto l'art. 2 della determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019;
- Vista la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018;
- Vista a nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020, deliberato dal Comitato di Gestione il 16 dicembre 2019;
- Vista la nota prot.n.17536 dell'11/11/2020, con la quale la Direzione Governo al Patrimonio Analisi del Portafoglio e Servizi Trasversali ha espresso parere favorevole alla stipula di un atto di divisione dell'area esterna attualmente comune alla Palazzina Magnani (scheda BOD0056) ed all'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio denominato ex Cinema Embassy;
- Visto che l'atto del servizio in argomento non può essere stipulato dall'Ufficiale Rogante trattandosi di un contratto avente ad oggetto una divisione non onerosa;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- Visto l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna – Tel. 0516400311 – Fax. 0650516078
e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

- Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e le Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr.56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;

- Considerato che con nota prot. N.16473 del 9/11/2020, il Direttore Regionale ha attribuito alla dott.ssa Stefania Torelli la funzione di Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito della procedura in oggetto

PREMESSO

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio sta procedendo all'alienazione del compendio demaniale denominato "Palazzina Magnani" (BOD0056) identificato al catasto fabbricati, foglio 158, particella 63, sub 7, 8, 9, 10;

- Che costituisce parte dell'alienando compendio un'area esterna, comune alla Palazzina Magnani ed all' Ex Cinema Embassy, di proprietà dell'Agenzia del Demanio;

- Che, preliminarmente all'alienazione, si rende necessario procedere ad una divisione dell'area attualmente comune, con attribuzione esclusiva di parte della stessa rispettivamente allo Stato ed all'Agenzia del Demanio e, pertanto, dovrà essere sottoscritto un atto di divisione delle aree, con attribuzione esclusiva ai due enti delle aree cortilive dei fabbricati, secondo una ripartizione proporzionale alla superficie dei fabbricati medesimi;

- Che l'atto da sottoscrivere, avendo ad oggetto il trasferimento di diritti reali, dovrà rivestire la forma dell'atto pubblico e che, in quanto atto a titolo gratuito, non rientra nella categoria di contratti ricevibili dall'Ufficiale Rogante;

- Che, pertanto, si rende necessario l'espletamento di una procedura ex art.36, comma 2, lett. A) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. per l'individuazione di un Notaio che sarà incaricato di rogare l'atto in questione;

- Che l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA;

- Che il servizio oggetto della promovenda procedura non è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), oltre che di eventuali convenzioni Consip, in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto proceduto ad acquisire informalmente cinque preventivi dando un termine per la trasmissione del preventivo entro il 14.11.2020;

- Che, al termine prestabilito, è perventuto soltanto un preventivo dallo Studio Notarile Tommaso Gherardi, C.F. GHRTMS66P01A944N, per un importo complessivo di € 10.391,40 (euro diecimilatrecentonovantuno/40), di cui € 1.000,00 a titolo di onorario, al lordo di Iva dovuta per legge;

- che, per quanto innanzi, il servizio in argomento trova copertura economica nella classe di budget "'FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare;

- che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

Ciò premesso

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- che il servizio de quo verrà affidato allo Studio Notarile Gherardi Tommaso, con sede legale in Bologna, via della Zecca n°1, Bologna, C.F. GHRTMS66P01A944N;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro € 10.391,40 (euro diecimilatrecentonovantuno/40), di cui € 1.000,00 a titolo di onorario, al lordo di Iva dovuta per legge;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.;
- di dare mandato, al RUP Stefania Torelli, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

p.Il Direttore Regionale
Massimiliano [illegible]

Il Vicedirettore
Daniela Piscolla

PISCOLLA DANI
2020.11.17 21:42:14
Signer:
CN=PISCOLLA DANIELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810
Public key:
RSA/2048 bits

Visto finanziario